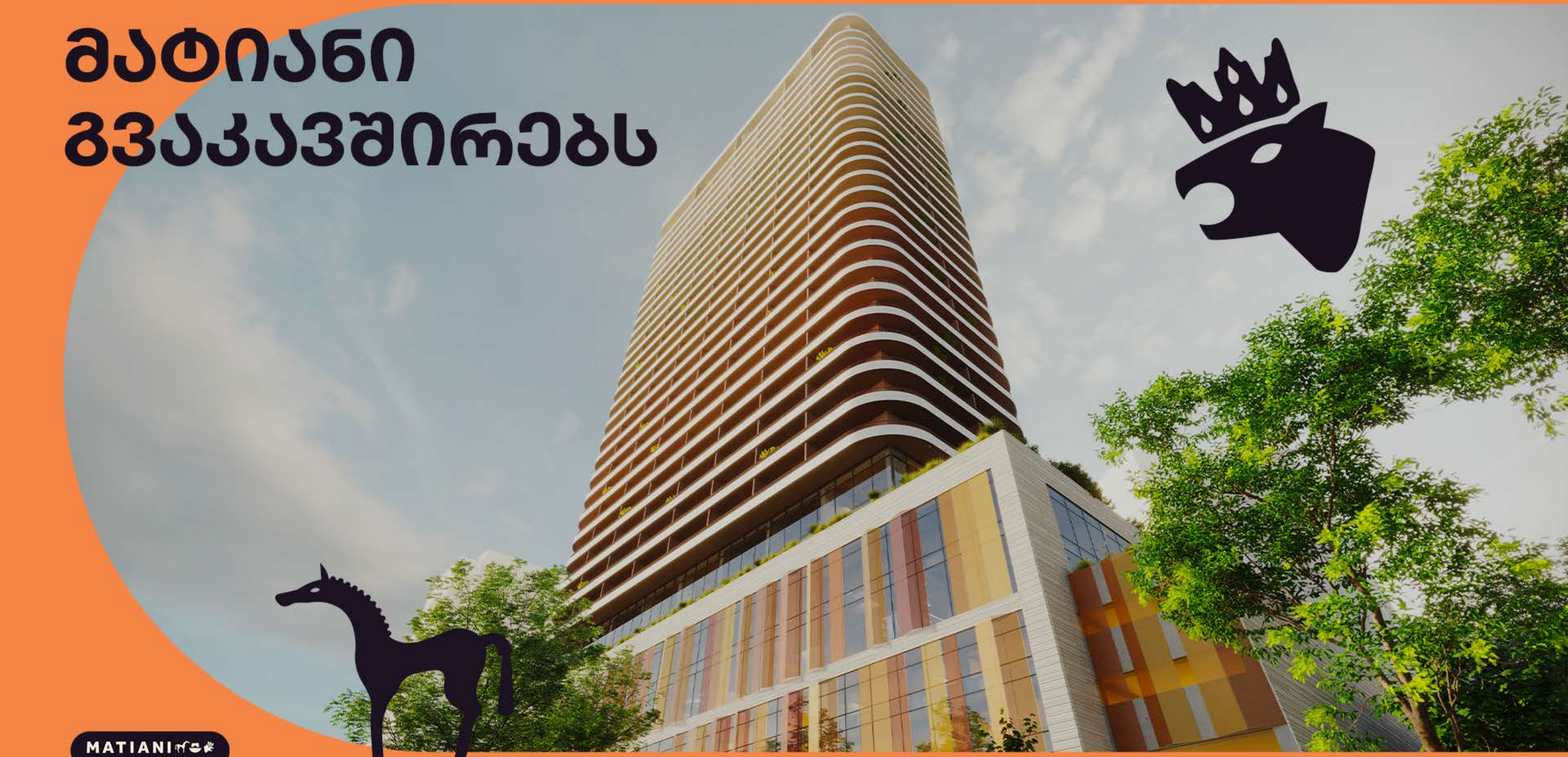

MATIANI
BY BIOGRAPI

მატიანი გვაკავშირებს



MATIANI
BY BIOGRAPI

მატიანის შესახებ

მატიანი 31 სართულიანი მულტიფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც აერთიანებს საცხოვრებელ, საოფისე და კომერციულ სივრცეებს.

- **1-6** სართული - კომერციული და საოფისე სივრცე
- **7-31** სართული - საცხოვრებელი სივრცე
- **367** აპარტამენტი
- პენტჰაუსები
- პროექტის სიმაღლე - **115 მეტრი**
- ბინის ჭერის სიმაღლე - **3 მეტრი**
- ოთხდონიანი ავტოსადგომი **270** ავტომობილზე
- **8** პრემიუმ ხარისხის და სიმძლავრის ლიფტი
- **15** აპარტამენტი ყოველ სართულზე



საფასადე მასალა

მატიანი გამორჩეული და დახვეწილი პროექტია, რაშიც განსაკუთრებული წვლილი შეაქვს საფასადე მასალას.

კომპლექსის კომერციული ნაწილის ფასადი მოპირკეთდება **იტალიური ტერაკოტით,** ხოლო ზედა საცხოვრებელი სივრცის აივნებზე გამოყენებული იქნება **ალუმინის კომპოზიტური მასალა,** რაც მდგრადობასთან ერთად, პროექტს გამორჩერულ იერსახეს სძენს.

ორივე საფასადე მასალა გამოირჩევა უმაღლესი ხარისხით. ტერაკოტას მთავარი უპირატესობა არის მდგრადობა ტემპერატურასა და ულტრაიისფერ გამოსხივებაზე, იგი მრავალი წლის განმავლობაში ინარჩუნებს პირვანდელ სახეს, ხოლო ალუმინის კომპოზიტური მასალა ხასიათდება განსაკუთრებული სიმტკიცით გარე ფაქტორების მიმართ, აკავებს ვიბრაციას და ტერაკოტას მსგავსად დიდი ხნის განმავლობაში არ კარგავს იერსახეს.

MATIANI
BY BIOGRAPI



ყველაფერი თავმოყრილი ერთ სივრცეში

მატიანი თავისი მრავალფეროვნებით ქმნის გამორჩეულად დინამიურ, სოციალურ და ცოცხალ გარემოს, სადაც მეტი თავისუფალი დრო, მეტი ჯანსაღი ცხოვრების წესი და მეტი ახალი ურთიერთობაა.

მატიანის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა, რაც მნიშვნელოვნად ზოგავს დროსა და ენერგიას, ამცირებს ხარჯებს და ამარტივებს ჩვენს ყოველდღიურობას.

MATIANI
BY BIOGRAPI

გამწვანებული ტერასა

ფიტნეს დარბაზი

კადელის კორტი

აფთიაქი

საერთო სამუშაო სივრცე

ჰიპერმარკეტი

ბანკი

ლობი კონსიერჟის სერვისით

ესთეტიკური ცენტრი

25 მეტრიანი აუზი

კაფე-რესტორნები

სხვადასხვა ტიპის მაღაზიები

MATIANI
BY BIOGRAPI


MATIANI
BY BIOGRAPI



ჩაბარების შემდგომი სერვისები

ბიოგრაფი, როგორც დეველოპერული კომპანია, პროექტის დასრულების შემდგომ აგრძელებს მიმდინარე საკითხების აქტიურ მენეჯმენტს, რათა საცხოვრებელი თუ სამუშაო გარემო იყოს მუდმივად დაცული, მოვლილი, დროთა განმავლობაში წარმოქმნილი საჭიროებები თუ პრობლემები კი წარმატებით გადაჭრილი.

- კომპლექსის მენეჯერი
- რეგულარული დასუფთავების სერვისი
- სახანძრო სისტემის მომსახურება
- კონსიერჟის სერვისები
- საერთო სივრცეების, სადარბაზოებისა და ლიფტების მოვლა
- წყლის რეზერვუარების მონიტორინგი
- 24 საათიანი უსაფრთხოების ინსპექტირება
- ელექტროგენერატორის მართვა-მომსახურება
- გამწვანება და მებაღეობა

