SAKENI

BY BIOGRAPI

საკენი გვაკავშირებს



საკენის შესახებ

საკენი გამორჩეული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსია ვაჟა ფშაველას გამზირზე, რომელიც მომხმარებელს სრულიად ახალ და მრავალფეროვან გამოცდილებას სთავაზობს.

- **36** სართული
- **1 - 7** სართული - კომერციული და საოფისე ნაწილი
- **8 - 36** სართული - საცხოვრებელი სივრცე
- **364** აპარტამენტი
- **7** პენტჰაუსი
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - **148 მეტრი**
- ხუთდონიანი ავტოსადგომი **500** ავტომობილზე
- **9** პრემიუმ ხარისხის და სიმძლავრის ლიფტი
- **13** აპარტამენტი სართულზე

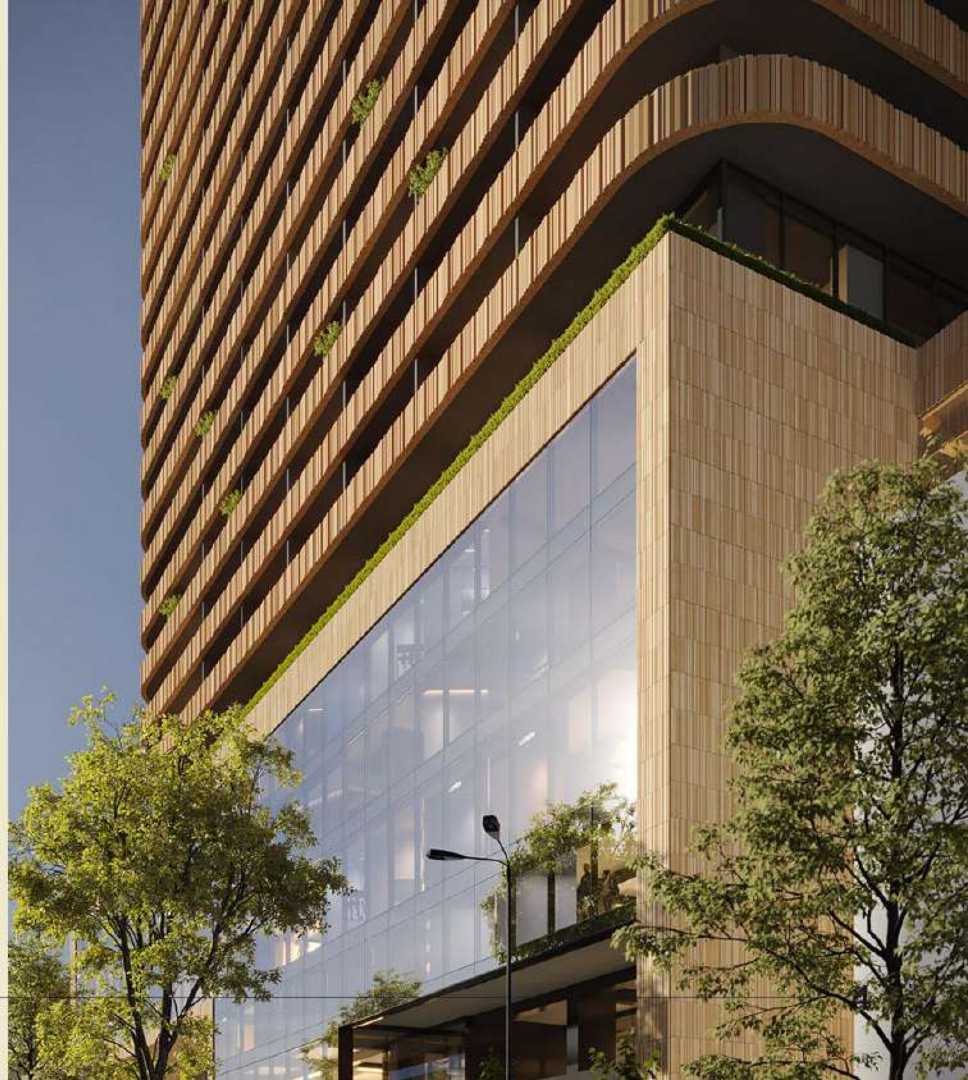


ტერაკოტას ფასადი

საკენის პროექტში გამოყენებული **უნიკალური იტალიური საფასადე ტერაკოტა** ცნობილია თავისი ხარისხით და გამძლეობით.

დიზაინის თვალსაზრისით, ტერაკოტა გამორჩეულია თბილი ტონების გრადაციით და უნიკალური ტექსტურით, რაც ექსტერიერს კიდევ უფრო ელეგანტურს და დახვეწილს ხდის.

ფერისა და ტექსტურის ბუნებრივი ცვალებადობა ქმნის ფასადის სიღრმეს, სწორედ ამის გამო ვიზუალი ბევრად უფრო მდიდარი და მრავალფეროვანია.



ყველაფერი თავმოყრილი ერთ სივრცეში

საკენი თავისი მრავალფეროვნებით ქმნის გამორჩეულად დინამიურ, სოციალურ და ცოცხალ გარემოს, სადაც მეტი თავისუფალი დრო, მეტი ჯანსაღი ცხოვრების წესი და მეტი ახალი ურთიერთობაა.

საკენის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა, რაც მნიშვნელოვნად ზოგავს დროსა და ენერგიას, ამცირებს ხარჯებს და ამარტივებს ჩვენს ყოველდღიურობას.

