KRTSANISI

avenue

3 პროექტის შესახებ

4 მდებარეობა

5 რუქა

6 მშენებლობა და ვადები

7 პროექტის ჩაბარების კონდინცია

8 უპირატესობები

9 კომფორტი

10 აპარტამენტები

11 გეგმა

12 კონტაქტი

კრწანისი ავენიუ

თბილისის ცენტრში, ყველაზე პრესტიჟულ და ელიტურ უბანში მდებარე ახალი, პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც გამოირჩევა, როგორც საუკეთესო ეკოლოგიური პირობებით, ასევე მაღალი ხარისხის მშენებლობითა და მომსახურეობით.



მდებარეობა

პროექტი შენდება **კრწანისის ქუჩაზე,**

ქალაქის ცენტრიდან ხუთი წუთის სავალ გზაზე,
რაც იდეალურია თავისი მდებარეობით და იგი
კარგად პასუხობს თანამედროვე მოთხოვნებს.

მდებარეობს კრწანისის ქუჩაზე - გამწვანებულ, ხმაურისა და გამონაბოლქვისგან მოშორებულ ადგილას, **ტყისა და კანიონის პირას**.

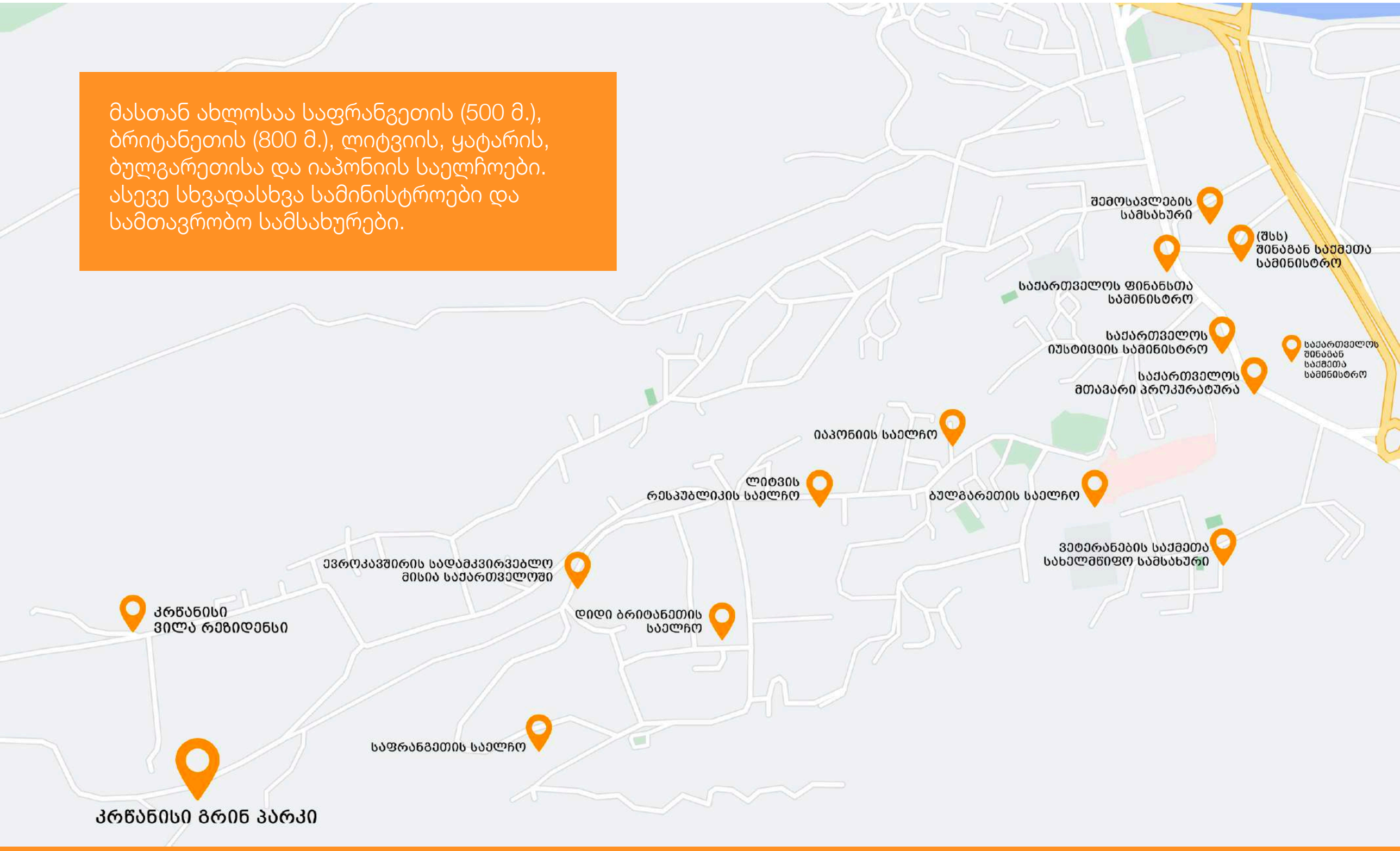
მასთან ახლოსაა ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურა: **სუპერმარკეტი, სკოლა, კლინიკა, ბანკი, საბავშვო მოედანი და სარეკრეაციო ზონები**

საერთო ღობით ესაზღვრება პრეზიდენტის სამთავრობო რეზიდენციას და გადაჰყურებს მის ეზოს.