MATIANI BY BIOGRAPI


MATIANI
BY BIOGRAPI




MATIANI
BY BIOGRAPI




MATIANI
BY BIOGRAPI


ლობი 24 საათიანი
კონსიერჟის სერვისით



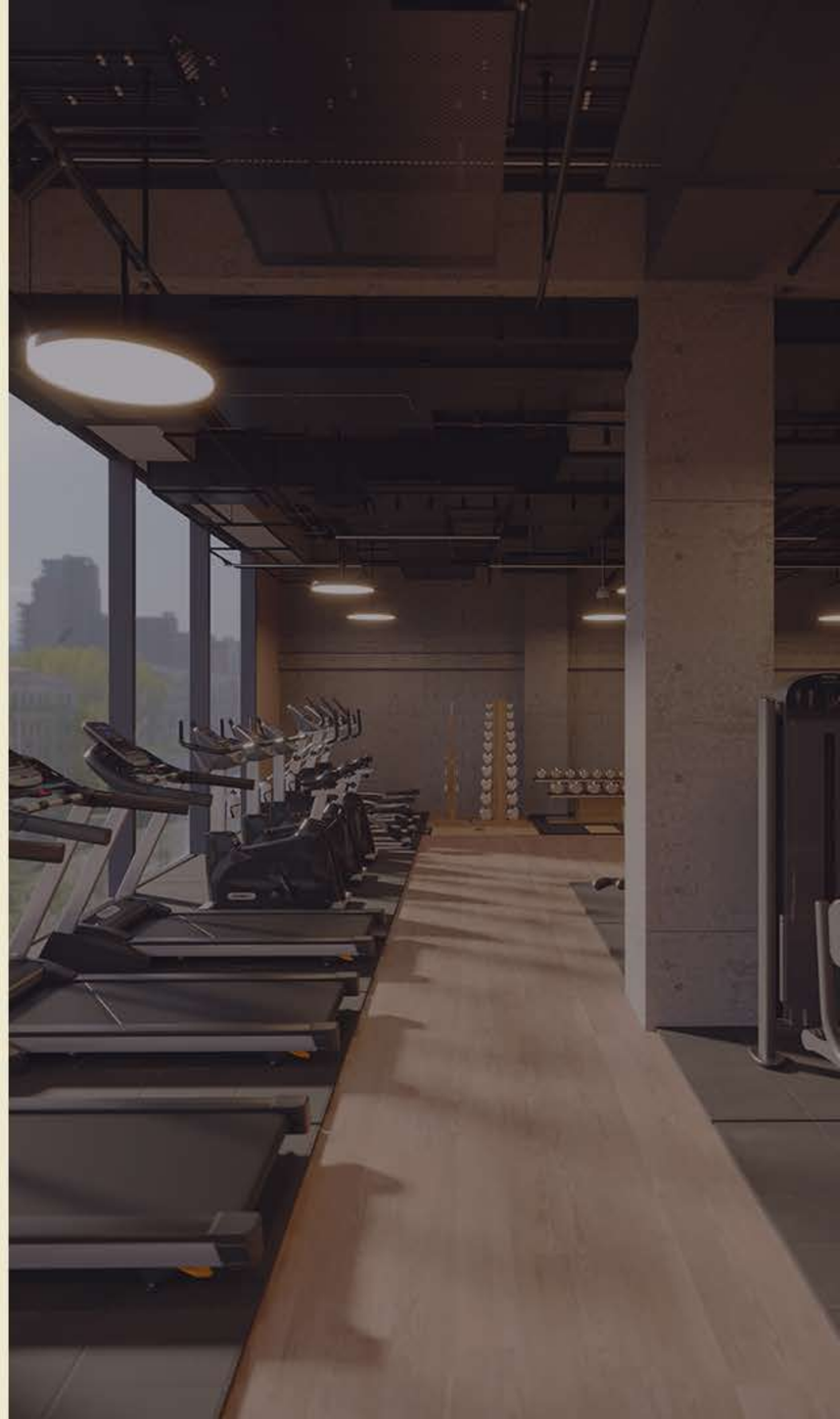

MATIANI
BY BIOGRAPI

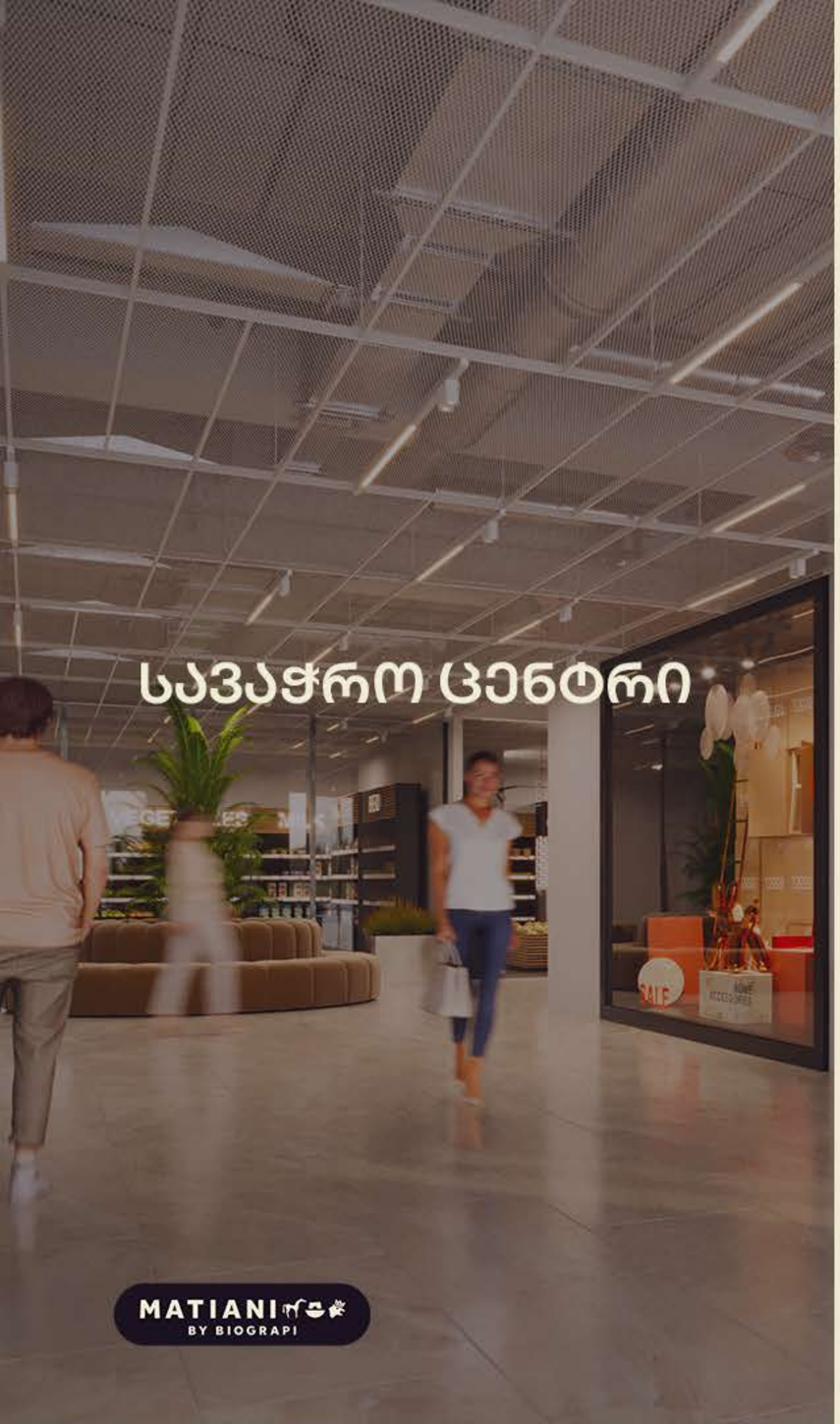

25 მეტრიანი აუზი
გამწვანებული ტერასით

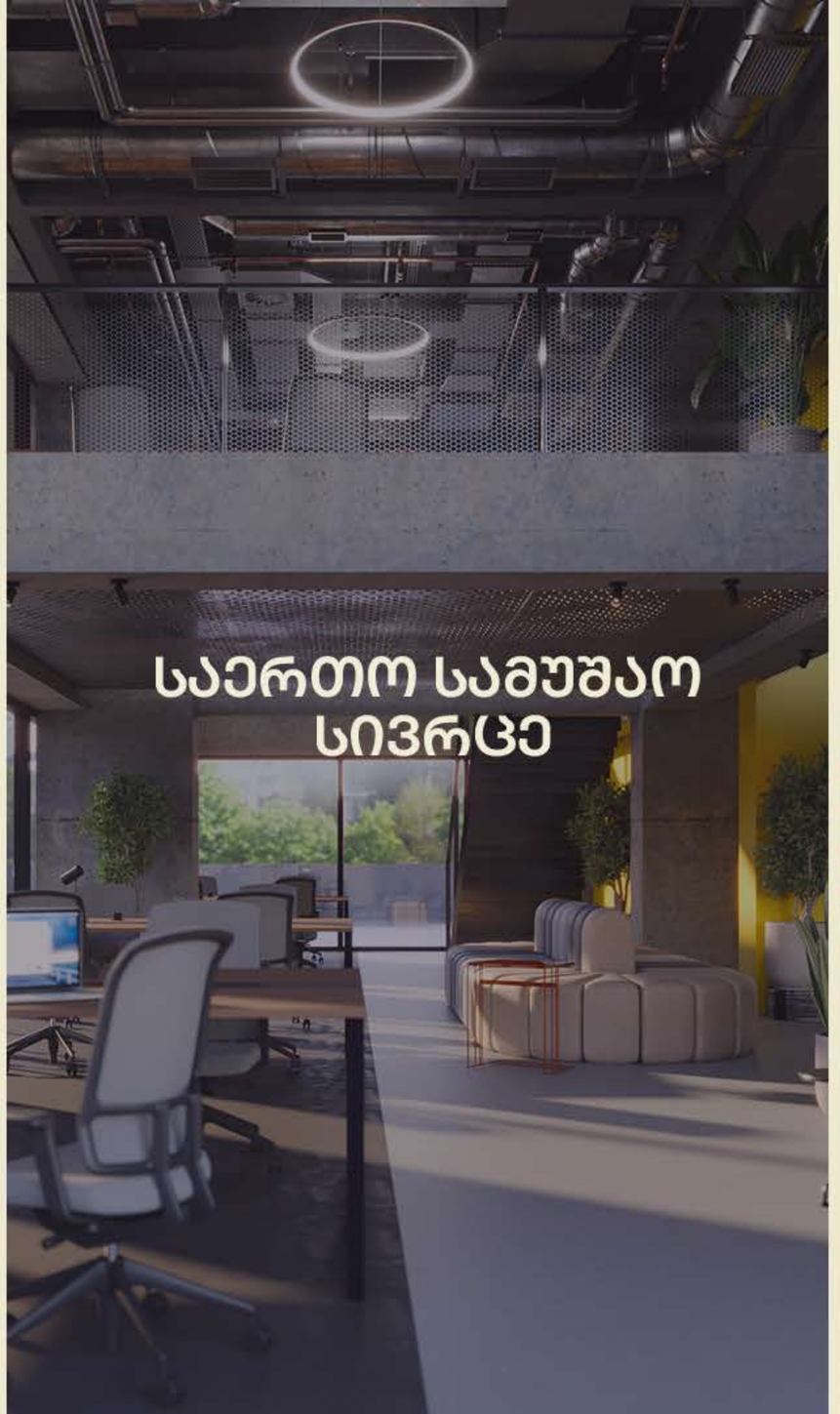



MATIANI
BY BIOGRAPI


ფიტნეს ცენტრი
და სპა




სავაჭრო ცენტრი
MATIANI
BY BIOGRAPI


საერთო სამუშაო სივრცე


პარკინგი


პადელის კორტი და სარბენი ბილიკი
MATIANI
BY BIOGRAPI


კაფე-რესტორნები
MATIANI
BY BIOGRAPI


გამწვანებული ტერასა
MATIANI
BY BIOGRAPI

სამშენებლო მასალები

მატიანში გამოიყენება უმაღლესი ხარისხის სამშენებლო მასალები და გათვალისწინებულია უსაფრთხოების ყველა სტანდარტი. პროექტში დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საიზოლაციო მასალებს. სივრცეების სრულად აღჭურვა შესაბამისი თბოიზოლაციისა თუ ხმის იზოლაციის სისტემებით უზრუნველყოფს არა მარტო სიმყუდროვის შენარჩუნებას, არამედ აუმჯობესებს პროდუქტიულობას, ფოკუსირებას, ხელს უწყობს უფრო მშვიდი და პრივატული გარემოს შექმნას.