SAKENI
BY BIOGRAPI

2000 კვ.მ ეზო

ლობი კონსიერჟის სერვისით

კაფე-რესტორნები

პადელის კორტი

25 მეტრიანი აუზი

ფიტნეს დარბაზი

ესთეტიკური ცენტრი

საერთო სამუშაო სივრცე

სუპერმარკეტი

აფთიაქი

ბანკი

სხვადასხვა ტიპის მაღაზიები








SHOPPING
BUSINESS CENTER
RESIDENCES





ლობი 24 საათიანი
კონსიერჟის სერვისით





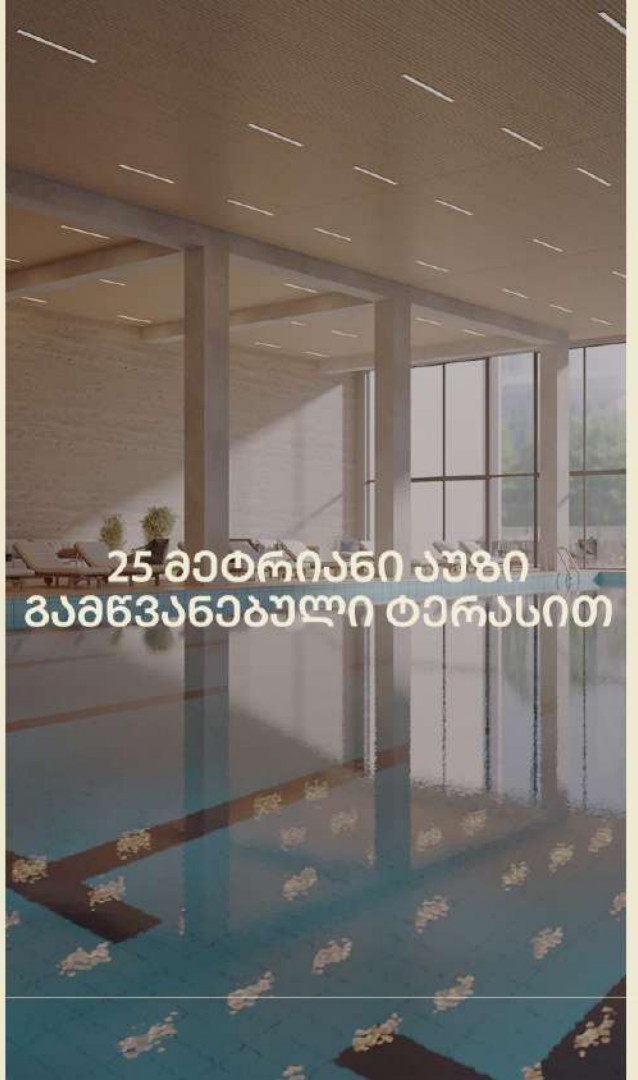


ლობი 24 საათიანი
კონსიერჟის სერვისით




2000 კვ.მ
რეკრეაციული სივრცე





25 მეტრიანი აუზი
გამწვანებული ტერასით







ფიტნეს ცენტრი და სპა





ჯადელის კორტი და სარბენი ბილიკი

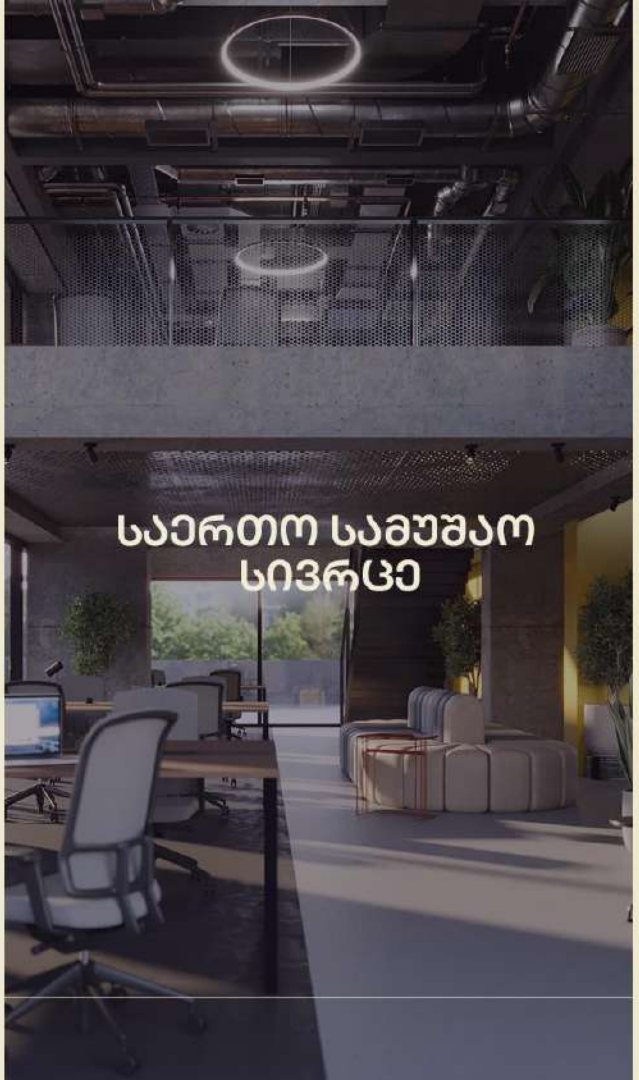




კაფე-რესტორნები



სავაჭრო ცენტრი



საერთო სამუშაო სივრცე



პარკინგი

გამორჩეული ლოკაცია

საკენი გამორჩეულია **უნიკალური ლოკაციით** და მდებარეობს თბილისის ცენტრალურ გამზირზე, ვაჟა ფშაველას №25-ში.



სამშენებლო მასალები

საკენში გამოიყენება უმალესი ხარისხის სამშენებლო მასალები და გათვალისწინებულია უსაფრთხოების ყველა სტანდარტი. პროექტში დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საიზოლაციო მასალებს. სივრცეების სრულად აღჭურვა შესამაბისი თბოიზოლაციისა თუ ხმის იზოლაციის სისტემებით უზრუნველყოფს არა მარტო სიმყუდროვის შენარჩუნებას, არამედ აუმჯობესებს პროდუქტიულობას, ფოკუსირებას, ხელს უწყობს უფრო მშვიდი და პრივატული გარემოს შექმნას.