კრწანისი გამოირჩევა, როგორც თავისი უნიკალური ეკოლოგიური მდებარეობით, ასევე დიპლომატიური უბნებით.

პროექტი მდებარეობს თბილისის **სამთავრობო უბნიდან** 5 წუთის სავალ გზაზე.

მასთან ახლოსაა საფრანგეთის (500 მ.), ბრიტანეთის (800 მ.), ლიტვიის, ყატარის, ბულგარეთისა და იაპონიის საელჩოები. ასევე სხვადასხვა სამინისტროები და სამთავრობო სამსახურები.



კრწანისი ავენიუ

წარმოადგენს 7 სართულიან საცხოვრებელ კომპლექსს, რომელიც შეიცავს 37 აპარტამენტს.

პროექტი შენდება უმაღლესი ხარისხის მასალით, პროფესიონალი ჯგუფის მიერ.

მშენებლობა დასრულდება 2023 წლის დეკემბერში.



პროექტის ჩაბარების კონდიცია

მწვანე კარკასი



საერთო სარგებლობის ფართებისა და ზედაპირების სრული რემონტი

- აგურით მოპირკეთებული ფასადი.
- უსაფრთხოების ნორმებით გათვალისწინებული თანამედროვე ცენტრალური შუშის კარი.
- ბუნებრივი მარმარილოს ქვით მოპირკეთებული ლობი.
- ჩუმი ჰიდრავალინტური ლიფტი.
- საავტომობილო მიწისქვეშა, ორდონიანი, ავტოსადგომი აღჭურვილი ღამის განათებითა და ვენტილაციის სისტემით, დახაზული შესაბამისი მონიშვნებით.
- კეთილმოწყობილი მიმდებარე ტერიტორია.

- თბო და ჰიდრო იზოლაცია.
- ენერგოეფექტური ალუმინის ვიტრაჟული კარ-ფანჯარა.
- წყალსადენ-კანალიზაციის ცენტრალური სისტემები. მოწყობილი და ბინებში შეყვანილი.
- ბუნებრივი აირის ცენტრალური სისტემა.
- ბინების დაქსელვა გათბობის მილებით.

ჩვენი უპირატესობები

- კომპლექსი თბილისის ყველაზე მშვიდ და ეკოლოგიურ უბანში მდებარეობს.
- მასთან ახლოს არის მრავალი დიპლომატიური და სამთავრობო კორპუსები.
- მის გარშემო არ არის შენობები, რაც ბინებში ქმნის პანორამულ ხედებს.
- იგი გადაჰყურებს თბილისს, კრწანისის ტყე-პარკსა და კანიონს.