ჩვენ ვთანამშრომლობთ წამყვან კომპანიებთან

Meinhardt საერთაშორისო ექსპერტთა ჯგუფი - ზოგადი საინჟინრო უსაფრთხოება

Acustico - აკუსტიკური დაგეგმარება და ნორმების დაცვა

NBK გერმანული კომპანია - ფასადის ინჟინერია

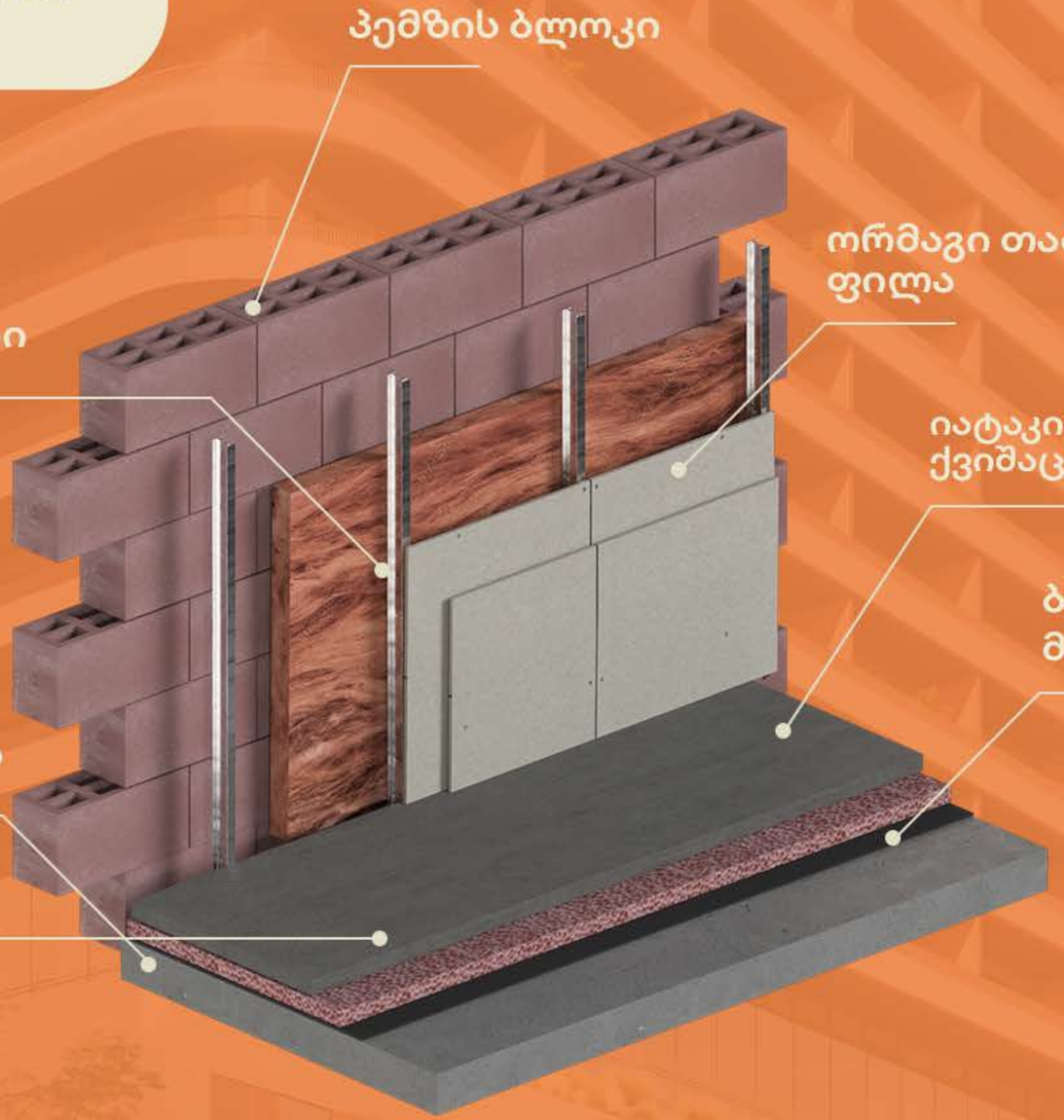
MATIANI BY BIOGRAPI

საფასადე სისტემის მოწყობის კვანძი



MATIANI BY BIOGRAPI

კედლისა და იატაკის მოწყობის კვანძი



MATIANI BY BIOGRAPI

ჩაბარების ვადა და პირობები

მატიანში თქვენზე მორგებული გადახდის პირობებია:

- შიდა განვადება პირველადი შენატანის გარეშე
- ფასდაკლება ბანკის იპოთეკურ სესხზე
- ფასდაკლება ერთიანი გადახდის შემთხვევაში

მშენებლობის დასრულება -
2026 წელი

ბინის ჩაბარების კონდიცია -
მწვანე კარკასი





MATIANI
BY BIOGRAPI

მწვანე კარკასი

- შესასვლელში დამონტაჟებული ცეცხლმედეგი რკინის კარი;
- ჭერის სიმაღლე, არანაკლებ 3 მეტრისა;
- ალუმინის კარ–ფანჯარა გაღება-გადმოკიდების ფუნქციით, დაბალემისიური ენერგოეფექტური ორმაგი მინა-პაკეტით;
- ბინებს შორის გამყოფი ბლოკის კედლები, შეფუთული ორმაგი თაბაშირ-მუყაოთი, ვიბრაციისა და ხმის იზოლაციით;
- გალესილი შიდა ტიხრები;
- მოჭიმული იატაკი ვიბრაციისა და ხმის იზოლაციით;
- თითოეულ ოთახში დაქსელილი და შესაბამის წერტილამდე მიყვანილი ელექტროობის, ტელევიზიისა და ინტერნეტის სადენები;
- კოლექტორული სისტემისთვის გაყვანილი ცენტრალური გათბობის მილები;
- წყალ-კანალიზაციისა და ვენტილაციის მთავარი ვერტიკალური დგარები;
- ბუნებრივი აირის მილი სამზარეულოსა და გათბობის ქვაბთან;
- კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილებით მოპირკეთებული აივანი;
- აივნის განათება;
- აივნებზე მოწყობილი სივრცე გათბობის ქვაბისა და კონდენციონერის აგრეგატის განსათავსებლად, შესაბამისი ელექტროგაყვანილობის წერტილებით და სადრენაჟე სისტემით.
- თითოეულ ბინაში დამონტაჟებული გაზისა და სახანძროს დეტექტორი;
- ოთხი მაღალი სისწრაფისა და ტვირთამწეობის ლიფტი UPS-სისტემით - სამგზავრო, სატვირთო და სახანძრო დანიშნულებისათვის;
- სართულის კორიდორებსა და სადარბაზოში ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები კვამლგამწოვი შახტებით.