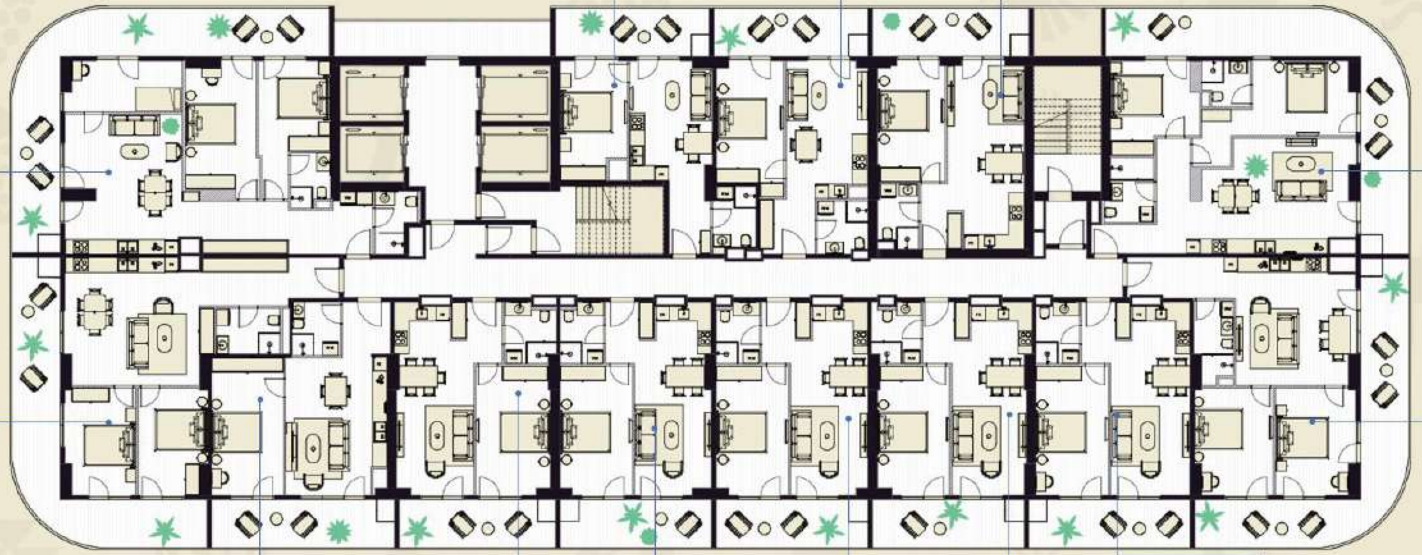
ჩვენ ვთანამშრომლობთ წამყვან კომპანიებთან

Meinhardt საერთაშორისო ექსპერტთა ჯგუფი - ზოგადი საინჟინრო უსაფრთხოება

Acustico - აკუსტიკური დაგეგმარება და ნორმების დაცვა

NBK გერმანული კომპანია - ფასადის ინჟინერია

აპარტამენტები



56.32 მ²
ანარია

59.35 მ²
კრუბერა

61.21 მ²
კელასური

138.65 მ²
მოქვი

123.34 მ²
ანაკოფია

109.99 მ²
მიუსერა

107.46 მ²
რიწა

გაგრიფში
67.65 მ²

ბესლეთი
65.29 მ²

ბზიფი
64.32 მ²

ფსოუ
64.34 მ²

რეპრუა
64.34 მ²

ბავიუ
64.54 მ²

აპარტამენტის ტიპები

ანარია

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **56.32 მ²**

ჰოლი: **5.19 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **17.09 მ²**

საძინებელი: **13.85 მ²**

სველი წერტილი: **5.04 მ²**

ტერასა: **12.90 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

კრუბერა

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **59.35 მ²**

ჰოლი: **5.17 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **19.38 მ²**

საძინებელი: **14.67 მ²**

სველი წერტილი: **4.62 მ²**

ტერასა: **12.80 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

კლასური

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **61.21 მ²**

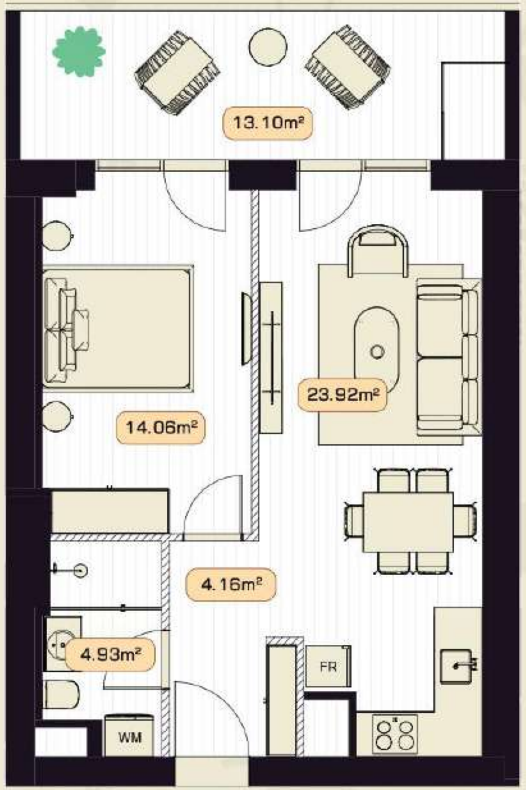
ჰოლი: **4.16 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **23.92 მ²**

