

იპოთეკის ხელშეკრულება

გაფორმებული შემდეგ მხარეებს შორის:

[●]

როგორც მესაკუთრეები

სს „საქართველოს ჯანდაცვის ჯგუფი“

როგორც ემიტენტი

და

[●]

როგორც იპოთეკარები

[●] 2025

იპოთეკის ხელშეკრულება

წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულება დადებულია 2025 წლის [●] შემდეგ მხარეთა მიერ და შორის:

- (1) [●], საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●]საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „მესაკუთრე 1“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (2) [●], საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●]პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „მესაკუთრე 2“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (3) [●], საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●]პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „მესაკუთრე 3“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;

(მესაკუთრე 1, მესაკუთრე 2, მესაკუთრე 3 შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან, როგორც „მესაკუთრეები“ და ინდივიდუალურად, როგორც „მესაკუთრე“);

- (4) სს საქართველოს ჯანდაცვის ჯგუფი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405746634 (შემდგომში „ემიტენტი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (5) [●], [●] კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●] საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „იპოთეკარი 1“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (6) [●], [●] კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●] საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „იპოთეკარი 2“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (7) [●], [●] კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●] საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „იპოთეკარი 3“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;
- (8) [●], [●] კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო წესით რეგისტრირებული [●] საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომერი: [●] (შემდგომში „იპოთეკარი 4“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის [●] (პირადი ნომერი: [●]) მიერ;

(შემდგომში იპოთეკარი 1, იპოთეკარი 2, იპოთეკარი 3, იპოთეკარი 4, ერთობლივად, როგორც „იპოთეკარები“, ან ინდივიდუალურად, როგორც „იპოთეკარი“,

ასევე, შემდგომში მესაკუთრეები, ემიტენტი და იპოთეკარები ერთობლივად მოიხსენიებიან, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე, როგორც „მხარე“).

რამდენადაც,

ა. 2025 წლის [●] საქართველოს ეროვნულმა ბანკმა (შემდგომში „სებ“) დაამტკიცა ემიტენტის საბოლოო პროსპექტი (შემდგომში „პროსპექტი“), რომლის პირობების შესაბამისად ემიტენტმა გამოსცა 350,000,000 (სამას ორმოცდაათი მილიონი) ლარის ღირებულების იპოთეკარების მიერ სრულად შეძენილი სოციალური ობლიგაციები (შემდგომში „ობლიგაციები“);

ბ. პროსპექტის პირობების უპირატესობის გათვალისწინებით, ობლიგაციები უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს პირველი რიგის იპოთეკით იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე და ემიტენტის ვალდებულებაა უზრუნველყოს შესაბამისი პირველი რიგის იპოთეკის ხელშეკრულების სათანადო გაფორმება ფასიანი ქაღალდების გამოშვების თარიღიდან და ობლიგაციონერებზე სრულად განთავსების თარიღიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) სამუშაო დღისა;

გ. თითოეული მესაკუთრე არის ემიტენტის შვილობილი კომპანია (პირდაპირ ან არაპირდაპირ) და, შესაბამისად, მათ ემისიის პროსპექტით აიღეს ვალდებულება იპოთეკით დატვირთონ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები უზრუნველყოფილი ვალდებულებების და ხარჯების (როგორც ეს ქვემოთაა განმარტებული) უზრუნველსაყოფად, როგორც ეს გათვალისწინებულია წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულების პირობებით.

შესაბამისად, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1. განმარტებანი

პუნქტი 1.01. ტერმინები

წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ნებისმიერ ტერმინს, რომელიც განსაზღვრულია პროსპექტში, ექნება პროსპექტში მინიჭებული მნიშვნელობა, ამასთან წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ შემდგომ ტერმინებს, თუ ისინი სხვაგვარად არაა ემისიის პროსპექტში განმარტებული, ექნება მათ გასწვრივ მითითებული მნიშვნელობა:

სააგენტო

იგულისხმება საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო ორგანო

ნიშნავს ნებისმიერ სახელმწიფო, საერთაშორისო, რეგიონალურ ან ადგილობრივ მთავრობას, ან სამთავრობო, ადმინისტრაციულ, ფისკალურ, სასამართლო, სახელმწიფო ორგანოს, დეპარტამენტს, კომისიას, უწყებას, ტრიბუნალს, სააგენტოს ან დაწესებულებას, ან ცენტრალურ ბანკს (ან ნებისმიერ პირს, იქნება ეს მთავრობის საკუთრებაში თუ არა და მიუხედავად მისი ფორმისა და დასახელებისა, რომელიც ახორციელებს ცენტრალური ბანკის ფუნქციებს).

ავტორიზაცია

ნიშნავს ნებისმიერ ლიცენზიას, ნებართვას, დამტკიცებას (რომლებიც დამტკიცებულია ნებისმიერი ფორმით), რეგისტრაციას, წარდგენას ან გათავისუფლებას, რომელიც გაცემულია ნებისმიერი საჯარო ორგანოს მიერ ან წარედგინება მას, ასევე ნებისმიერ კორპორატიულ, კრედიტორთა და აქციონერთა/პარტნიორთა დასტურსა თუ თანხმობას.

სამუშაო დღე

გულისხმობს დღეს, როდესაც საჯარო რეესტრი მუშაობს და ახორციელებს ჩვეულებრივ საქმიანობას.

წესდება

ნიშნავს ნებისმიერი კომპანიის, კორპორაციის, ამხანაგობის, საწარმოს ან სხვა იურიდიული პირის წესდებას, სადამფუძნებლო აქტს, სადამფუძნებლო შეთანხმებას, მემორანდუმს და პარტნიორთა შეთანხმებას, დებულებას ან მსგავს დოკუმენტს.

ქვეყანა

ნიშნავს საქართველოს.

მოხსნის თარიღი

გამოიყენება 6.01(ა) პუნქტში მითითებული მნიშვნელობით.

ძალაში შესვლის თარიღი

ნიშნავს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღს.

აღსრულება

ნიშნავს ნებისმიერ ქმედებას იპოთეკარების ნებისმიერი უფლების ან უფლებამოსილების აღსრულებისათვის, რომელიც მოიცავს წინამდებარე ხელშეკრულების (ან მისი ნებისმიერი პუნქტის, მათ შორის 5.02 პუნქტის) შესაბამისად ქმედებას, რომელიც მიზნად ისახავს იპოთეკის (ან მისი ნებისმიერი ნაწილის) აღსრულებას, ან სასამართლოსადმი მიმართვას გადაწყვეტილების მოპოვების მიზნით ან სარჩელის აღძვრას ნებისმიერი მესაკუთრის წინააღმდეგ, რომელიც დაკმაყოფილებული იქნება იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების ხარჯზე (ან მისი ნებისმიერი ნაწილის) ან მისგან გამომდინარე, ან მოიცავს ნებისმიერი

დისკრეციით, უპირატესობით ან არჩევანით სარგებლობას, რომელიც დაკავშირებულია ასეთ უფლებებთან ან უფლებამოსილებებთან.

დეფოლტის შემთხვევა

გულისხმობს პროსპექტით გათვალისწინებულ დეფოლტის შემთხვევას.

ხარჯები

გამოიყენება 3.02(ბ) პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.

დატვირთვა

ნიშნავს ნებისმიერ გირავნობას, იპოთეკას, უფლების დათმობას, უზრუნველყოფას, საკუთრების უფლების შენარჩუნებას, უპირატეს უფლებას, სატრასტო გარიგებებს, გაქვითვის უფლებას, შემხვედრ მოთხოვნას ან საბანკო ყადაღას, უზრუნველყოფის ძალის მქონე ნებისმიერი სახის პრივილეგიას ან პრიორიტეტს, ზიანის ანაზღაურების მიმღების ან ბენეფიციარის დანიშვნას, აგრეთვე ნებისმიერ მსგავს შეთანხმებას ნებისმიერი სადაზღვევო პოლისთან დაკავშირებით/შესაბამისად ან ნებისმიერი კრედიტორისთვის სხვა კრედიტორთან მიმართებით უპირატესობის მინიჭებას კანონის საფუძველზე.