MATIANI BY BIOGRAPI

აპარტამენტები



მიშერი
39.99მ²

ასპიროზი
64.27მ²

რომანული
63.7მ²

ბაკმი
63.03მ²

სათი
70.12მ²

იასპი
35.04მ²

სარდიონი
67.77მ²

ნიშატი
117.63მ²

ზესი
99.26მ²

დიანოსი
65.32მ²

ანდამატი
64.12მ²

ბისონი
65.32მ²

ადიმი
64.12მ²

ამარტი
65.32მ²

ოტარიდი
64.12მ²

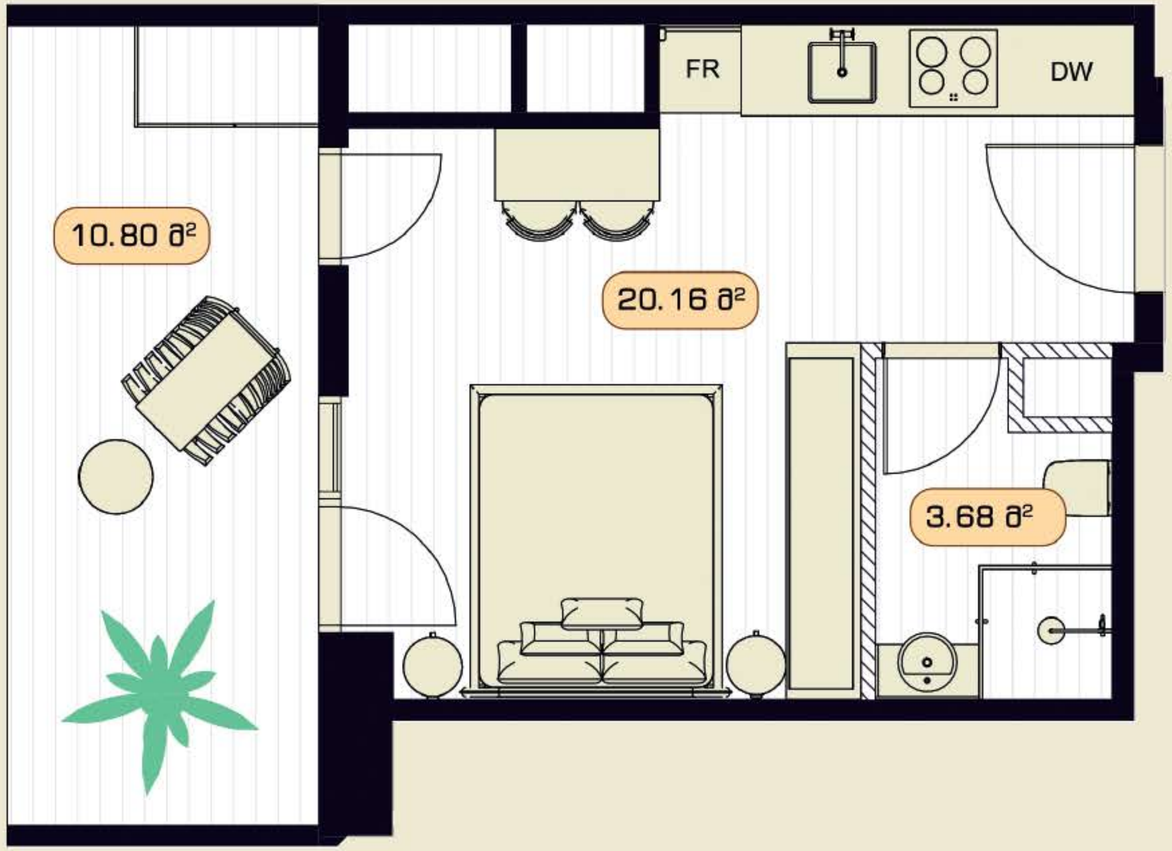
აპარტამენტის ტიპი

იასპი

სტუდიო

საერთო ფართი : **35.04 მ²**

საერთო სივრცე: **20.16 მ²**
სველი წერტილი: **3.68 მ²**
ტერასა: **10.80 მ²**



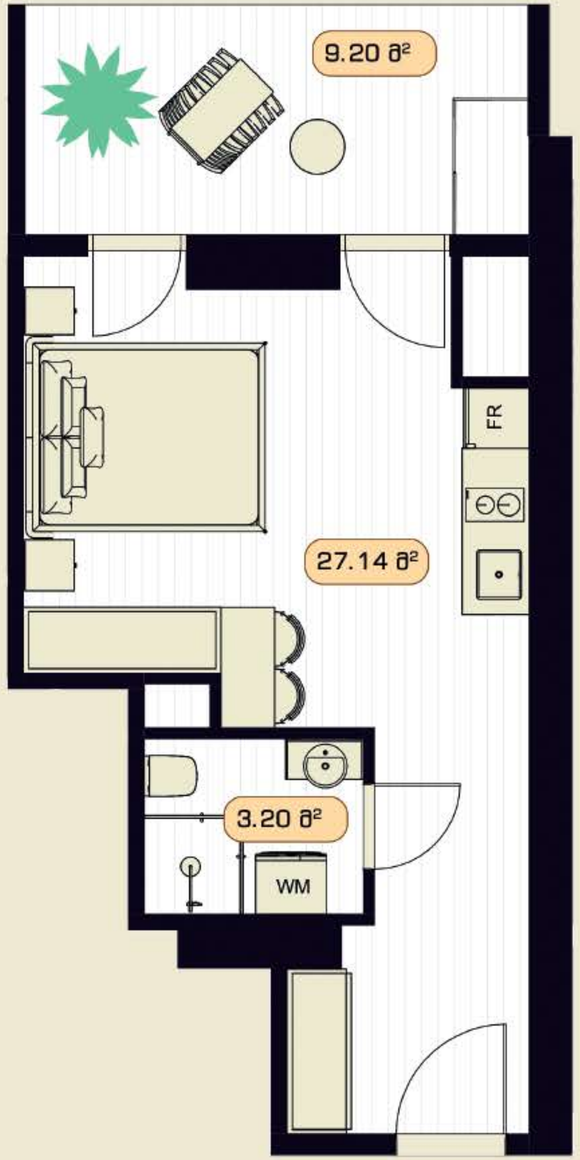
აპარტამენტის ტიპი

მიშერი

სტუდიო

საერთო ფართი : **39.99 მ²**

საერთო სივრცე: **27.14 მ²**
სველი წერტილი: **3.20 მ²**
ტერასა: **9.20 მ²**



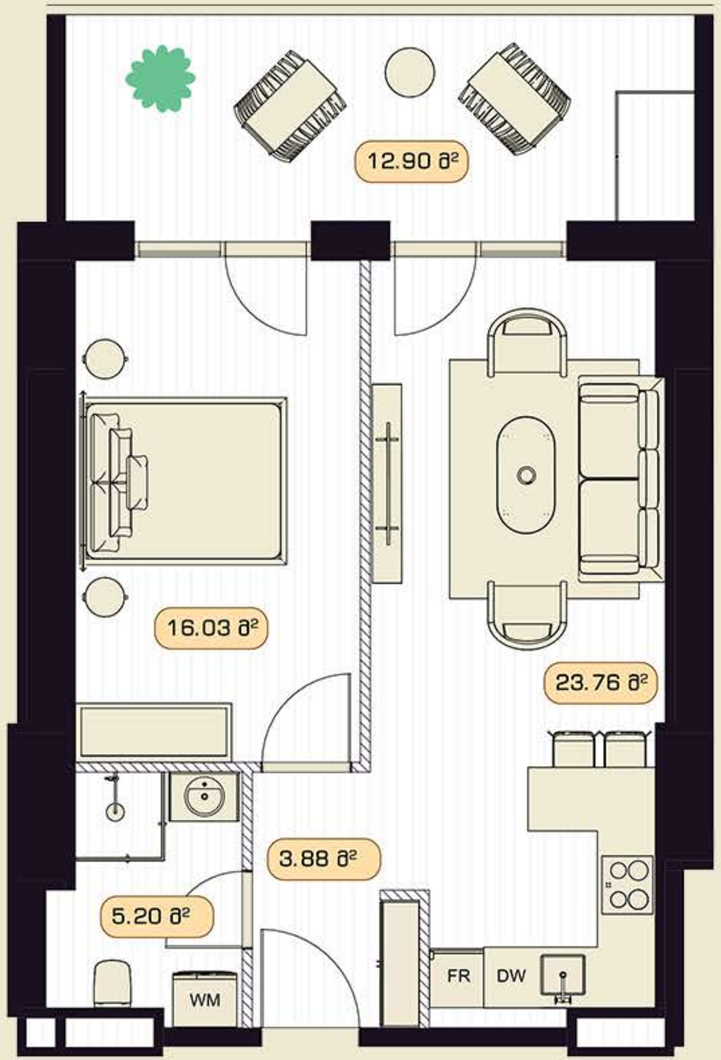
აპარტამენტის ტიპი

ბაკმი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **63.03 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **23.76 მ²**
საძინებელი: **16.03 მ²**
სველი წერტილი: **5.20 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



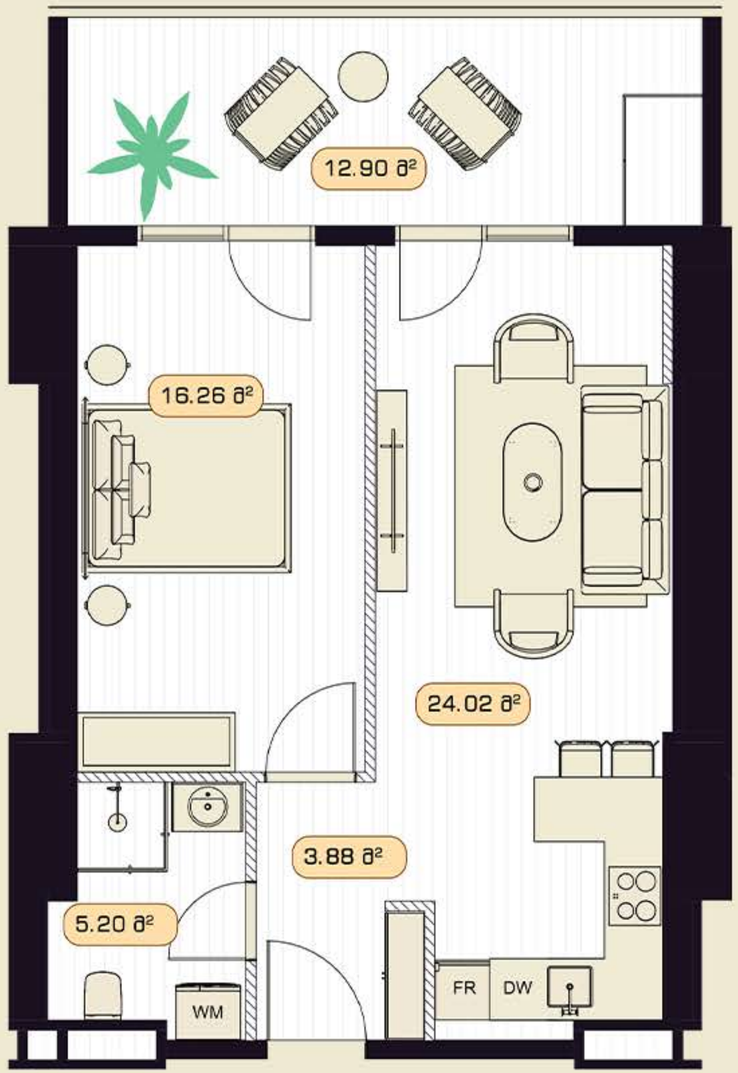
აპარტამენტის ტიპი

რომანული

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **63.7 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **24.02 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **5.20 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