საძინებელი: **14.06 მ²**

სველი წერტილი: **4.93 მ²**

ტერასა: **13.10 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

ფსოუ

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **63.82 მ²**

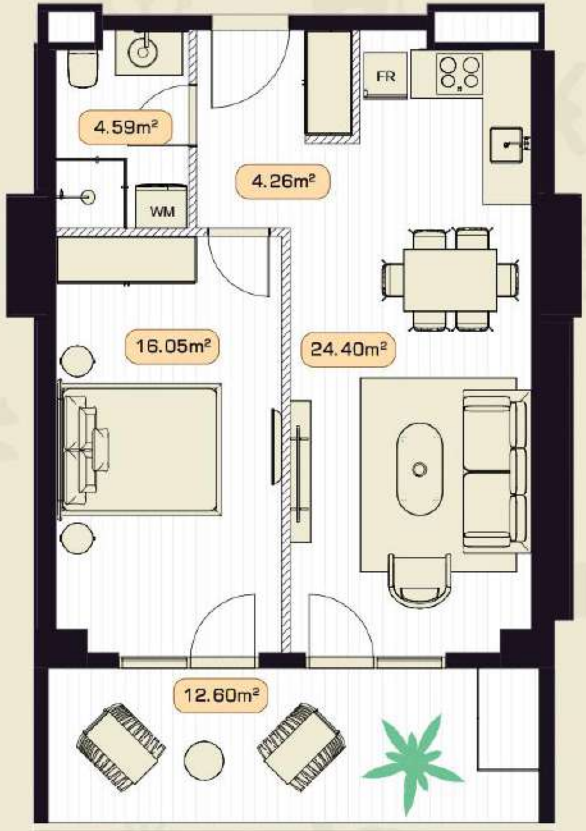
ჰოლი: **4.26 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.40 მ²**

საძინებელი: **16.05 მ²**

სველი წერტილი: **4.59 მ²**

ტერასა: **12.60 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

ბზიფი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **64.32 მ²**

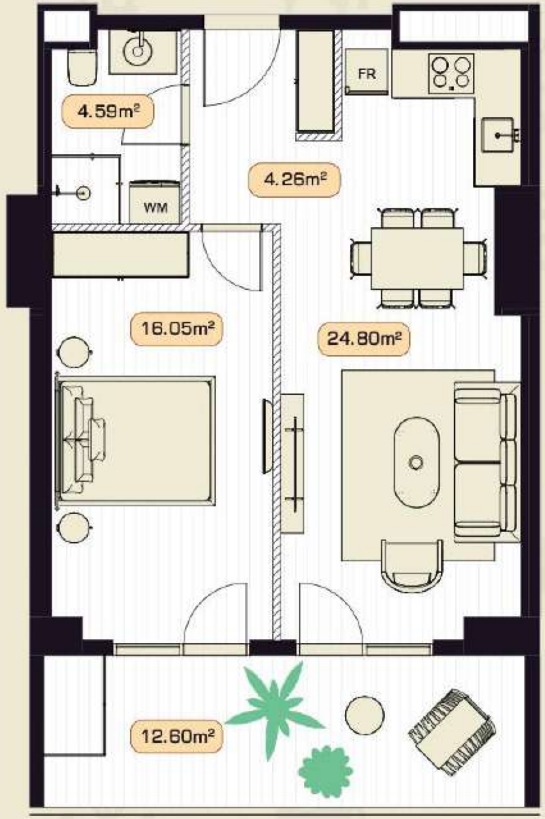
ჰოლი: **4.26 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.80 მ²**

საძინებელი: **16.05 მ²**

სველი წერტილი: **4.59 მ²**

ტერასა: **12.60 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

რეპრუა

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **64.34 მ²**

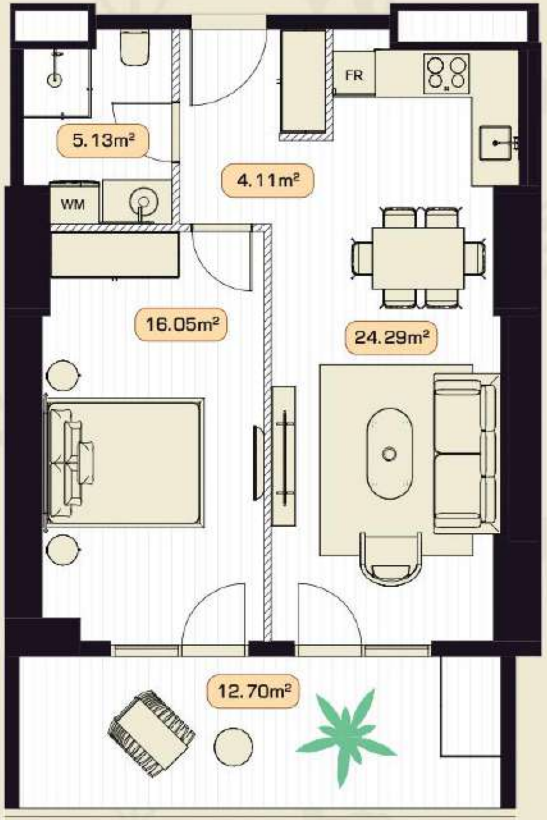
ჰოლი: **4.11 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.29 მ²**