არსებითი უარყოფითი გავლენა

ნიშნავს არსებით უარყოფით გავლენას:

ა) მესაკუთრის უნარზე შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი ნებისმიერი ძირითადი ვალდებულება;

ბ) იპოთეკასთან დაკავშირებულ იპოთეკარების ძირითად უფლებებსა და სამართლებრივ საშუალებებზე;

გ) წინამდებარე ხელშეკრულების ან მის საფუძველზე იპოთეკარებისთვის მინიჭებული უფლებების, სამართლებრივი საშუალებების და უპირატესობების კანონიერებაზე, ნამდვილობაზე, აღსრულებადობასა და სავალდებულო ძალაზე, მათ შორის, იპოთეკის რიგითობაზე;

	დ) იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების ღირებულებაზე ან მდგომარეობაზე.
იპოთეკა	გამოიყენება 3.01 პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები	გამოიყენება 3.01 პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
მხარე	ნიშნავს წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეს.
პირი	ნიშნავს ნებისმიერ ფიზიკურ პირს, კორპორაციას, კომპანიას, ამხანაგობას, ფირმას, ნებაყოფლობით გაერთიანებას, ერთობლივ საწარმოს, სატრასტო კომპანიას, არარეგისტრირებულ ორგანიზაციას, საჯარო ორგანოს ან ნებისმიერი სხვა სახის იურიდიულ პირს, რომელიც მოქმედებს ინდივიდუალური, ფიდუციური ან სხვა უფლებამოსილების ფარგლებში.
ამონაგები თანხა	გამოიყენება 5.04(ბ)(ii) პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
ქონება	გამოიყენება 3.01 პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
ქონებრივი ღირებულება	გამოიყენება 5.04(ბ)(i) პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
საჯარო რეესტრი	ნიშნავს სპეციალურ რეესტრს, რომელსაც აწარმოებს სააგენტო, მათ შორის, ქვეყანაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით.
უზრუნველყოფილი ვალდებულებები	გამოიყენება 3.02(ა) პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.
გათავისუფლების თარიღი	გამოიყენება 5.04(ბ)(i) პუნქტში მოცემული მნიშვნელობით.

პუნქტი 1.02 განმარტება

წინამდებარე ხელშეკრულებაში, თუ კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს:

(ა) მითითება კონკრეტულ მუხლზე, პუნქტზე, მხარეზე ან დანართზე განიმარტება, როგორც მითითება წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამის მუხლზე, პუნქტზე, მხარეზე ან დანართზე;

(ბ) მხოლოდითი რიცხვის აღმნიშვნელი სიტყვები მოიცავს მრავლობითს და პირიქით; და

(გ) წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითება დოკუმენტზე მოიცავს მასში შეტანილ ცვლილებებს, დამატებებს, ჩანაცვლებას და განახლებას, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევით განხორციელებული ცვლილების, დამატების, ჩანაცვლების და განახლებისა.

მუხლი 2. განცხადებები და გარანტიები

პუნქტი 2.01. მესაკუთრეების განცხადებები და გარანტიები

თითოეული მესაკუთრე აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ:

(ა) **რეგისტრაცია.** მესაკუთრე არის ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი შეზღუდული პასუხისმგებლობის ან სააქციო საზოგადოება, რომელიც რეგისტრირებულია, შესაბამისი კანონმდებლობის მოთხოვნების თანახმად, ყველა შესაბამის სარეგისტრაციო ორგანოში ნებისმიერ ისეთ იურისდიქციაში, სადაც ის ახორციელებს საქმიანობას ან/და საკუთრების უფლებით ფლობს ქონებას.

(ბ) **კორპორატიული უფლებამოსილება.** მესაკუთრეს გააჩნია კორპორატიული უფლებამოსილება გააფორმოს წინამდებარე ხელშეკრულება და შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

(გ) **სათანადო უფლებამოსილება; აღსრულებადობა; კონფლიქტის არარსებობა.** წინამდებარე ხელშეკრულება სათანადოდ არის ნებადართული და ხელმოწერილი მესაკუთრის მიერ და წარმოადგენს მესაკუთრის ნამდვილ და სამართლებრივად მბოჭავ ვალდებულებას, რომელიც აღსრულებადია მისი პირობების შესაბამისად. ყველა ავტორიზაცია, რაც საჭიროა წინამდებარე ხელშეკრულებისა და მასში გათვალისწინებული გარიგებების გასაფორმებლად და შესასრულებლად სათანადოდ არის მოპოვებული მესაკუთრის მიერ და არის სრულ ძალაში. მესაკუთრის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების დადება და მისი შესრულება:

(i) არ გამოიწვევს მესაკუთრის წესდების ან კანონის ნებისმიერი ისეთი დებულების დარღვევას, რომელიც ვრცელდება მესაკუთრეზე;

(ii) არ საჭიროებს რაიმე თანხმობას (ან თუ საჭიროებს, სათანადოდ იქნა მოპოვებული) ან არ გამოიწვევს რაიმე დატვირთვის წარმოშობას ნებისმიერი ისეთი ხელშეკრულებიდან ან დოკუმენტიდან გამომდინარე, რომლის მხარეც არის მესაკუთრე ან რომელიც ვრცელდება მესაკუთრეზე ან/და მის ნებისმიერ ქონებაზე, ასევე არ გამოიწვევს ნებისმიერი ასეთი ხელშეკრულების ან დოკუმენტის დარღვევას ან არ მოვა წინააღმდეგობაში მათთან;

(iii) არ ჩაითვლება დარღვევად ან ისეთ შემთხვევად, რომელიც შეტყობინების მიწოდებით, დროის გასვლით ან გადაწყვეტილების მიღებით (ან მათი ნებისმიერი კომბინაციისა) ჩაითვლება დარღვევად ნებისმიერი ხელშეკრულების ან დოკუმენტის შესაბამისად.

(დ) **ავტორიზაციები.** წინამდებარე ხელშეკრულების ნამდვილობა და აღსრულებადობა არ არის დამოკიდებული და მისი სათანადო გაფორმება, მიწოდება ან შესრულება მესაკუთრის მიერ არ საჭიროებს საჯარო ორგანოს რაიმე ავტორიზაციას, ხოლო ასეთი ავტორიზაციების საჭიროების შემთხვევაში, ისინი სათანადოდ არის მოპოვებული.

(ე) **ქონება.** მესაკუთრეები არიან ქონების ერთადერთი კანონიერი და ბენეფიციარი მესაკუთრეები. ქონებაზე მესაკუთრეების საკუთრების უფლება დასტურდება საჯარო რეესტრის შესაბამისი ამონაწერებით. მესაკუთრეებმა ქონება შეიძინეს შესაბამისი კანონმდებლობის სრული დაცვით. ქონება თავისუფალია ნებისმიერი შეზღუდვის, ვალდებულების ან დათქმისგან ან მესამე პირების ნებისმიერი სხვა უფლებისაგან, რამაც გონივრული შეფასებით შესაძლოა არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს მასზე. იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები არ ექვემდებარება სხვა დატვირთვას, გარდა წინამდებარე იპოთეკისა იპოთეკის რეესტრში რეგისტრაციის შემდგომ და მესაკუთრეები არ ექვემდებარებიან რაიმე სახის საგადასახადო მოთხოვნას ან დავას მიუხედავად იმისა, აღნიშნული მოთხოვნები თუ დავა წარმოშობილი იქნა წინამდებარე ხელშეკრულების, ნებისმიერი შეთანხმების ან კანონის თარიღამდე თუ მას შემდეგ, როგორც პირობითის, ისე უპირობოს შემთხვევაში, გარდა წინამდებარე იპოთეკისა, რომლის შესაბამისადაც შეიძლება წარმოიშვას რაიმე სახის დატვირთვა იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე.