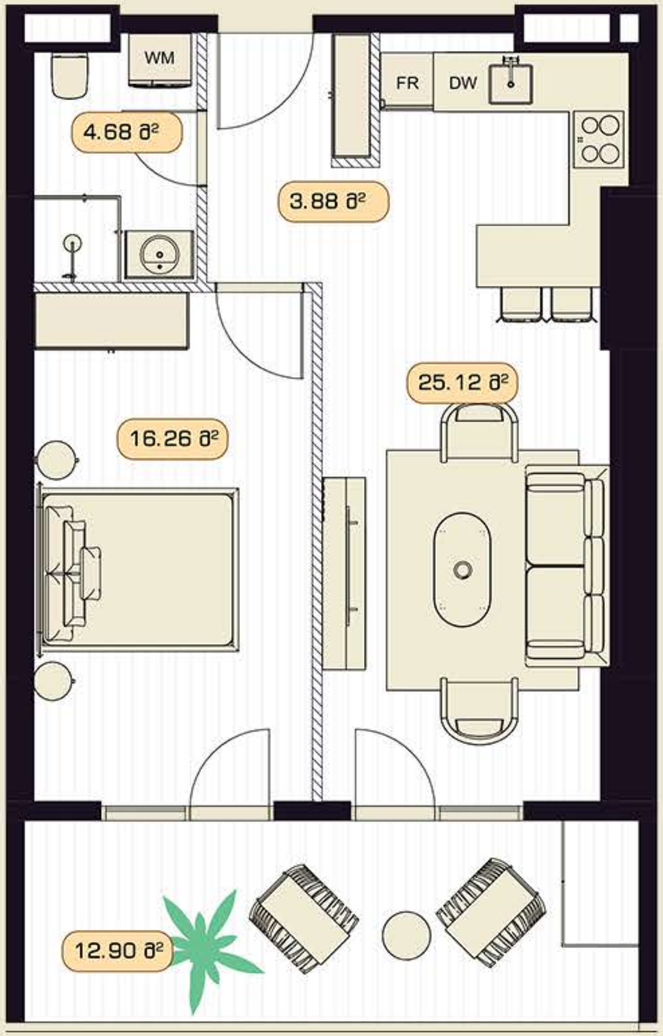
აპარტამენტის ტიპი

ანდამატი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **64.12 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **25.12 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



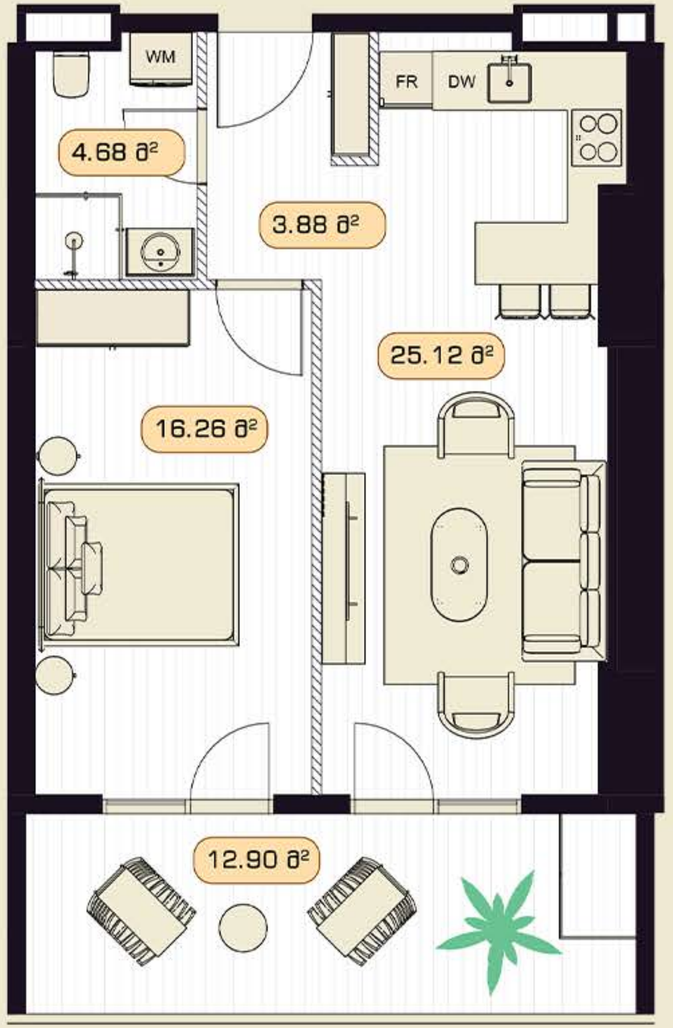
აპარტამენტის ტიპი

ადიმი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **64.12 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **25.12 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



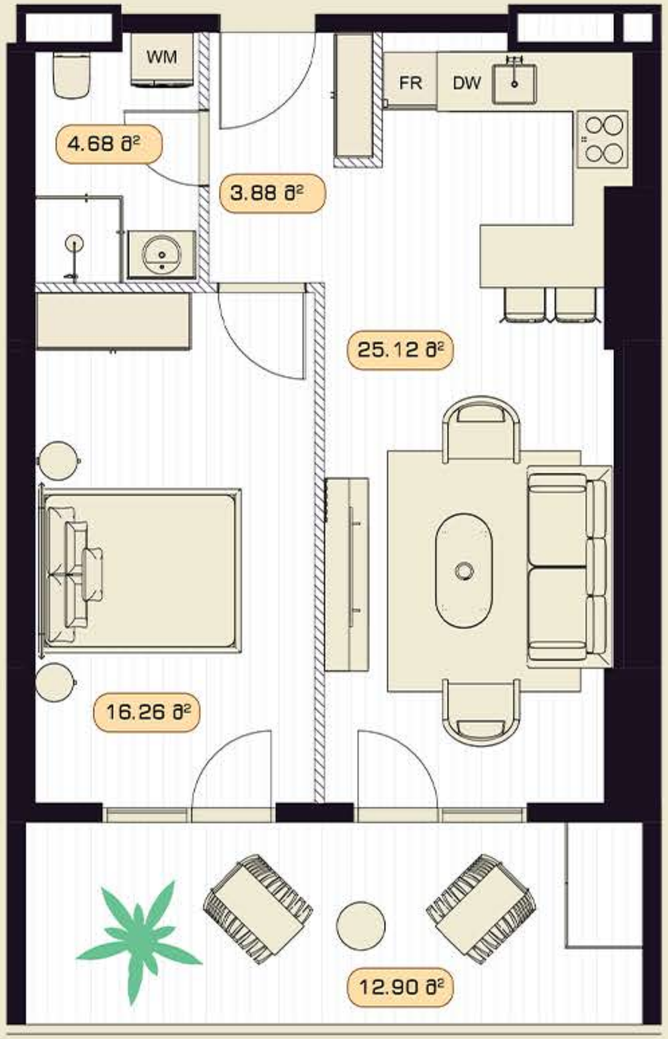
აპარტამენტის ტიპი

ოტარიდი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **64.12 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **25.12 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



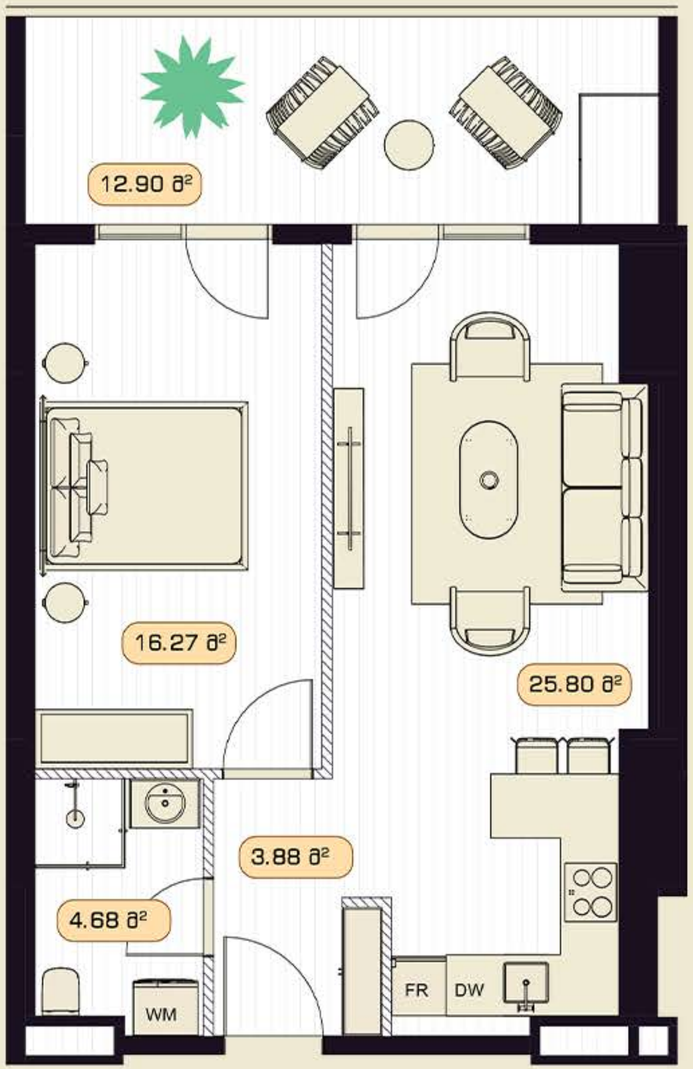
აპარტამენტის ტიპი

ასპიროზი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **64.27 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **25.80 მ²**
საძინებელი: **16.27 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