საძინებელი: **16.05 მ²**

სველი წერტილი: **5.13 მ²**

ტერასა: **12.70 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

ბავიუ

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **64.54 მ²**

ჰოლი: **4.26 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **25.20 მ²**

საძინებელი: **16.05 მ²**

სველი წერტილი: **4.59 მ²**

ტერასა: **13.50 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

ბესლეთი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **65.29 მ²**

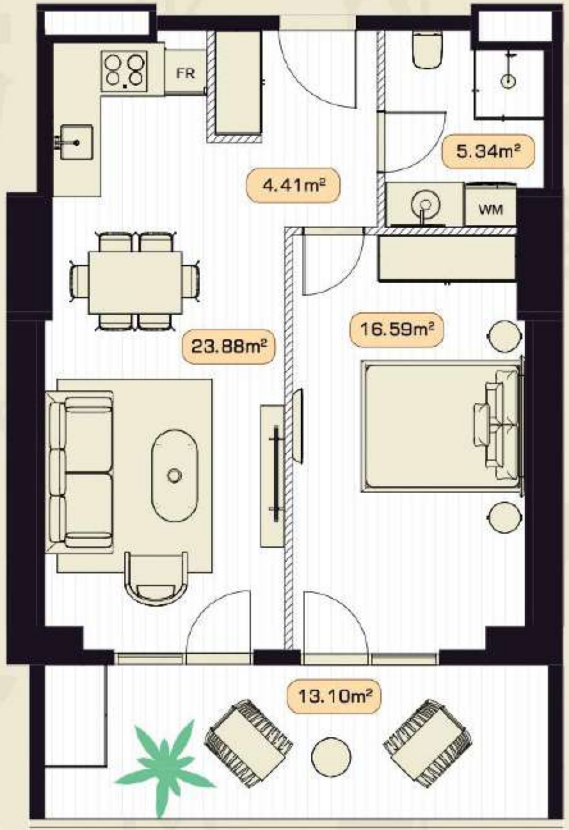
ჰოლი: **4.41 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **23.88 მ²**

საძინებელი: **16.59 მ²**

სველი წერტილი: **5.34 მ²**

ტერასა: **13.10 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

გაგრიფში

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **67.65 მ²**

ჰოლი: **4.73 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.15 მ²**

საძინებელი: **17.10 მ²**

სველი წერტილი: **4.40 მ²**

ტერასა: **15.30 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

რიწა

ორსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **107.46 მ²**

ჰოლი: **8.33 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.38 მ²**

საძინებელი #1: **14.68 მ²**

საძინებელი #2: **14.91 მ²**

სველი წერტილი: **6.44 მ²**

ტერასა: **34.57 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

მიუსერა

ორსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **109.99 მ²**

ჰოლი: **9.77 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **32.54 მ²**

საძინებელი #1: **13.13 მ²**

საძინებელი #2: **12.91 მ²**

სველი წერტილი: **4.84 მ²**

ტერასა: **32.97 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

ანაკოფია

ორსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **123.34 მ²**

ჰოლი: **9.96 მ²**

საერთო ოთახი/სამზარეულო: **30.82 მ²**

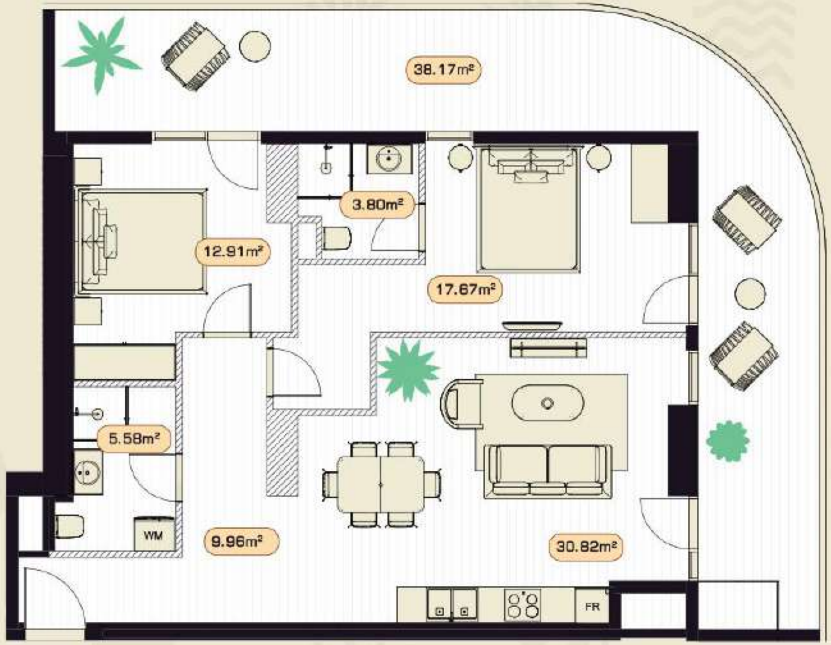
საძინებელი #1: **12.91 მ²**

საძინებელი #2: **17.67 მ²**

სველი წერტილი #1: **5.58 მ²**

სველი წერტილი #1: **3.80 მ²**

ტერასა: **38.17 მ²**



აპარტამენტის ტიპები

მოქვი

სამსაძინებლიანი

საერთო ფართი: **138.59 მ²**

ჰოლი: **15.19 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **30.18 მ²**
საძინებელი #1: **16.53 მ²**
საძინებელი #2: **13.68 მ²**
საძინებელი #3: **10.29 მ²**
სველი წერტილი #1: **4.94 მ²**
სველი წერტილი #2: **4.20 მ²**
ტერასა: **47.67 მ²**