(ვ) **უზრუნველყოფა.** ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისა და იპოთეკის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, იპოთეკა ექნება ნამდვილი და ძალაში შევა როგორც პირველი რიგის იპოთეკის უფლება იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე, რომელიც უზრუნველყოფს უზრუნველყოფილ ვალდებულებებს და ხარჯებს და რომელსაც დროის ნებისმიერ მონაკვეთში ექნება უპირატესი რიგითობა იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე წარმოშობილ ნებისმიერ სხვა დატვირთვასთან შედარებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. იპოთეკა არ ექვემდებარება გაუქმებას ნებისმიერი მესაკუთრის ლიკვიდაციისას, გაკოტრებისას, რეაბილიტაციისას ან მესაკუთრესთან დაკავშირებით სხვა გადახდისუუნარობის საქმისწარმოების დაწყებისას.

პუნქტი. 2.02. მესაკუთრეთა აღიარებები

(ა) მესაკუთრეები აღიარებენ, რომ 2.01 პუნქტში მოცემული განცხადებები და გარანტიები გაცემული იყო მათ მიერ იმ მიზნით, რომ იპოთეკარებს დაედოთ წინამდებარე ხელშეკრულება და რომ იპოთეკარები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას თითოეული ასეთი განცხადებისა და გარანტიის საფუძველზე და თითოეულ ასეთ განცხადებასა და გარანტიაზე სრულიად დაყრდნობით. მესაკუთრეები გარანტიას იძლევიან, რომ მათთვის არ არის ცნობილი რაიმე დამატებითი ფაქტის ან საკითხის თაობაზე, რომლის გაუთვალისწინებლობაც ნებისმიერ ასეთ განცხადებას ან გარანტიას არასწორს ან შეცდომაში შემყვანს გახდიდა რაიმე თვალსაზრისით.

(ბ) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი განცხადება და გარანტია გამეორებულად ჩაითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების მთლიანი ვადის განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვა რამ არის გათვალისწინებული მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით ან იპოთეკარების წერილობითი თანხმობით.

მუხლი 3. იპოთეკა

პუნქტი 3.01. იპოთეკა

მესაკუთრეები შეუქცევადად და უპირობოდ ანიჭებენ თითოეულ იპოთეკარს პირველი რიგის უზრუნველყოფის ინტერესს და იპოთეკას (შემდგომში „იპოთეკა“) (i) უძრავ ქონებაზე - მიწის ნაკვეთებზე (უძრავი ქონება), რომლებიც დეტალურად აღწერილია „ა“ დანართში (შემდგომში „ქონება“); (ii) მასზე არსებულ ყველა გაუმჯობესებაზე, ნებისმიერ და ყველა შენობაზე, კონსტრუქციასა და ქონების სხვა შემადგენელ ნაწილზე (კონსტრუქციები) ახლა თუ მომავალში; (iii) ნებისმიერ მოძრავ ნივთზე, რომელიც განკუთვნილია ქონების სამსახურისთვის და მასთან დაკავშირებულია საერთო სამეურნეო დანიშნულებით, რის გამოც იგი სივრცობრივ კავშირშია ქონებასთან და მის ნაწილთან, რომელიც დაკავშირებულია ქონებასთან, როგორც მთავარ ნივთთან ან/და ქონების ნაწილის გაერთიანების შემდეგ, რომელიც წარმოიქმნება ასეთი აქტივების გაყოფის შედეგად (შემდგომში ერთობლივად მოხსენიებული, როგორც „იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები“).

პუნქტი 3.02. უზრუნველყოფილი ვალდებულებები

(ა) იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები უზრუნველყოფს იპოთეკარების სასარგებლოდ ემიტენტის ნებისმიერ და ყველა ვალდებულებას, რაც უკავშირდება ობლიგაციებს (მათ შორის გადავადებული განთავსების შედეგად განთავსებულ ობლიგაციებს) და რომელიც გათვალისწინებულია ან გამომდინარეობს პროსპექტიდან, მიუხედავად იმისა, ასეთი ვალდებულებები არის პირდაპირი თუ არაპირდაპირი, ძირითადი თუ პირობითი, რომელიც მას გააჩნია ან წარმოეშვა ძირითადი ვალდებულების, პროცენტის, მოსაკრებლის, ხარჯების, გადასახადების, ბაჟის ან სხვა გადასახადების, ზიანის ანაზღაურების, დანაკარგების, ხარჯების ან დანახარჯების სახით ან სხვაგვარად, რაც შეზღუდვის გარეშე, მოიცავს ემიტენტის ვალდებულებას გადაიხადოს ობლიგაციების ძირი თანხა, მასზე დაგროვებული ნებისმიერი პროცენტი, დარღვევასთან დაკავშირებით დარიცხული ნებისმიერი პროცენტი, ნებისმიერი საზღაური, საკომისიოები, ზიანის ანაზღაურება, ხარჯი, დანახარჯი და ნებისმიერი სხვა თანხა, რაც ექვემდებარება იპოთეკარებისთვის გადახდას პროსპექტის საფუძველზე (შემდგომში „უზრუნველყოფილი ვალდებულებები“).

(ბ) ზემოთ მითითებული 3.02(ა) პუნქტით გათვალისწინებული იპოთეკარების უფლებების შეზღუდვის გარეშე, იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები აგრეთვე უზრუნველყოფს ნებისმიერ და ყველა ხარჯსა და დანახარჯს, რაც შესაძლოა გაწეული იყოს იპოთეკარების მიერ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების რეალიზაციასთან ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იპოთეკარების უფლებების შენარჩუნებასთან, განხორციელებასთან ან/და აღსრულებასთან დაკავშირებით (შემდგომში „ხარჯები“).

მუხლი 4. მესაკუთრის ვალდებულებები

პუნქტი 4.01. იპოთეკის წარმოშობა

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულება უნდა დამოწმდეს სანოტარო წესით და იპოთეკა უნდა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში.

(ბ) მესაკუთრეები ვალდებული არიან ხელი მოაწერონ, გააფორმონ, ნოტარიულად დაამოწმონ, მიაწოდონ და წარადგინონ ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი, მათ შორის, საჯარო რეესტრში წარსადგენი განცხადება იპოთეკის რეგისტრაციის თაობაზე და განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა დამატებითი ქმედება, რაც შესაძლოა საჭირო იყოს ქვეყნის კანონმდებლობის ან იპოთეკართა მოთხოვნის (გონივრული მოქმედებისას) შესაბამისად იპოთეკის წარმოშობისა და რეგისტრაციის მიზნებისათვის.

(გ) მესაკუთრე ვალდებულია თავის საკუთრებაში არსებულ იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე დაარეგისტრიროს იპოთეკა და წარუდგინოს იპოთეკარებს შესაბამისი ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან, რომელიც დაადასტურებს იპოთეკის წარმოშობასა და რეგისტრაციას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ძალაში შესვლის თარიღიდან შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში, მაგრამ ნებისმიერ შემთხვევაში, ძალაში შესვლის თარიღიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

(დ) ნებისმიერი და ყველა ხარჯი, რაც უკავშირდება წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებას, სანოტარო წესით დამოწმებას და ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად საჯარო რეესტრში იპოთეკის რეგისტრაციას, ეკისრება ემიტენტს.

პუნქტი 4.02. დაზღვევა

(ა) იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები დაზღვეულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში და მესაკუთრე ვალდებულია, შეინარჩუნოს დაზღვევა ფინანსურად ჯანსაღი და კარგი რეპუტაციის მქონე მზღვეველ(ებ)თან, იპოთეკარებისთვის მისაღები პირობებით, მათ შორის, ხანძრის, სტიქიური უბედურებების, მიწისძვრის, ტერორიზმის, საბოტაჟის, გაფიცვის, ამბოხების, ომის, სამოქალაქო ომის და სხვა რისკების მიმართ.