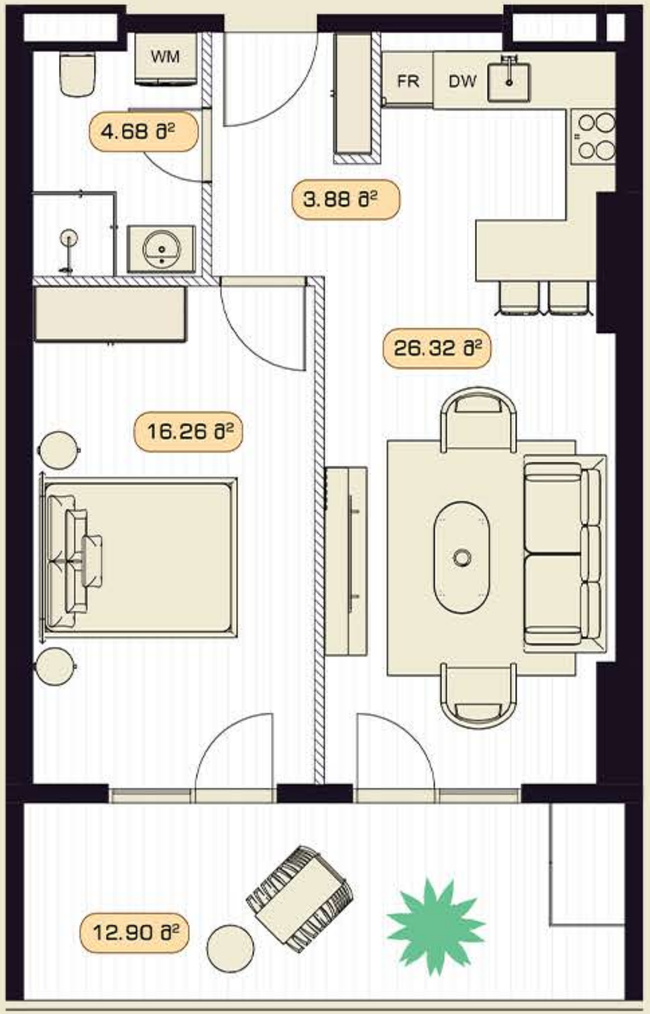
აპარტამენტის ტიპი

დიანოსი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **65.32 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **26.32 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



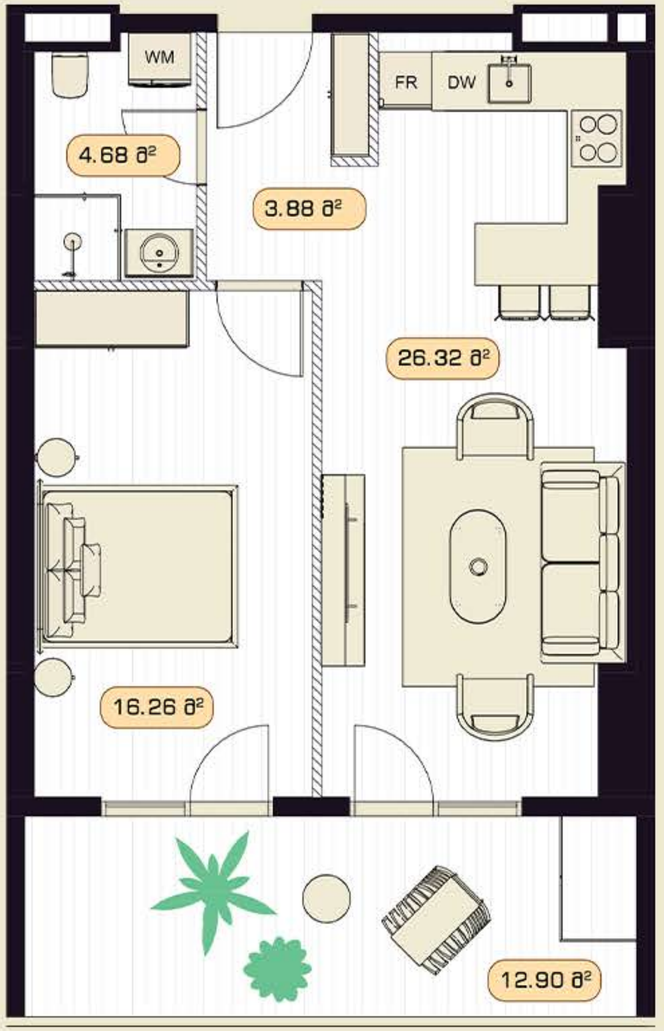
აპარტამენტის ტიპი

ბისონი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **65.32 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **26.32 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



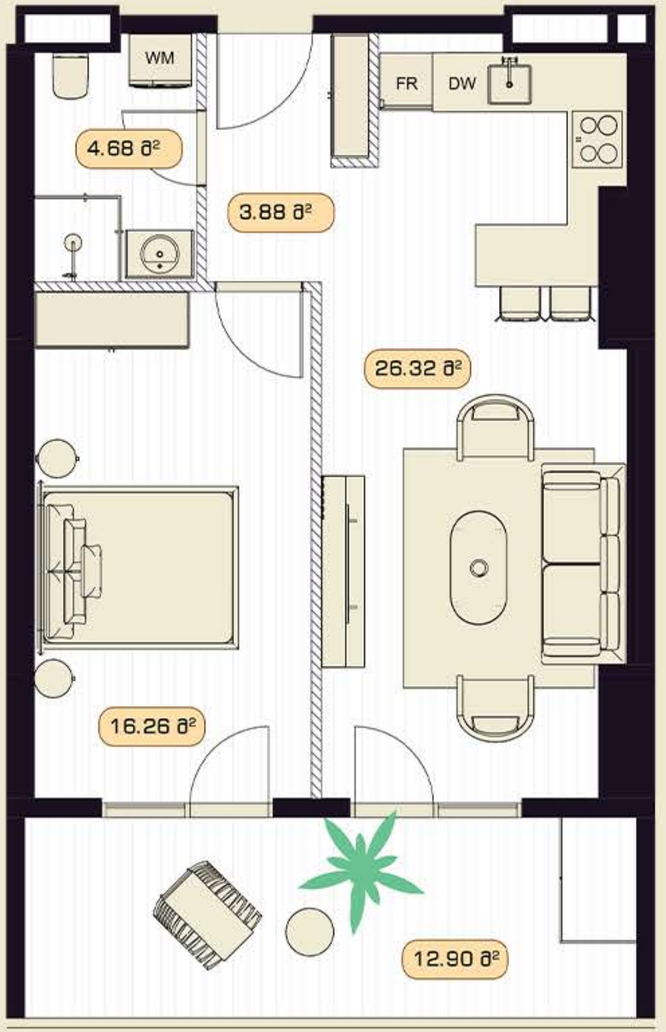
აპარტამენტის ტიპი

ამარტი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **65.32 მ²**

ჰოლი: **3.88 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **26.32 მ²**
საძინებელი: **16.26 მ²**
სველი წერტილი: **4.68 მ²**
ტერასა: **12.90 მ²**



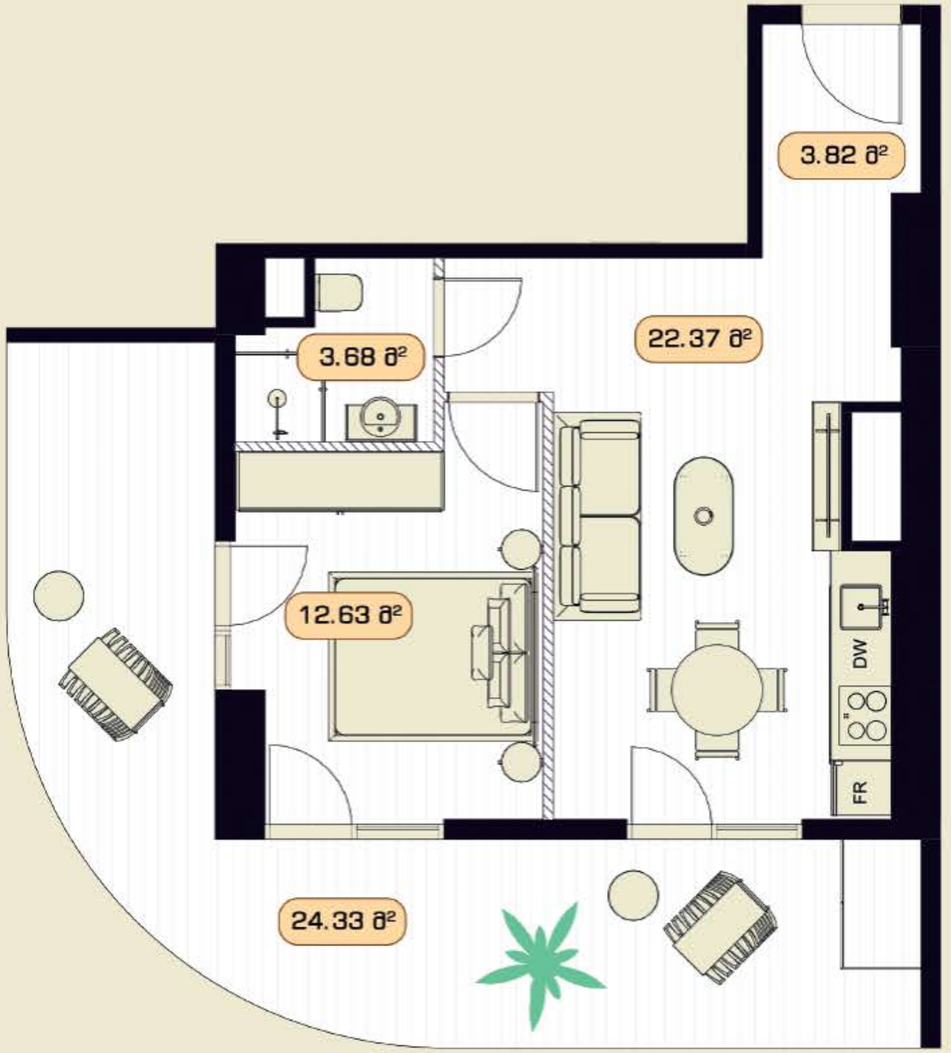
აპარტამენტის ტიპი

სარდიონი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **67.77 მ²**

ჰოლი: **3.68 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **22.37 მ²**
საძინებელი: **12.63 მ²**
სველი წერტილი: **3.68 მ²**
ტერასა: **24.33 მ²**