ერთსაძინებლიანი











ორსაძინებლიანი













სამსაძინებლიანი



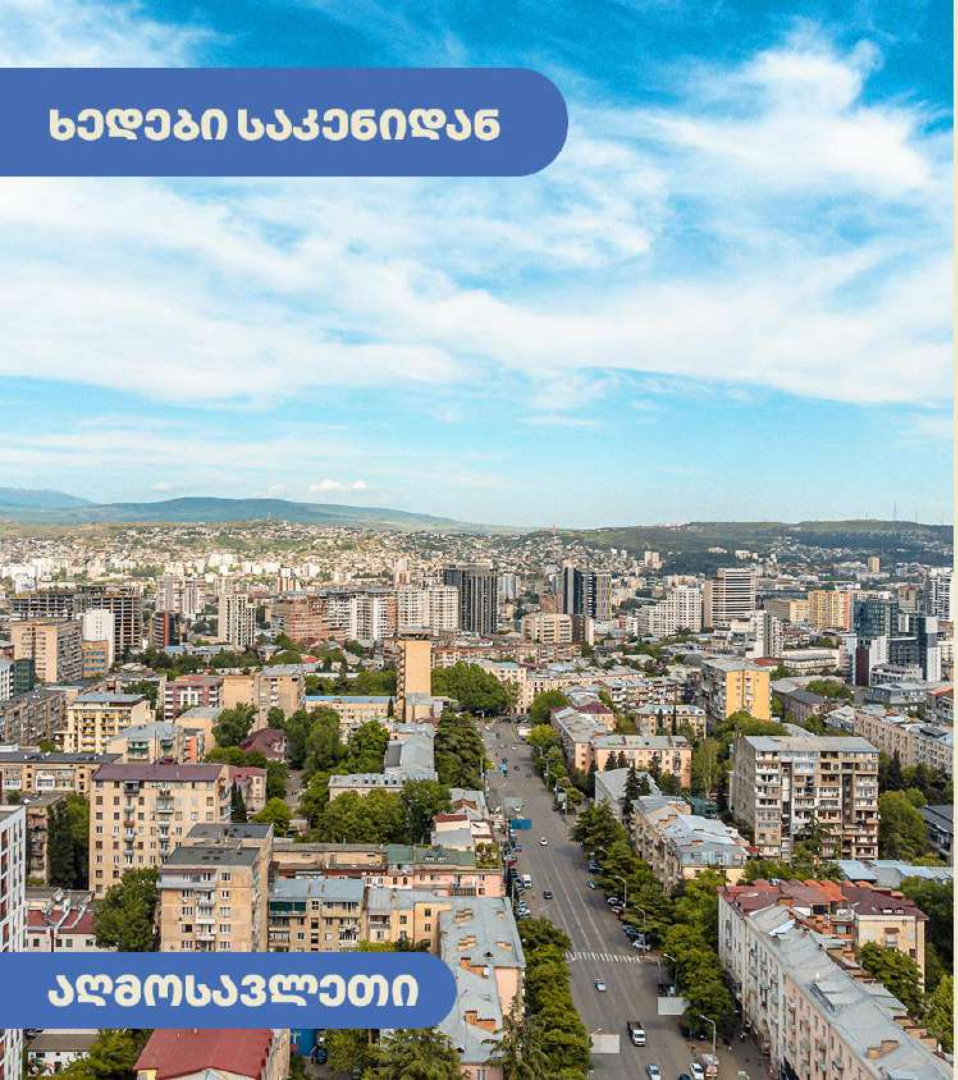




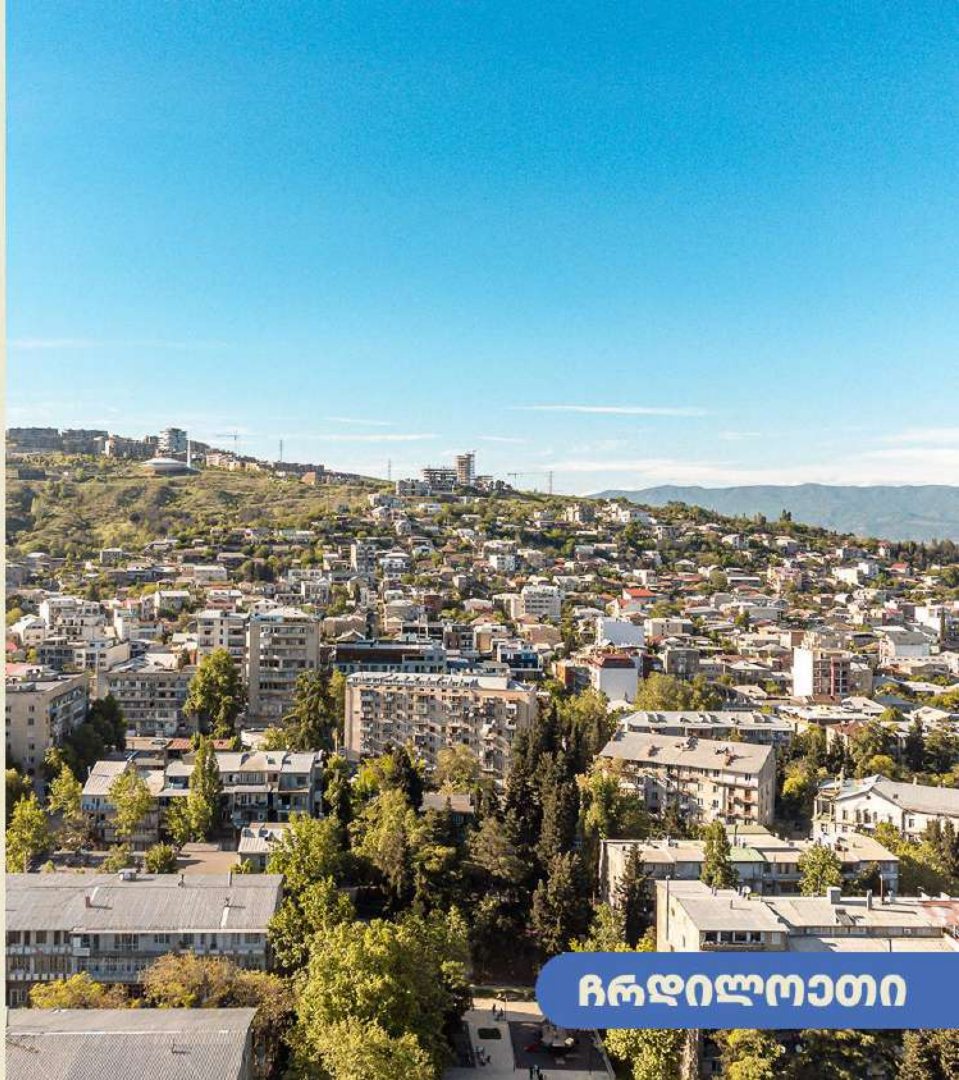




ხედები საკენიდან



აღმოსავლეთი



ჩრდილოეთი


ხედები საკენიდან
დასავლეთი
სამხრეთი

ჩაბარების ვადა და პირობები

საკენში თქვენზე მორგებული,
მოქნილი გადახდის პირობებია:

- შიდა უპროცენტო განვადება
- ბანკის იპოთეკური სესხი
- ფასდაკლება ერთიანი გადახდის

შემთხვევაში

მშენებლობის დასრულება -
2027 წელი

ბინის ჩაბარების კონდიცია -
მწვანე კარკასი

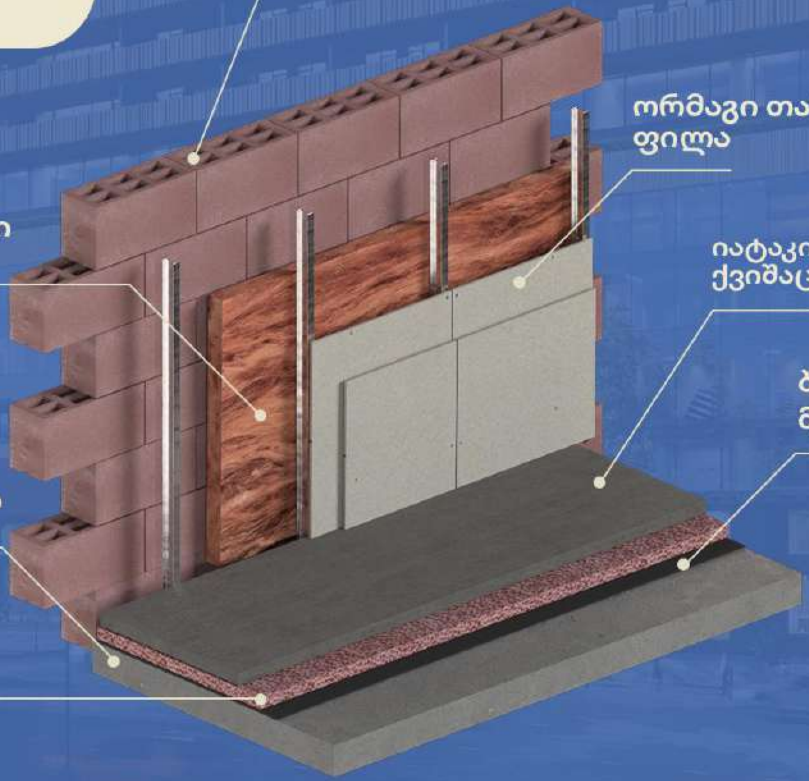
მწვანე კარკასი

- შესასვლელში დამონტაჟებული ცეცხლმედეგი რკინის კარი;
- ჭერის სიმაღლე, არანაკლებ 3 მეტრისა;
- ალუმინის კარ-ფანჯარა გაღება-გადმოკიდების ფუნქციით, დაბალემისიური ენერგოეფექტური ორმაგი მინა-პაკეტით;
- ბინებს შორის გამყოფი ბლოკის კედლები, შეფუთული ორმაგი თაბაშირ-მუყაოთი, ვიბრაციისა და ხმის იზოლაციით;
- გალესილი შიდა ტიხრები;
- მოჭიმული იატაკი ვიბრაციისა და ხმის იზოლაციით;
- თითოეულ ოთახში დაქსელილი და შესაბამის წერტილამდე მიყვანილი ელექტროობის, ტელევიზიისა და ინტერნეტის სადენები;
- კოლექტორული სისტემისთვის გაყვანილი ცენტრალური გათბობის მილები;
- წყალ-კანალიზაციისა და ვენტილაციის მთავარი ვერტიკალური დგარები;
- ბუნებრივი აირის მილი სამზარეულოსა და გათბობის ქვაბთან;
- კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილებით მოპირკეთებული აივანი;
- აივნის განათება;
- აივნებზე მოწყობილი სივრცე გათბობის ქვაბისა და კონდენციონერის აგრეგატის განსათავსებლად, შესაბამისი ელექტროგაყვანილობის წერტილებით და სადრენაჟე სისტემით.
- თითოეულ ბინაში დამონტაჟებული გაზისა და სახანძროს დეტექტორი;
- ოთხი მაღალი სისწრაფისა და ტვირთამწეობის ლიფტი UPS-სისტემით - სამგზავრო, სატვირთო და სახანძრო დანიშნულებისათვის;
- სართულის კორიდორებსა და სადარბაზოში ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები კვამლგამწოვი შახტებით.

საფასადე სისტემის მოწყობის კვანძი



კედლისა და იატაკის მოწყობის კვანძი



ჩაბარების შემდგომი სერვისები

ბიოგრაფი, როგორც დეველოპერული კომპანია, პროექტის დასრულების შემდგომ აგრძელებს მიმდინარე საკითხების აქტიურ მენეჯმენტს, რათა საცხოვრებელი თუ სამუშაო გარემო იყოს მუდმივად დაცული, მოვლილი, დროთა განმავლობაში წარმოქმნილი საჭიროებები თუ პრობლემები კი წარმატებით გადაჭრილი.