(ბ) თითოეული მესაკუთრე იღებს ვალდებულებას:

(i) არ შეცვალოს, შეწყვიტოს, გააუქმოს ან განახორციელოს არსებითი ცვლილება ნებისმიერ სადაზღვევო პოლისში;

(ii) უზრუნველყოს, რომ თითოეულ მზღვეველს დროულად ეცნობოს იპოთეკარების სასარგებლოდ იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე იპოთეკის წარმოშობის თაობაზე;

(iii) მიაწოდოს იპოთეკარებს სადაზღვევო პოლისების დედნები მესაკუთრეზე ნებისმიერი სადაზღვევო პოლისის გაცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

(iv) ნებისმიერი სადაზღვევო პოლისის მოქმედების ვადის ამოწურვამდე არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღისა მიაწოდოს იპოთეკარებს მტკიცებულება, რომელიც დაადასტურებს შესაბამისი პოლისის განახლებას და ნებისმიერ ცვლილებას პოლისის გაცემის თარიღიდან ან ბოლო განახლებიდან; და

(v) დროულად მიაწოდოს იპოთეკარებს თითოეულ სადაზღვევო პოლისთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია ან დოკუმენტი რომელსაც დროდადრო მოითხოვენ იპოთეკარები.

პუნქტი 4.03. შეფასება

თითოეულმა მესაკუთრემ უნდა მიაწოდოს იპოთეკარებს იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების შეფასების აქტი, რომელიც მომზადებულია დამოუკიდებელი შემფასებლების მიერ. ამასთან, „ობლიგაციონერების წარმომადგენელს“ შეუძლია ნებისმიერ 12 (თორმეტი) თვიან პერიოდში არაუმეტეს ერთხელ მოითხოვოს იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების განახლებული შეფასების წარმოდგენა. ამ შემთხვევაში, თითოეული მესაკუთრე „ობლიგაციონერების წარმომადგენელს“ წარუდგენს უახლეს შეფასებას შედგენილს არაუადრეს 12 (თორმეტი) თვისა „ობლიგაციონერების წარმომადგენლის“ მოთხოვნის თარიღამდე, ხოლო თუ ამ პერიოდისთვის ამგვარი შეფასება არ არსებობს, უზრუნველყოფს ახალი შეფასების მომზადებას და წარდგენას „ობლიგაციონერების წარმომადგენლისთვის“ მისი მოთხოვნის თარიღიდან არაუგვიანეს 1 (ერთ) თვეში,

პუნქტი 4.04. იპოთეკარების უფლებების შენარჩუნება

(ა) იპოთეკარების წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, მესაკუთრეებს არ აქვთ უფლება:

- (i) მთლიანად ან ნაწილობრივ გაყონ, გაყიდონ, გადასცენ, გაასხვისონ ან სხვაგვარად განკარგონ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები, გარდა პროსპექტით გათვალისწინებულისა;
- (ii) განახორციელონ ან დაუშვან იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე ან მათ ნებისმიერ ნაწილზე რაიმე დატვირთვის წარმოშობა, გარდა პროსპექტით გათვალისწინებულისა;
- (iii) განახორციელონ ან დაუშვან რაიმე ქმედების განხორციელება, რამაც გონივრული შეფასებით შესაძლოა მოახდინოს არსებითი უარყოფითი გავლენა.

(ბ) ზემოაღნიშნული 4.04(ა) პუნქტის უგულვებელყოფის გარეშე, იპოთეკართა წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც ერთმა მესაკუთრემ არ უნდა დაარეგისტრიროს ქონებაზე აღნაგობის უფლება მესამე მხარის სასარგებლოდ. ეს შეზღუდვა იპოთეკის რეგისტრაციასთან ერთად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან ასაცილებლად, ასეთი რეგისტრაციის ხარჯები მხოლოდ ემიტენტს ეკისრება.

(გ) მესაკუთრეები ვალდებული არიან, ემიტენტის ხარჯით, განახორციელონ ნებისმიერი და ყველა ქმედება ან/და ხელი მოაწერონ, გააფორმონ და მიაწოდონ ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი, აქტი, ხელშეკრულება ან საბუთი, რომელიც იპოთეკარებმა შესაძლოა, გონივრულ ფარგლებში, დროდადრო მოითხოვონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იპოთეკარების უფლებების დაცვის, შენარჩუნების, გამოყენებისა და აღსრულების მიზნით.

(დ) თითოეული მესაკუთრე ვალდებულია არაგონივრული დაყოვნების გარეშე წერილობით აცნობოს იპოთეკარებს ნებისმიერი შემთხვევის ან გარემოების თაობაზე, რამაც გონივრული შეფასებით შესაძლოა მოახდინოს არსებითი უარყოფითი გავლენა.

მუხლი 5. აღსრულება

პუნქტი 5.01. აღსრულების უფლება

იპოთეკარები უფლებამოსილნი არიან დაიწყონ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სააღსრულებო პროცედურები ემისიის პროსპექტით გათვალისწინებული დებულებების შესაბამისად.

ყოველგვარი ექვის გამოსარიცხად, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უზრუნველყოფილი ვალდებულებების იპოთეკარ(ებ)ის მიერ აღსრულება შესაძლებელია მხოლოდ ობლიგაციების მფლობელთა წარმომადგენლის მეშვეობით და ემისიის პროსპექტის დებულებების შესაბამისად, გარდა იმ გამონაკლისი შემთხვევებისა, რომლებიც თავად ემისიის პროსპექტშია განსაზღვრული.

პუნქტი 5.02. აღსრულება

(ა) 5.01 პუნქტის გათვალისწინებით, იპოთეკარები უფლებამოსილი არიან:

(i) გაყიდონ, განახორციელონ გადაცემა, გაასხვისონ ან სხვაგვარად განკარგონ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები ან მისი ნებისმიერი ნაწილი, იმ პირობების საფუძველზე, რომელსაც იპოთეკარები საკუთარი ერთპიროვნული დისკრეციის საფუძველზე მიიჩნევენ კომერციული თვალსაზრისით მიზანშეწონილად და **იმ პირზე ან პირებზე, რომელთა საკუთრებაში „იპოთეკის საგნის“ გადაცემა დასაშვებია „ქვეყნის“ კანონმდებლობის შესაბამისად;** ან/და

(ii) თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით, იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები ან მათი ნებისმიერი ნაწილი მიიღონ საკუთრებაში და იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე დაარეგისტრირონ საკუთარი საკუთრების უფლება ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად და **იმ პირობით, რომ „იპოთეკარის“ საკუთრებაში „იპოთეკის საგნის“ გადაცემა დასაშვებია „ქვეყნის“ კანონმდებლობის შესაბამისად.**

(ბ) 5.01 პუნქტის გათვალისწინებით და ზემოაღნიშნულის შეზღუდვის გარეშე, იპოთეკარებს შეუძლიათ დააორგანიზონ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების იძულებითი რეალიზაცია საჯარო ან კერძო აუქციონის გზით ან განახორციელონ იპოთეკარის ნებისმიერი უფლების აღსრულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნოტარიუსის მიერ გაცემული სანოტარო ფურცლის საფუძველზე ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად, ან განახორციელონ ნებისმიერი სხვა უფლება და მიმართონ იპოთეკარებისთვის ქვეყნის კანონმდებლობით მინიჭებული სხვა სამართლებრივი დაცვის საშუალებებს მათი მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით.

მხარეები შეთანხმდნენ, რომ თუ დადგა მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადა და „ემიტენტი“ ნებაყოფლობით არ ასრულებს იპოთეკარების მოთხოვნას, „იპოთეკარი“ უფლებამოსილია, მოთხოვნის დაკმაყოფილება უზრუნველყოს ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების დაცვით. ამ შემთხვევაში, მხარეები ადასტურებენ, რომ ნოტარიუსისაგან მიიღეს ჯეროვანი განმარტება ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის სამართლებრივი ინსტიტუტის (მისი არსისა და ძირითადი პრინციპების) შესახებ და მათთვის ცნობილია ის ფაქტი, რომ ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელი შეცვლის სასამართლოს სააღსრულებო ფურცელს; შესაბამისად, იპოთეკარებს უფლება ექნებათ სასამართლოსადმი მიმართვისა და სასამართლო საქმისწარმოების გარეშე მიმართონ ნოტარიუსს სააღსრულებო ფურცლის გაცემის მოთხოვნით, მიიღონ ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელი და აღსრულების პროცესი დაიწყოთ ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. ამასთანავე, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სააღსრულებო ფურცელი გაიცემა ემიტენტის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტების გამოთხოვის გარეშე, ხოლო სააღსრულებო ფურცლის გასაჩივრება არ აჩერებს სააღსრულებო ფურცლის მოქმედებას.