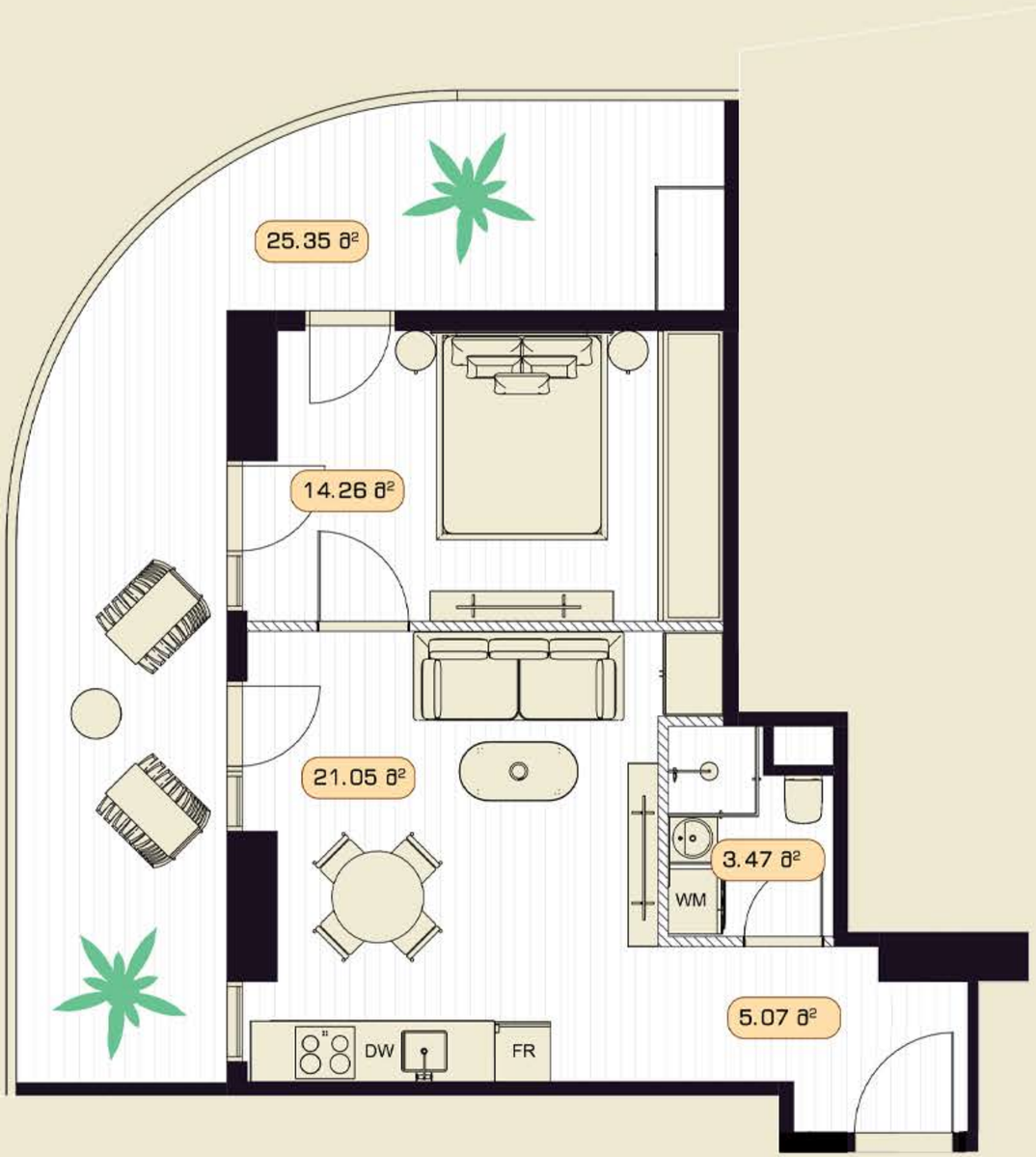
აპარტამენტის ტიპი

სათი

ერთსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **70.12 მ²**

ჰოლი: **5.07 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **21.05 მ²**
საძინებელი: **14.26 მ²**
სველი წერტილი: **3.47 მ²**
ტერასა: **25.35 მ²**



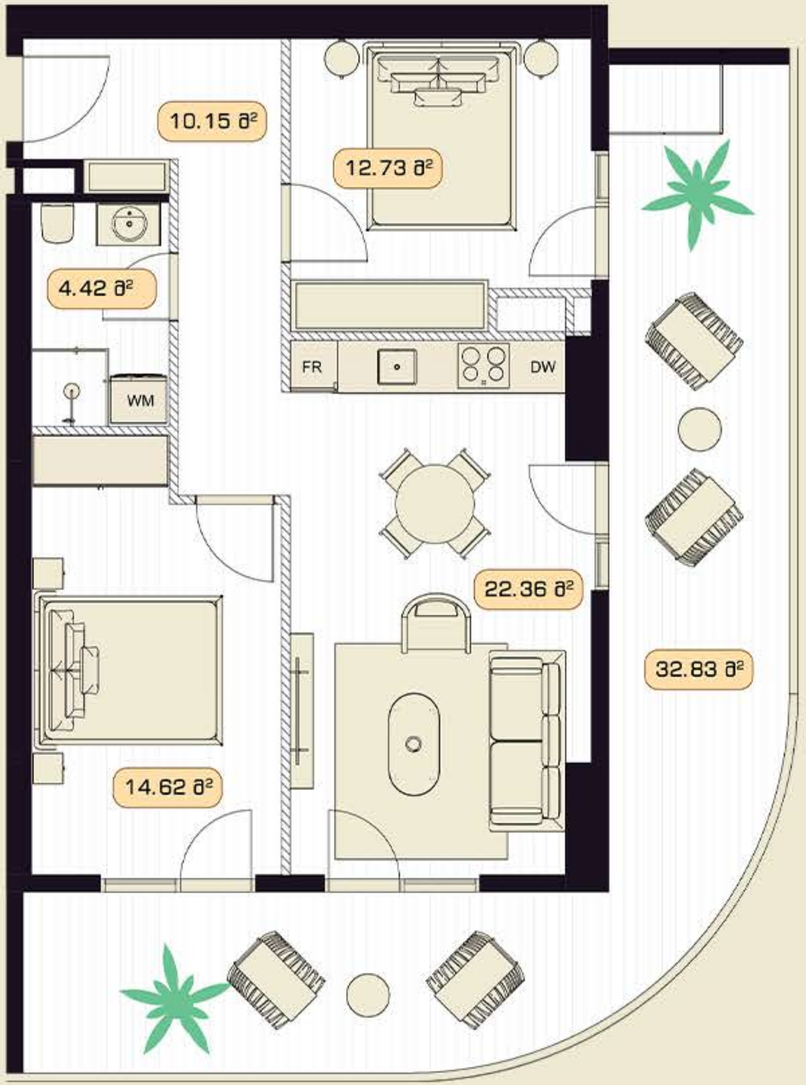
აპარტამენტის ტიპი

ზესი

ორსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **99.26 მ²**

ჰოლი: **10.15 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **22.36 მ²**
საძინებელი#1: **14.62 მ²**
საძინებელი#2: **12.73 მ²**
სველი წერტილი: **4.42 მ²**
ტერასა: **32.83 მ²**



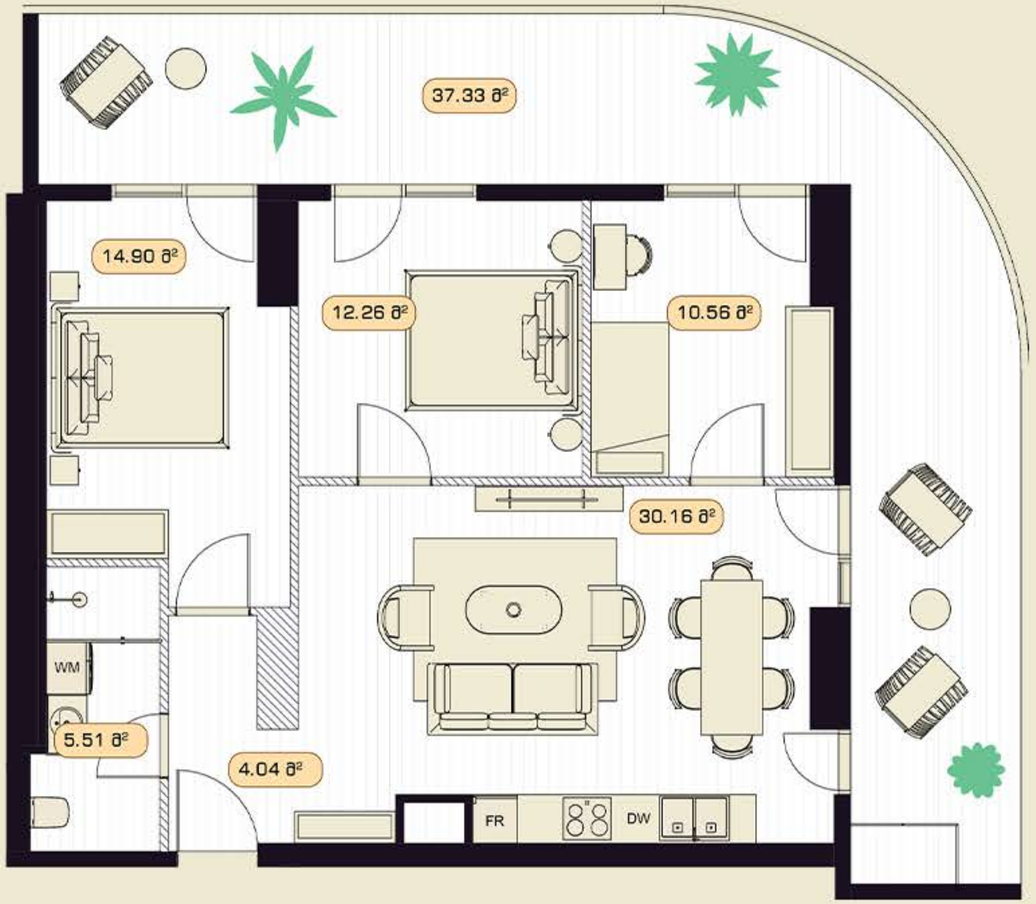
აპარტამენტის ტიპი

ნიშატი

სამსაძინებლიანი

საერთო ფართი : **117.63 მ²**

ჰოლი: **4.04 მ²**
საერთო ოთახი/სამზარეულო: **30.16 მ²**
საძინებელი#1: **14.90 მ²**
საძინებელი#2: **12.26 მ²**
საძინებელი#3: **10.56 მ²**
სველი წერტილი: **5.51 მ²**
ტერასა: **37.33 მ²**