რეგულარული დასუფთავების სერვისი



ელექტროგენერატორის მართვა-მომსახურება



კონსიერჟის სერვისები



გამწვანება და მებაღეობა



საერთო სივრცეების, სადარბაზოებისა და ლიფტების მოვლა



24 საათიანი უსაფრთხოების ინსპექტირება



სახანძრო სისტემის მომსახურება

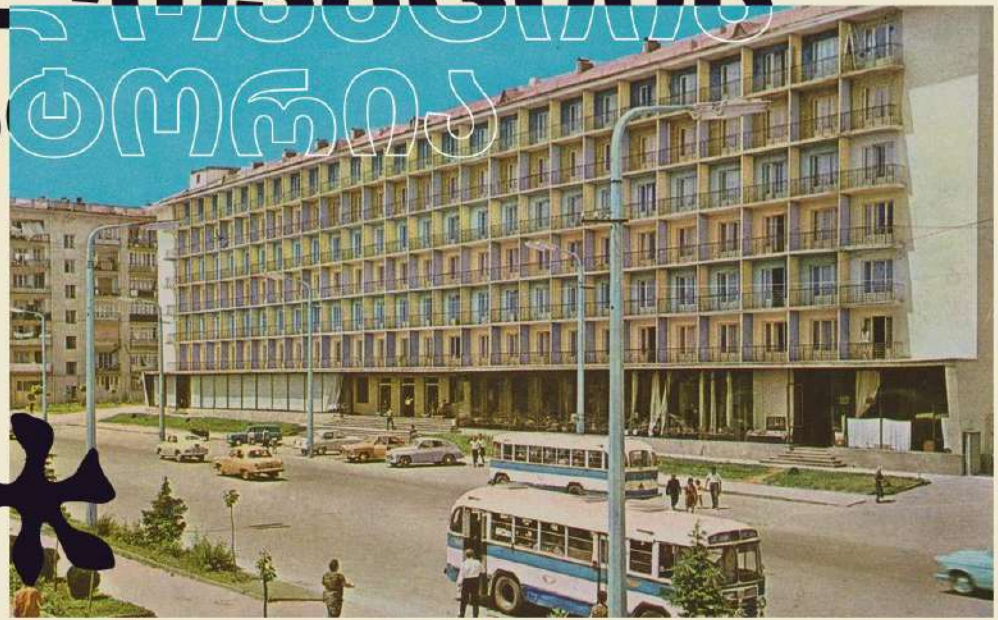


წყლის რეზერვუარების მონიტორინგი



კომპლექსის მენეჯერი

ლოკაციის ისტორია



ბიოგრაფი აცოცხლებს ისტორიებს.

ის რაც გვახსოვს,
ჩვენთან ერთად ცოცხლობს.

სწორედ ასეთი დასამახსოვრებელი ადგილია ვაჟა ფშაველას #25, სადაც მდებარეობდა სასტუმრო "აფხაზეთი", თბილისისა და სოხუმის განსაკუთრებულად თბილი ურთიერთობის სიმბოლო. სასტუმრო "აფხაზეთის" ზუსტი ასლი ამშვენებდა სოხუმის ცენტრალურ გამზირს, სახელწოდებით სასტუმრო "თბილისი", როგორც არქიტექტორული იდენტობა, კავშირი ორ ქალაქს შორის.

საკენის ისტორიული რაკურსი

ლოგოში გამოყენებული გრაფიკული სიმბოლოები: **შავი ზღვის ტალღები, სოხუმის ცნობილი გრიფონის შადრევნები და მეგობრობის ხელი** ფასეულობათა შენარჩუნების ერთგვარი სიმბოლოა.

საკენი, სიმბოლურად აცოცხლებს მდინარე საკენის ჟღერადობას, რომელიც მიედინება აფხაზეთში. საკენი ინარჩუნებს ღირებულებებს და სრულიად ახალ კონტექსტში აცოცხლებს პროექტის ვიზუალს.

საკენი - პროექტი, რომელიც იქმნება პროგრესის აუცილებლობისა და ახალი სიცოცხლის იდეით.





ბიოგრაფი გვაკავშირებს

ჩვენ ვქმნით და ვაშენებთ გარემოს
სადაც სიცოცხლეა,

სადაც იბადება ახალი და
მრავალფეროვანი ურთიერთობები.



ბიოგრაფის პროექტები ხორციელდება ვისოლ ჯგუფის მხარდაჭერით. ვისოლ ჯგუფი ერთ-ერთი ყველაზე მსხვილი, წარმატებული და ინოვაციური ბიზნეს ჯგუფია საქართველოში.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ ადამიანების ცხოვრების ხარისხი მნიშვნელოვნად არის დაკავშირებული იმ გარემოსთან, რომელშიც ისინი ცხოვრობენ. სწორედ ამიტომ, ჩვენ მთელი გულით ვქმნით პროექტებს, რომელშიც ისტორია და კულტურა შერწყმულია ქალაქის ძლიერ ენერგიასა და მის შეუჩერებელ პროგრესთან.

ჩვენი გუნდის მიერ შემუშავებული თანამედროვე არქიტექტურა არა მხოლოდ ესთეტიკურია, არამედ აღჭურვილია ჭკვიანი ფუნქციებითა და ტექნოლოგიებით, რაც ცხოვრებას უფრო კომფორტულსა და მოსახერხებელს ხდის.





გვჯერა, რომ ბიოგრაფის პროექტები უფრო მეტია, ვიდრე უბრალოდ საცხოვრებელი შენობები. ადამიანები, ურთიერთობები და მათ მიერ შექმნილი ისტორიები ერთგვარი ეკოსისტემაა, ხოლო ბიოგრაფის საცხოვრებელი გარემო მკვეთრად უსვამს ხაზს მრავალფეროვანი ცხოვრების სტილს.





BIOGRAPI

LIVING