პუნქტი 5.03. დამატებითი სამართლებრივი საშუალებები

(ა) ზემოაღნიშნული პუნქტის 5.02-ით განსაზღვრული იპოთეკარის რომელიმე უფლების შელახვის გარეშე, ემისიის პროსპექტის დებულებების შესაბამისად, იპოთეკარის შესაბამისი მოთხოვნის მიღებისთანავე, მესაკუთრემ უნდა:

(i) მოიპოვოს ყველა საჭირო ავტორიზაცია, ასეთის საჭიროების შემთხვევაში და მოახდინოს იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების ან მათი რომელიმე ნაწილის იპოთეკარის ან იპოთეკარის მიერ დანიშნული ნებისმიერი სხვა პირის საკუთრებაში დაარეგისტრირება ქვეყნის კანონმდებლობის

შესაბამისად და უზრუნველყოს, რომ იპოთეკარები ან იპოთეკარის მიერ დანიშნული ნებისმიერი კანონმდებლობით დაშვებული სხვა პირი შეიძენს სრული საკუთრების უფლებას იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე; და

(ii) განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, ხელი მოაწეროს, შეასრულოს, გადასცეს და წარადგინოს ყველა დოკუმენტი, ხელშეკრულება, მოწმობა, განცხადება, აქტი, მინდობილობა და სხვა დოკუმენტები და, ზოგადად, ითანამშრომლოს იპოთეკარებთან, რათა ხელი შეუწყოს ამ ხელშეკრულებით

გათვალისწინებული იპოთეკარის უფლებების დროულად და ეფექტურად განხორციელებასა და აღსრულებას.

პუნქტი 5.04. ამონაგების გამოყენება

(ა) მხარეები აცნობიერებენ და თანხმობას აცხადებენ, რომ ნებისმიერი თანხა ან ამონაგები, რომელსაც მიიღებს თითოეული იპოთეკარი აღსრულების ქმედების შედეგად გაიყოფა იპოთეკარებს შორის ემიტენტის მიმართ მათი მოთხოვნის პროპორციულად. მხარეები აგრეთვე აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ იპოთეკარები გადაწყვეტენ იპოთეკის აღსრულებას იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების იპოთეკარების საკუთრებაში გადაცემის გზით 5.02(ა)(ii) პუნქტის შესაბამისად, თითოეულ იპოთეკარს უფლებამოსილება ექნება ამგვარი აქტივების იმ ნაწილზე, რომელიც პროპორციულად შეესაბამება მის მიმართ შეუსრულებელი უზრუნველყოფილი ვალდებულებების და მის მიერ გაწეული ხარჯების ჯამურ ოდენობას, იმ პირობით, რომ თუ იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების იპოთეკარების მიერ დანიშნული დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განსაზღვრული ქონებრივი ღირებულება, რომელშიც გაითვალისწინება სალიკვიდაციო დანაკარგები, არ არის საკმარისი უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების სრულად დაფარვისთვის, თითოეულ იპოთეკარს უფლებამოსილება ექნება ამგვარი აქტივების იმ ნაწილზე, რომელიც პროპორციულად შეესაბამება თითოეული იპოთეკარის მიმართ გადასახდელ უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების წილს. იპოთეკარების მიერ ამგვარი პროპორციის წერილობით განსაზღვრა იქნება საბოლოო და წარმოადგენს ნებისმიერი პირისთვის, მესაკუთრის, ნოტარიუსებისა და საჯარო რეესტრის ჩათვლით, საკმარის მტკიცებულებას და მხოლოდ დოკუმენტს.

ბ) მხარეები თანხმდებიან, რომ უზრუნველყოფილი ვალდებულებები და ხარჯები წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად სრულად დაფარულად ჩაითვლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ:

(i) იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების საერთო ღირებულება, რომელსაც განსაზღვრავს იპოთეკარების მიერ დანიშნული დამოუკიდებელი შემფასებელი, და რომელშიც გაითვალისწინება სალიკვიდაციო დანაკარგები (შემდგომში „**ქონებრივი ღირებულება**“), უტოლდება ან აღემატება უზრუნველყოფილ ვალდებულებებს, და ხარჯების საერთო თანხას იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების იპოთეკარებისთვის გადაცემის თარიღისათვის (შემდგომში „**გადაცემის თარიღი**“), როდესაც იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივები იპოთეკარებს გადაეცემა 5.02(ა)(ii) პუნქტის შესაბამისად. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, იმ შემთხვევაში, თუ ქონებრივი ღირებულება დადგენილია უზრუნველყოფილი ვალდებულების ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში, გამოყენებულ იქნება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსი შეფასების თარიღზე. ასევე, ამგვარი შეფასების ხარჯები დაეკისრება და დაუყოვნებლივ იქნება გადახდილი მხოლოდ და მხოლოდ ემიტენტის მიერ; ან

(ii) იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივების გაყიდვიდან, გადაცემიდან ან განკარგვიდან იპოთეკარების მიერ ამონაგები წმინდა თანხა (შემდგომში „ამონაგები თანხა“), უტოლდება ან აღემატება უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების საერთო თანხას, როდესაც იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე აღსრულება ხორციელდება ნებისმიერი სხვა გზით, რომელიც არ არის გათვალისწინებული 5.02(ა)(ii) პუნქტით. ამონაგები თანხა, რომელიც იქნება ამოღებული უზრუნველყოფილი ვალდებულების ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში ექვემდებარება კონვერტაციას იპოთეკარებზე განაწილების წინ იმ კომერციულ შესყიდვის კურსად, რომელიც არსებობს საქართველოში მოქმედ მოწინავე კომერციულ ბანკებში კონვერტაციის თარიღზე.

(გ) იპოთეკარები მესაკუთრეებს ქონებრივი ღირებულებას ან ამონაგები თანხის ოდენობას, შესაბამისობის შემთხვევებში აცნობებენ არაგონივრული დაყოვნების გარეშე, შესაბამისი შეტყობინების მეშვეობით.

(დ) მოხსნის თარიღამდე მესაკუთრეებს არანაირ შემთხვევაში გააჩნიათ უფლება, და წინამდებარით უპირობოდ და შეუქცევადად აცხადებენ უარს ნებისმიერ უფლებაზე, მოითხოვონ იპოთეკარებისგან ქონებრივი ღირებულებასა და უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების ჯამურ თანხას შორის არსებული რაიმე სხვაობის ანაზღაურება, იმ შემთხვევაში, როდესაც ქონებრივი ღირებულება აღემატება უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების ჯამურ თანხას.

(ე) თუ ამონაგები თანხა ან ქონებრივი ღირებულება, შესაბამისობისადაც, ნაკლებია უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების ჯამურ თანხაზე, ემიტენტს ან/და მესაკუთრეებს რჩებათ სოლიდარული ვალდებულება თითოეული იპოთეკარის მიმართ სრულად აუნაზღაუროს ყოველ მათგანს უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების ნებისმიერი დაუფარავი ოდენობა.

მუხლი 6. სხვადასხვა

პუნქტი 6.01. ხელშეკრულების ვადა

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულება სრულ ძალას ინარჩუნებს მანამ, სანამ (ა) არ მოხდება ობლიგაციების სრულად, ემისიის პროსპექტის შესაბამისად გამოსყიდვა ან (ბ) არ განხორციელდება უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების უპირობოდ და შეუქცევადად სრულად დაფარვა (შემდგომში თითოეული „**მოხსნის თარიღი**“). უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების დაფარვისას, იპოთეკარები განახორციელებენ ყველა ქმედებას და ითანამშრომლებენ მესაკუთრეებთან, რათა ემიტენტის ხარჯით უზრუნველყოფილი იყოს იპოთეკის შეწყვეტის რეგისტრაცია ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად.