ინტერიერი



MATIANI
BY BIOGRAPI

ინტერიერი









ინტერიერი



MATIANI
BY BIOGRAPI

ინტერიერი









ხედები მატიანიდან

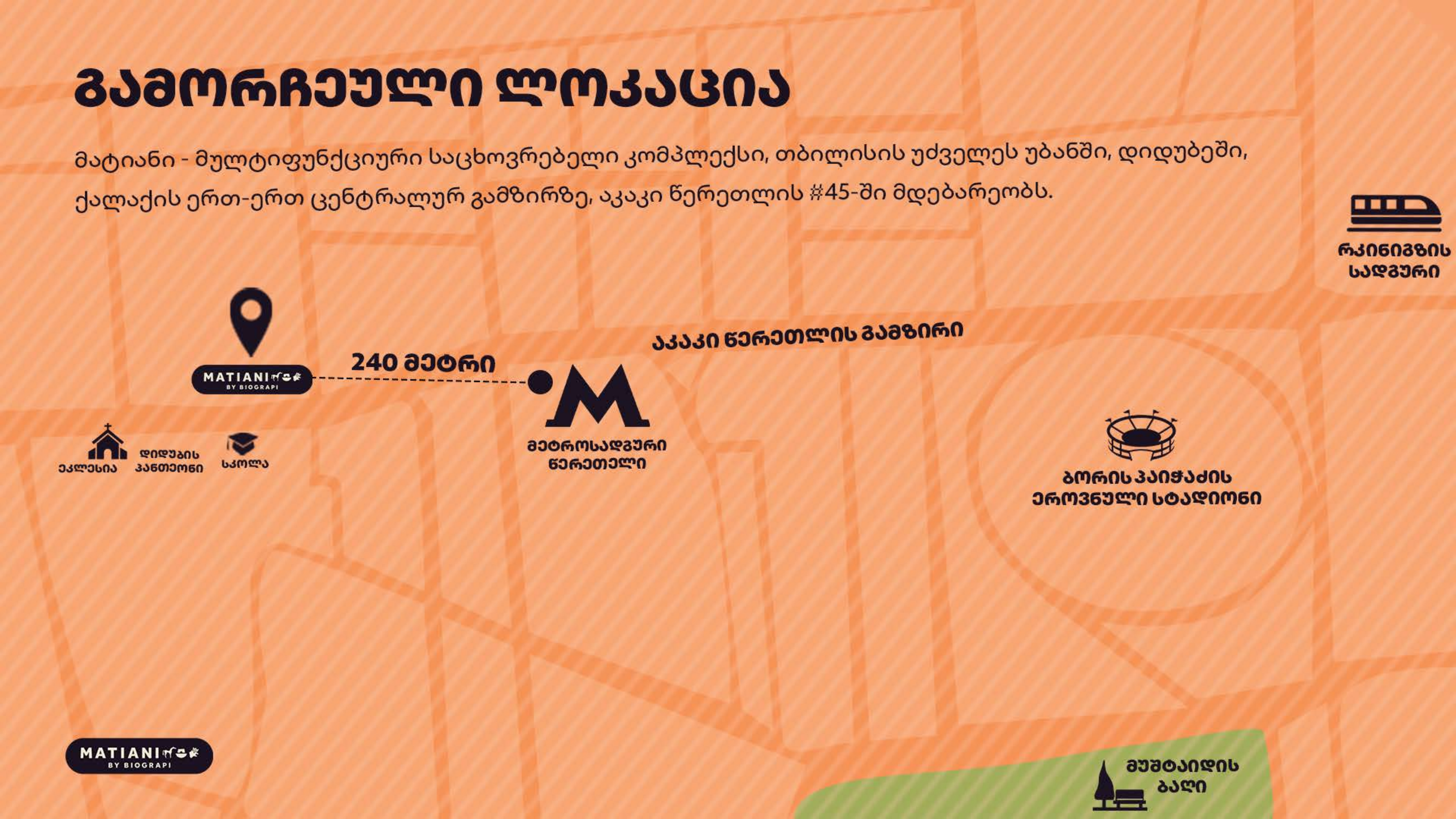


ხედები მატიანიდან



გამორჩეული ლოკაცია

მატიანი - მულტიფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი, თბილისის უძველეს უბანში, დიდუბეში, ქალაქის ერთ-ერთ ცენტრალურ გამზირზე, აკაკი წერეთლის #45-ში მდებარეობს.



ლოკაციის ისტორია

ბიოგრაფი აცოცლებს ისტორიებს

ის რაც გვახსოვს,
ჩვენთან ერთად ცოცხლობს.

პროექტის სახელი სწორედ ადგილის ისტორიით არის შთაგონებული. მატიანი - იგივე მემატიანე, სივრცე, ადგილი, ადამიანი, რომელიც აღწერს დროის მსვლელობას - ისტორიებს.

ამ მიდამოების უძველესი სახელწოდება ადრეულ შუა საუკუნეებში მოხსენიებულია, როგორც „ცხენის ტერფი“ (V ს.). უბანი, სახელწოდებით დიდუბე XI-XII საუკუნეების წყაროებში ჩნდება და ნიშნავს დიდ უბეს, ვაკეს, დაბლობ ადგილს.



MATIANI
BY BIOGRAPI

მატიანის ისტორიული რაკურსი



განსაკუთრებული დატვირთვა ამ ადგილმა მიიღო მეფე თამარის ეპოქაში.

ქართლის ცხოვრების თანახმად, დიდუბეში იყო მეფის საზაფხულო რეზიდენცია, სადაც იზრდებოდა და ემზადებოდა საქართველოს ტახტისთვის. სწორედ აქ, დიდუბის ღვთისმშობლის ეკლესიაში იქორწინა მეფეთა-მეფე თამარმა დავით-სოსლანზე და შესწირა ღვთისმშობლის სასწაულმოქმედი ხატი.

დიდუბეს უკავშირდება პირველი ოფიციალური შეჯიბრი დოღში 1848 წელს და პირველი იპოდრომის მშენებლობა, რომლის საჯინიბოების რეკოსტრუირებული შენობა დღესაც დიდუბეში მდებარეობს, როგორც ისტორიის ნაწილი.

დიდუბე გამოირჩევა იმითაც, რომ XIX საუკუნეში ეზიარა ევროპულ არქიტექტურას და კულტურას. ამ ტერიტორიაზე დასახლდნენ გერმანელები და სწორედ ამიტომ ეს ადგილი ალექსანდერდორფის სახელით შემორჩა ისტორიას.

MATIANI
BY BIOGRAPI

მატიანის ისტორიული რაკურსი

პროექტის ლოგოტიპში გამოყენებულია სიმბოლოები:



ცხენი - ეროვნულ მუზეუმში დაცული ქართული ცხენი მტკვარ-არაქსის კულტურიდან;



თაღი - ევროპული არქიტექტურის სიმბოლო – უკავშირდება ქართულ-გერმანულ ურთიერთობებს;



გვირგვინოსანი ვეფხვი - სიმბოლო ვეფხისტაოსნისა და, ზოგადად, თამარის ეპოქისა.

პროექტ მატიანში საცხოვრებელი ბინებისთვის გამოყენებულია სახელწოდებები, თითოეული მათგანი წარმოადგენს ვეფხისტყაოსანში არსებულ უნიკალურ სიტყვას.

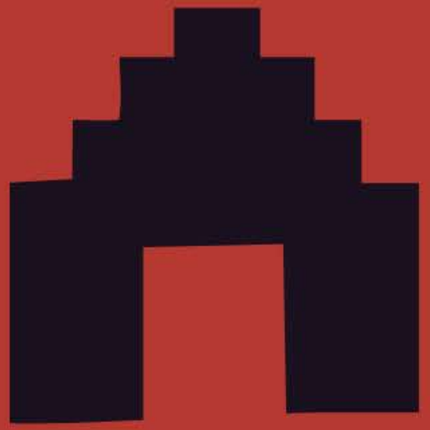
MATIANI BY BIOGRAPI

ბიოგრაფის პროექტები ხორციელდება ვისოლ ჯგუფის მხარდაჭერით. ვისოლ ჯგუფი ერთ-ერთი ყველაზე მსხვილი, წარმატებული და ინოვაციური ბიზნეს ჯგუფია საქართველოში.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ ადამიანების ცხოვრების ხარისხი მნიშვნელოვნად არის დაკავშირებული იმ გარემოსთან, რომელშიც ისინი ცხოვრობენ. სწორედ ამიტომ, ჩვენ მთელი გულით ვქმნით პროექტებს, რომელშიც ისტორია და კულტურა შერწყმულია ქალაქის ძლიერ ენერგიასა და მის შეუჩერებელ პროგრესთან.

ჩვენი გუნდის მიერ შემუშავებული თანამედროვე არქიტექტურა არა მხოლოდ ესთეტიკურია, არამედ აღჭურვილია ჭკვიანი ფუნქციებითა და ტექნოლოგიებით, რაც ცხოვრებას უფრო კომფორტულსა და მოსახერხებელს ხდის.





გვჯერა, რომ ბიოგრაფის პროექტები უფრო მეტია, ვიდრე უბრალოდ საცხოვრებელი შენობები. ადამიანები, ურთიერთობები და მათ მიერ შექმნილი ისტორიები ერთგვარი ეკოსისტემაა, ხოლო ბიოგრაფის საცხოვრებელი გარემო მკვეთრად უსვამს ხაზს მრავალფეროვანი ცხოვრების სტილს.

ბიოგრაფი გვაკავშირებს

ჩვენ ვქმნით და ვაშენებთ გარემოს
სადაც სიცოცხლეა,

სადაც იბადება ახალი და
მრავალფეროვანი ურთიერთობები.

ბიოგრაფი გვაკავშირებს



BIOGRAPI

LIVING