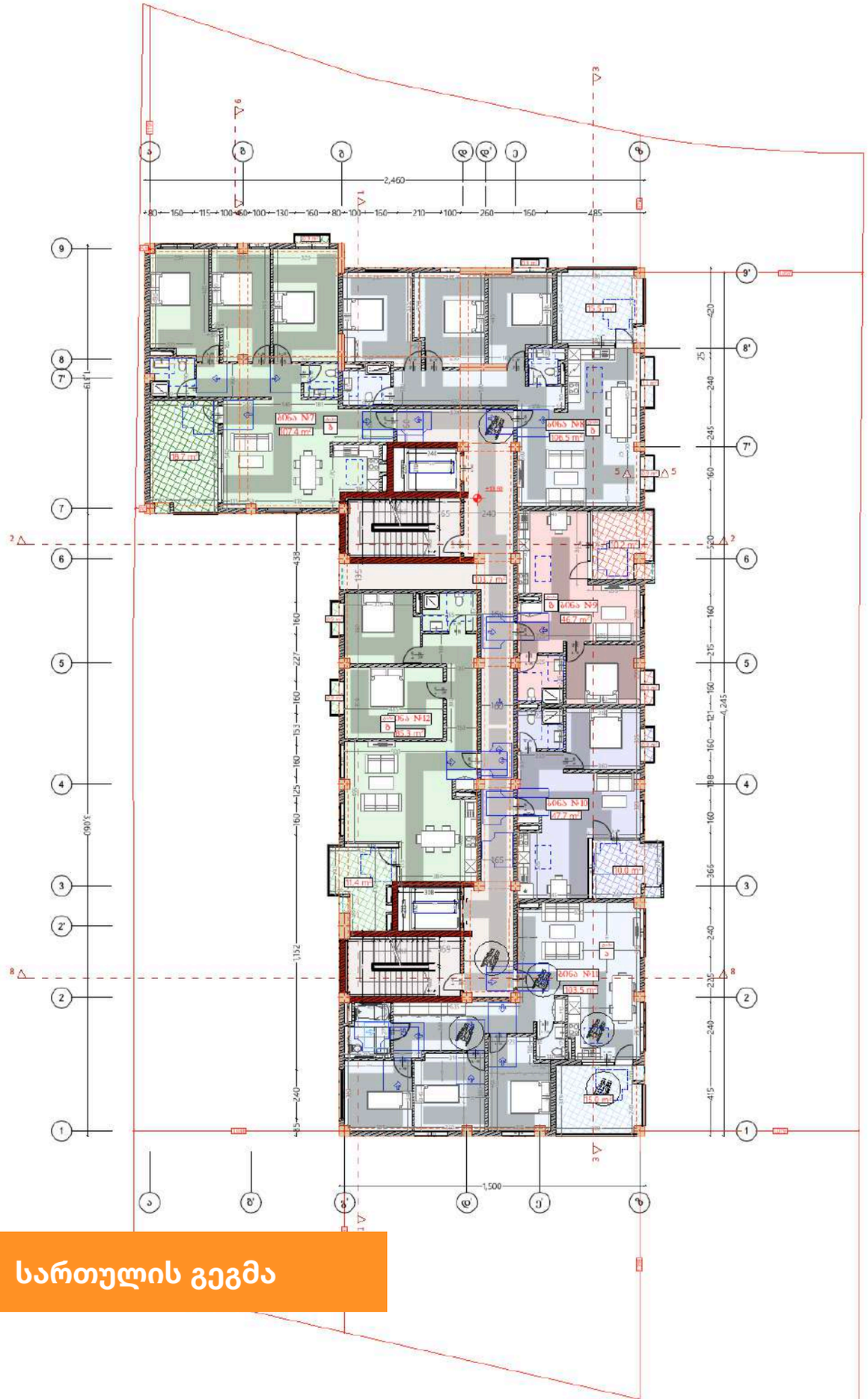
კომფორტი

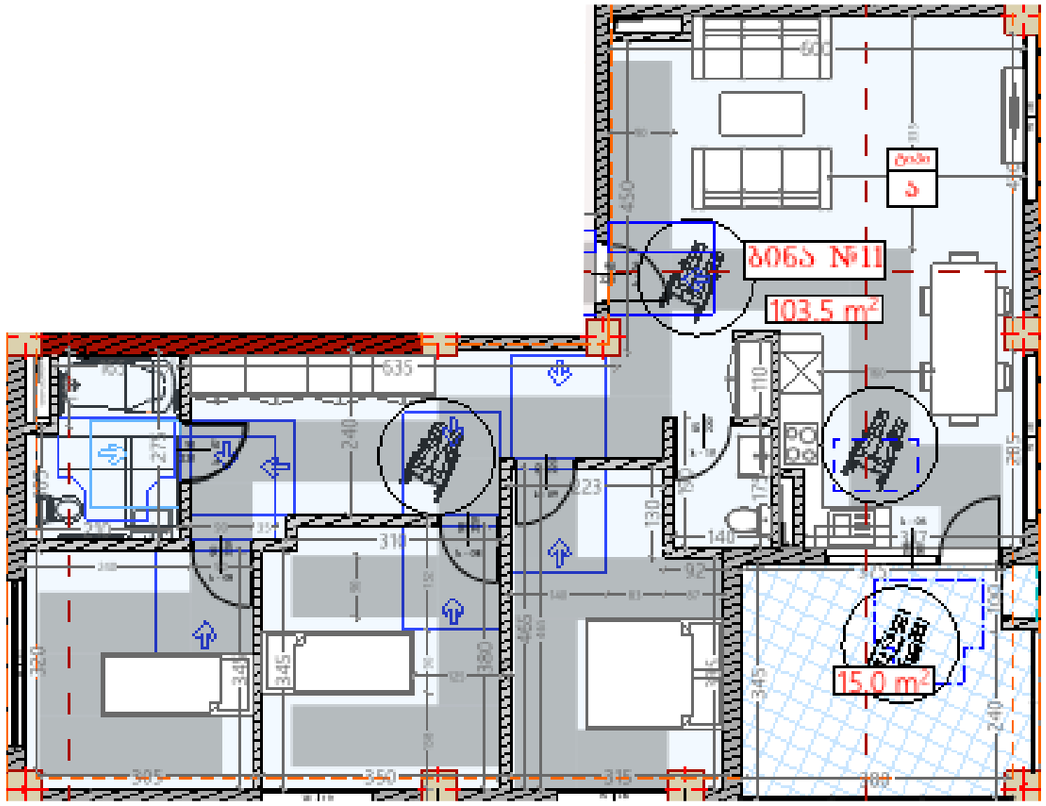
- ლობი
- რეცეფცია
- საცურაო აუზი
- ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- სამეთვალყურეო კამერები
- დაცვა 24/7
- კონსიერჟის მომსახურება
- საერთო ფართის სისუფთავეზე იზრუნებს კვალიფიციური პერსონალი.





- აპარტამენტები 48 კვ.მ-დან.
- ფართო და ნათელი ვერანდები.
- პანორამული ხედები.
- აპარტამენტები ბარდება მწვანე კარკასის კონდინციით.





თქვენს **სურვილებზე** მორგებული ზომის ბინა

სართულის გეგმა