(ბ) უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების მხოლოდ ერთ-ერთი იპოთეკარის მიმართ სრულად დაფარვის შემთხვევაში, ამგვარმა იპოთეკარმა და მესაკუთრეებმა უნდა განახორციელონ ყველა ქმედება და ხელი მოაწერონ ნებისმიერ დოკუმენტს, ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც საჭირო იქნება იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივებზე შესაბამისი იპოთეკარის სასარგებლოდ ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული იპოთეკისაგან გათავისუფლებისთვის.

პუნქტი 6.02. მთლიანი ხელშეკრულება; ცვლილება და უფლებაზე უარის თქმა, განცალკევადობა

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულება და მასში მითითებული დოკუმენტები წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით მხარეთა სრულ ვალდებულებას, რომელიც უპირატესია და ანაცვლებს ამ გარიგებასთან დაკავშირებით ადრე გამოხატულ ნებისმიერ განზრახვას ან შეთანხმებას ამ ტრანზაქციასთან დაკავშირებით. იპოთეკარების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერ პირობაზე უარის თქმა ან წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით იპოთეკარების მიერ თანხმობის გაცემა (წინამდებარე 6.02 პუნქტის ჩათვლით) უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და მას ხელს უნდა აწერდნენ იპოთეკარები. წინამდებარე ხელშეკრულებაში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება მხოლოდ მაშინ იქნება ნამდვილი, თუ იგი ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, დამოწმებულია სანოტარო წესით და რეგისტრირებულია ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად.

(ბ) თუ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება გახდება ძალადაკარგული ან შეუსრულებადი, ასეთი ძალადაკარგული ან შეუსრულებადი დებულება არავითარ გავლენას არ მოახდენს გირავნობისა და/ან ხელშეკრულების სამართლებრივ ძალაზე ან მის რომელიმე სხვა დებულებაზე.

პუნქტი 6.03. შეტყობინებები

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად ან მასთან დაკავშირებით გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება, მოთხოვნა ან კორექტირება უნდა განხორციელდეს წერილობით. ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა კომუნიკაცია შეიძლება გადაეცეს მხარეს ხელით, საჰაერო ფოსტით, ელექტრონული ფოსტით (იმ პირობით, რომ ელ. ფოსტის მიწოდება დამოწმებულია შესაბამისი ელექტრონული საშუალებებით) ან დადგენილი საკურიერო სერვისით, ასეთი მხარის იმ მისამართზე ან ელექტრონულ ფოსტაზე, რომელიც მითითებულია ქვემოთ ან სხვა ისეთ მისამართზე ან ელექტრონულ ფოსტაზე, რომელსაც ასეთი მხარე შეატყობინებს შეტყობინების გამგზავნ მხარეს და ძალაში იქნება მიღებისთანავე.

1-ელი მესაკუთრისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

მე-2 მესაკუთრისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

მე-3 მესაკუთრისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

ემიტენტისთვის:

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 24ა

E-mail: nikatsiklauri@ghg.com.ge

1-ელი იპოთეკარისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

მე-2 იპოთეკარისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

მე-3 იპოთეკარისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

მე-4 იპოთეკარისთვის:

მისამართი: [●]

E-mail: [●]

(ბ) ყველა დოკუმენტი, რაც იყო მიწოდებული და შეტყობინება რაც გაიგზავნება წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში, უნდა შესრულდეს ინგლისურ ენაზე. იმ შემთხვევაში, როდესაც იპოთეკარებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად წარსადგენი ორიგინალი დოკუმენტი ან გასაგზავნი შეტყობინება შედგენილია ინგლისური ენის გარდა სხვა ენაზე, ასეთ დოკუმენტს ან შეტყობინებას თან უნდა დაერთოს დამოწმებული ინგლისური თარგმანი. თითოეული იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს ემიტენტის ხარჯზე იმ ნებისმიერი დოკუმენტის ან შეტყობინების ინგლისურად თარგმნა, რომელიც მას სხვა ენაზე მიაწოდეს. იპოთეკარები უფლებამოსილი არიან ჩათვალონ ნებისმიერი ასეთი ინგლისური თარგმანი უპირატესი ძალის მქონე იპოთეკარებსა და მესაკუთრეებს შორის ურთიერთობაში.

პუნქტი 6.04. ენა

წინამდებარე ხელშეკრულება შესრულდება ინგლისურ და ქართულ ენებზე, რომელთაგან თითოეულს ექნება თანაბარი ძალა. წინამდებარე ხელშეკრულების განმარტებასთან დაკავშირებით შეუთანხმებლობის ან დავის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ქართულ ვერსიას.

პუნქტი 6.05. უფლებები, სამართლებრივი საშუალებები და უფლებებზე უარის თქმა

(ა) მესაკუთრეების მიერ არასწორი განცხადების გაკეთებასთან ან ხელშეკრულების დარღვევასთან დაკავშირებით იპოთეკარების უფლებებსა და სამართლებრივ საშუალებებზე უარყოფით გავლენას არ მოახდენს იპოთეკარების მიერ ან მათი სახელით მესაკუთრეების საქმეების გამოძიება, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმება ან შესრულება ან ნებისმიერი სხვა ქმედება ან ნებისმიერი სხვა რამ, რაც შეიძლება განხორციელდეს იპოთეკარების მიერ ან მათი სახელით წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით და რამაც, წინამდებარე პუნქტის გარდა, შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ამგვარ უფლებებსა და სამართლებრივ საშუალებებზე.

(ბ) იპოთეკარების რაიმე ქმედება ან წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი უფლების, უფლებამოსილების ან სამართლებრივი საშუალების განხორციელებლობა ან განხორციელების დაყოვნება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს ნებისმიერ ასეთ უფლებაზე, უფლებამოსილებაზე ან სამართლებრივ საშუალებაზე, არ განიმარტება ასეთ უფლებაზე, უფლებამოსილებაზე ან სამართლებრივ საშუალებაზე უარის თქმად ან აღნიშნულზე თანხმობის განცხადებად. ნებისმიერი ასეთი უფლების, უფლებამოსილების ან სამართლებრივი საშუალების ერთჯერადი ან ნაწილობრივი განხორციელება არ გამოორიცხავს ასეთი უფლების, უფლებამოსილების ან სამართლებრივი საშუალების ნებისმიერ სხვა ან დამატებით გამოყენებას, ისევე როგორც ნებისმიერი სხვა უფლების, უფლებამოსილების ან სამართლებრივი საშუალების განხორციელებას. იპოთეკარების რაიმე ქმედება ან თანხმობა ნებისმიერ ასეთ დარღვევასთან დაკავშირებით გავლენას არ მოახდენს ან არ შეამცირებს იპოთეკარების რაიმე უფლებას, უფლებამოსილებას ან სამართლებრივ საშუალებას ნებისმიერ სხვა დარღვევასთან მიმართებით.

(გ) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და სამართლებრივი საშუალებები არის კუმულატიური და არ გამოორიცხავს სხვა უფლებებს ან სამართლებრივ საშუალებებს, რომლებიც მინიჭებულია მარეგულირებელი კანონმდებლობით ან სხვაგვარად.

პუნქტი 6.06. მარეგულირებელი კანონმდებლობა

წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად.

პუნქტი 6.07. არბიტრაჟი

(ა) ნებისმიერი დავა, განხილვა ან პრეტენზია, რომელიც გამომდინარეობს ან დაკავშირებულია მოცემულ ხელშეკრულებასთან, მათ შორის, დავა ხელშეკრულების არსებობის, ნამდვილობის, ინტერპრეტაციის, შესრულების, დარღვევის ან შეწყვეტის შესახებ, ასევე იმ არა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესახებ, რომლებიც გამომდინარეობს ან დაკავშირებულია ხელშეკრულებასთან, გადაეცემა და საბოლოოდ გადაწყდება ლონდონის საერთაშორისო არბიტრაჟის სასამართლოს (London Court of International Arbitration – “LCIA”) წესების შესაბამისად. საარბიტრაჟო განხილვის სამართლებრივ ადგილად განისაზღვრება ლონდონი. საარბიტრაჟო წარმოების ენა იქნება ინგლისური.

მოცემული მუხლი 6.07 (საარბიტრაჟო შეთანხმება) რეგულირდება და განიმარტება ინგლისისა და უელსის კანონმდებლობის შესაბამისად.

(ბ) მხარეები უარს ამბობენ 1996 წლის არბიტრაჟის შესახებ აქტის, ან სხვა სამართლებრივი აქტის საფუძველზე არსებითი (მატერიალური) სამართლებრივი საკითხის ინგლისის სასამართლოების მიერ განსაზღვრასა და ნებისმიერი საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების ინგლისის სასამართლოებში გასაჩივრებაზე.

(გ) მიუხედავად LCIA-ს, ან 1996 წლის არბიტრაჟის შესახებ აქტის რაიმე საწინააღმდეგო დებულებისა, მხარეები (AIIB-ის გარდა) თანხმდებიან, რომ ისინი არ მიმართავენ არც საარბიტრაჟო ტრიბუნალს, არც საგანგებო არბიტრს და არც რომელიმე სასამართლოს AIIB-ის წინააღმდეგ დროებითი ან შუალედური ღონისძიების, საგანგებო დაცვის მოთხოვნით (იქნება ეს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების მიღებამდე, თუ მას შემდგომ) და არც საარბიტრაჟო ტრიბუნალი და არც საგანგებო არბიტრი არ იქნება

უფლებამოსილი რომელიმე მხარის (AIIB-ის გარდა) მოთხოვნის საფუძველზე, AIIB-ის წინააღმდეგ მიაწვდის მას ასეთი სახის დაცვა.

(დ) „ემიტენტი“ და მესაკუთრეები გამოუთხოვადად თანხმდებიან ინგლისში თავიანთ წარმომადგენლად Georgia Capital plc-ის დანიშვნაზე, რათა მან უზრუნველყოს შეტყობინებების ჩაბარება ინგლისში წარმოებულ ნებისმიერ საქმის წარმოებაში. იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი მიზეზით, დანიშნული წარმომადგენელი, შეტყობინებების ჩაბარების ნაწილში, შეწყვეტს წარმომადგენლობით უფლებამოსილებას, „ემიტენტი“ და მესაკუთრეები დანიშნავენ ახალ წარმომადგენელს ინგლისში შესაბამისი შეტყობინებების ჩასაბარებლად და 30 დღის ვადაში მიაწვდიან „ობლიგაციონერების წარმომადგენელს“ წარმომადგენლად დანიშვნის თაობაზე ახალი წარმომადგენლის თანხმობის წერილს.

პუნქტი 6.08. მესაკუთრის მიერ იმუნიტეტის გაუქმება და იპოთეკართა იმუნიტეტი

(ა) მესაკუთრე აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ ეს ხელშეკრულება და მესაკუთრის მიერ უზრუნველყოფილი ვალდებულებებისა და ხარჯების უზრუნველყოფა არის კომერციული და არა საჯარო ან სამთავრობო აქტი და რომ მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მოითხოვოს იმუნიტეტი იურიდიული წარმოებისგან საკუთარი თავის ან მის რომელიმე იპოთეკას დაქვემდებარებული აქტივის მიმართ სუვერენიტეტის ან სხვაგვარად ნებისმიერი კანონის ან ნებისმიერი იურისდიქციის საფუძველზე, სადაც შესაძლებელია საჩივრის აღძვრა წინამდებარე ხელშეკრულებით ან მასთან დაკავშირებული რომელიმე ვალდებულების აღსრულების მიზნით. რამდენადაც მესაკუთრეს ან რომელიმე იპოთეკას დაქვემდებარებულ აქტივს აქვს ან შემდგომში შეუძლია შეიძინოს იმუნიტეტის ნებისმიერი უფლება სასამართლო პროცესისგან, მოთხოვნათა ჩათვლისგან, წინასწარი უზრუნველყოფის ღონისძიებისგან, სხვა გადაწყვეტილების აღსრულებისგან სუვერენიტეტის საფუძველზე ან სხვაგვარად, მესაკუთრე შეუქცევად უარს ამბობს იმუნიტეტის ამგვარ უფლებებზე წინამდებარე ხელშეკრულებით ან მასთან დაკავშირებული ვალდებულებების მიმართ.

(ბ) მხარეები აღიარებენ და თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების არც ერთი დებულება არ წარმოადგენს ან გულისხმობს რაიმე პრივილეგიის, იმუნიტეტის ან გათავისუფლების მიმართ უარის თქმას, შეწყვეტას ან ცვლილებას, რომელიც მინიჭებულია რომელიმე მხარის სადამფუძნებლო შეთანხმებით, სხვა საერთაშორისო კონვენციებით და დოკუმენტებით ან მოქმედი სამართლით, როდესაც შესაბამისი ობლიგაციონერი წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 21 თებერვლის №198 დადგენილებით დამტკიცებული „საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების სიით“ განსაზღვრულ საერთაშორისო ფინანსურ ინსტიტუტს და საერთაშორისო სამართლის მიხედვით გააჩნია სპეციალური სტატუსი („IFI“).

(გ) ამ „ხელშეკრულებაში“ არაფერი შეიძლება იქნას განმარტებული ისე, როგორც IFI-ების (მათ შორის და არა მხოლოდ, AIIB-ის) რაიმე იმუნიტეტთან, პრივილეგიებსა თუ გამონაკლისებთან დაკავშირებულ უფლებებზე უარის თქმა, ან ცვლილება, რომლებიც გათვალისწინებულია შესაბამისი IFI-ების სადამფუძნებლო დოკუმენტებში, მათ შორის და არა მხოლოდ, AIIB-ის წესდებაში, სათავო ოფისის შესახებ შეთანხმებებში, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ, ჩინეთის სახალხო რესპუბლიკასა და AIIB-ს შორის გაფორმებული სათავო ოფისის შეთანხმებით, საერთაშორისო კონვენციით ან ნებისმიერი სხვა მოქმედი კანონმდებლობით.

პუნქტი 6.09. სამართალმემკვიდრეები და უფლებამონაცვლეები

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულება ბოჭავს, და შესაბამისი უფლებები ვრცელდება, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა სამართალმემკვიდრეებზე და უფლებამონაცვლებზე.

(ბ) თითოეული იპოთეკარი უფლებამოსილია, სრულად ან ნაწილობრივ დათმოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი საკუთარი უფლებები თავისუფლად, ნებისმიერი მესაკუთრის ან სხვა იპოთეკარების რაიმე წინასწარი ან დამატებითი თანხმობის გარეშე. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერნი ადასტურებენ და გამოუხმობადად აღიარებენ თითოეული იპოთეკარის აღნიშნულ უფლებას. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნებისთვის, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამგვარი უფლების დათმობა განხორციელდება „ბ“ დანართში წარმოდგენილი გადაცემისა და მიერთების აქტის ნოტარიულად დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში სათანადო რეგისტრაციის საფუძველზე. იმ ნაკლებადსავარაუდო შემთხვევის მიზნებისათვის, თუ საჯარო რეესტრმა მოითხოვა წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ან/და ყველა მხარის თანხმობა იპოთეკართა წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში არსებული უფლებების სრული ან ნაწილობრივი გადაცემის რეგისტრაციისათვის, გამოყენებული იქნება შესაბამისი გამოუხმობადი მინდობილობები, გაცემული იმ მხარეთა მიერ, რომელთა მიმართ დაფიქსირებულია თანხმობის გამოხატვის მოთხოვნა. ასეთი მინდობილობა გაიცემა წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებისას, ასევე მის ფარგლებში უფლებათა გადაცემის ყოველ ცალკეულ შემთხვევაში, საჭიროების მიხედვით.

(გ) მესაკუთრეს არ აქვს უფლება დათმოს ან გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი ნებისმიერი უფლება ან მოვალეობა იპოთეკარების წინასწარი თანხმობის გარეშე.

პუნქტი 6.10. ეგზემპლარები და ხელშეკრულების გაფორმება

(ა) წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია რამდენიმე ორიგინალ ორენოვან ეგზემპლარად. წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობით სარგებლობს ხელშეკრულების ქართულენოვანი ვერსია. წინამდებარე ხელშეკრულება უნდა დამოწმდეს ნოტარიუსის მიერ და დარეგისტრირდეს ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად.

(ბ) წინამდებარე ხელშეკრულებასა და პროსპექტს (მათ ჩანაწერებს) შორის ნებისმიერი წინააღმდეგობის არსებობის შემთხვევაში, უპირატესობით სარგებლობს პროსპექტის ჩანაწერები.

(გ) იმ შემთხვევაში, თუ მხარე ხელშეკრულებას ხელს აწერს უფლებამოსილი წარმომადგენლის მეშვეობით, შესაბამისი უფლებამოსილება უნდა დასტურდებოდეს სათანადოდ გაცემული და დამოწმებული უფლებამოსილებას დამდგენი დოკუმენტით (ამონაწერი, წესდება და ა.შ.) და/ან ნოტარიუსის მიერ დამოწმებულ მინდობილობით („მინდობილობა“), რომლის სანოტარო აქტი ადასტურებს არა მხოლოდ მისი გამცემის ვინაობას, არამედ მინდობილობის გამცემის უფლებამოსილებასაც. თუ მინდობილობა გაცემულია საქართველოს იურისდიქციის ფარგლებს გარეთ, ის უნდა დამოწმდეს აპოსტილით (იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამისი ქვეყანა არის ჰააგის კონვენციის მონაწილე სახელმწიფო) ან ლეგალიზებული უნდა იქნეს საქართველოს შესაბამისი ქვეყნის საკონსულოს მიერ.

ზემოაღნიშნულის დასტურად, მხარეებმა, რომლებიც მოქმედებენ თავიანთი სათანადოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას ზემოთ პირველად მითითებულ თარიღზე.

მესაკუთრე 1:

[•]

მესაკუთრე 3:

[•]

ფემიტენტი:

ირაკლი გოგია

იპოთეკარი 1:

[•]

იპოთეკარი 3:

[•]

მესაკუთრე 2:

[•]

იპოთეკარი 2:

[•]

იპოთეკარი 4:

[•]

„ა“ დანართი

მესაკუთრეების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები

მესაკუთრე 1- [●] 1.	მესაკუთრე 2- [●] 2.
მესაკუთრე 3- [●] 3.	

„ბ“ დანართი

მიერთების შეთანხმება

წინამდებარე ხელშეკრულება („გადაცემის ხელშეკრულება“ ან „აქტი“) დადებულია [●] შემდეგი მხარეების მიერ და შორის:

[●] (*შესაყვანია საიდენტიფიკაციო დეტალები*) (შემდგომში “**უფლების დამთმობი**”); და

[●] (*შესაყვანია საიდენტიფიკაციო დეტალები*) (შემდგომში “**უფლების მიმღები**”)

(„უფლების დამთმობი“ და „უფლების მიმღები“ შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან, როგორც „**მხარეები**“ და ცალ-ცალკე - როგორც „**მხარე**“).

ყველა ტერმინი, რომელიც სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული აქვე, განიმარტება პროსპექტში და იპოთეკის ხელშეკრულებაში (როგორც ეს განმარტებული ქვემოთ) მითითებული განსაზღვრებების შესაბამისად.

პრეამბულა:

ვინაიდან, უფლების დამთმობმა შეისყიდა [●]ლარის ღირებულების უზრუნველყოფილი ობლიგაცია, რომელიც გამოშვებულ იქნა სს „საქართველოს ჯანდაცვის ჯგუფის“ მიერ 2025 წლის [●] პროსპექტის (შემდგომში „**პროსპექტი**“) შესაბამისად და გახდა 2025 წლის [●] იპოთეკის ხელშეკრულების (შემდგომში „**იპოთეკის ხელშეკრულება**“) მხარე;

ვინაიდან, უფლების დამთმობს სურს დათმოს და უფლების მიმღებს სურს მიიღოს [●] ოდენობის ძირითადი ღირებულების [●] ობლიგაციებთან დაკავშირებული უფლებები და ვალდებულებები და მიიღოს შესაბამისი იპოთეკის ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები ამ უკანასკნელი ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

ამრიგად, მხარეებს სურთ შეიბოჭონ და შესაბამისად თანხმდებიან შემდეგზე:

1. უფლების მიმღები თანხმდება და უფლების დამთმობი უთმობს ყველა საკუთარ უფლებას, ვალდებულებასა და პასუხისმგებლობას პროსპექტის (ობლიგაციების პირობების) და იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად;
2. უფლების მიმღები აცხადებს თანხმობას, რომ ის შეიბოჭება პროსპექტის, იპოთეკის ხელშეკრულების პირობებითა და უფლების დამთმობის შესაბამისი ვალდებულებებით, ყველანაირი ცვლილების შეტანის გარეშე;
3. მხარეები აცხადებენ, რომ ობლიგაციებიდან გამომდინარე და მათთან დაკავშირებული ყველანაირი თანხა წინამდებარე აქტის დადების დღიდან უნდა გადაეცეს უფლების მიმღებს. უფლების მიმღების ამგვარი უფლებამოსილება ვრცელდება იმ შემთხვევაზეც, როდესაც ცენტრალური დეპოზიტარი განახორციელებს გადახდას უფლების დამთმობის მიმართ იმ საფუძვლით, რომ მხარეებმა დროულად ვერ შეატყობინეს ემიტენტსა და ცენტრალურ დეპოზიტარს დათმობის ფაქტის შესახებ;

4. წინამდებარე გადაცემის ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
5. წინამდებარე გადაცემის ხელშეკრულება ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას უფლების მიმღების იპოთეკის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებით, უფლების მიმღების, როგორც უფლების გადამცემის სამართალმემკვიდრედ რეგისტრაციის მიზნებისთვის. მიუხედავად აღნიშნულისა, უფლების მიმღებმა და უფლების დამთმობმა ამის თაობაზე ერთობლივად და არაგონივრული დაყოვნების გარეშე უნდა აცნობონ ემიტენტს, ცენტრალურ დეპოზიტარს და შესაბამის ანგარიშის მწარმოებელს;
6. თუ სხვაგვარად არ არის დადგენილი წინამდებარე აქტში, იპოთეკის ხელშეკრულების და ობლიგაციების ყველა პირობა შეინარჩუნებს მოქმედებას უფლების მიმღების მიმართ და ეს უკანასკნელი შებოჭილი იქნება აღნიშნული უფლება-მოვალეობებით ყველანაირი ცვლილებისა და დამატების გარეშე;
7. ვადასტურებთ, რომ უფლების დამთმობი და უფლების მიმღები აცნობიერებენ და თანხმობას აცხადებენ წინამდებარე აქტში მითითებულ უფლება-ვალდებულებებზე, რის დასტურადაც ხელს ვაწერთ წინამდებარეს.

<p>„უფლების დამთმობის“ სახელით: ხელმოწერა: _____</p> <p>სახელი, გვარი: პოზიცია: თარიღი:</p>	<p>„უფლების მიმღების“ სახელით: ხელმოწერა: _____</p> <p>სახელი, გვარი: პოზიცია: თარიღი:</p>
---	--

მესაკუთრე 1:

[•]

მესაკუთრე 3:

[•]

ემიტენტი:

ირაკლი გოგია

იპოთეკარი 1:

[•]

იპოთეკარი 3:

[•]

მესაკუთრე 2:

[•]

იპოთეკარი 2:

[•]

იპოთეკარი 4:

[•]