



გალთ & თაგარტი
ვაშენით შესაძლებლობებს

თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2025 წლის იანვრის განახლება

ევა ბოჭორიშვილი

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | evabochoorishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8036

ზუკა თავკელიშვილი

ასოცირებული მკვლევარი | ztavkelishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8973

ოთარ ცუხიშვილი

ანალიტიკოსი | otsukhishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 3018

ძირითადი მაჩვენებლები

იან-23

იან-24

იან-25

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

2,886

3,068

2,918

პირველადი

1,291

1,565

1,555

მეორადი

1,595

1,503

1,363

ფასი

\$ / მ²

\$1,059

\$1,246

\$1,319

ქირა

\$ / მ²

\$11.4

\$10.4

\$9.7

ნებართვები

'000 მ²

71.9

132.3

71.3

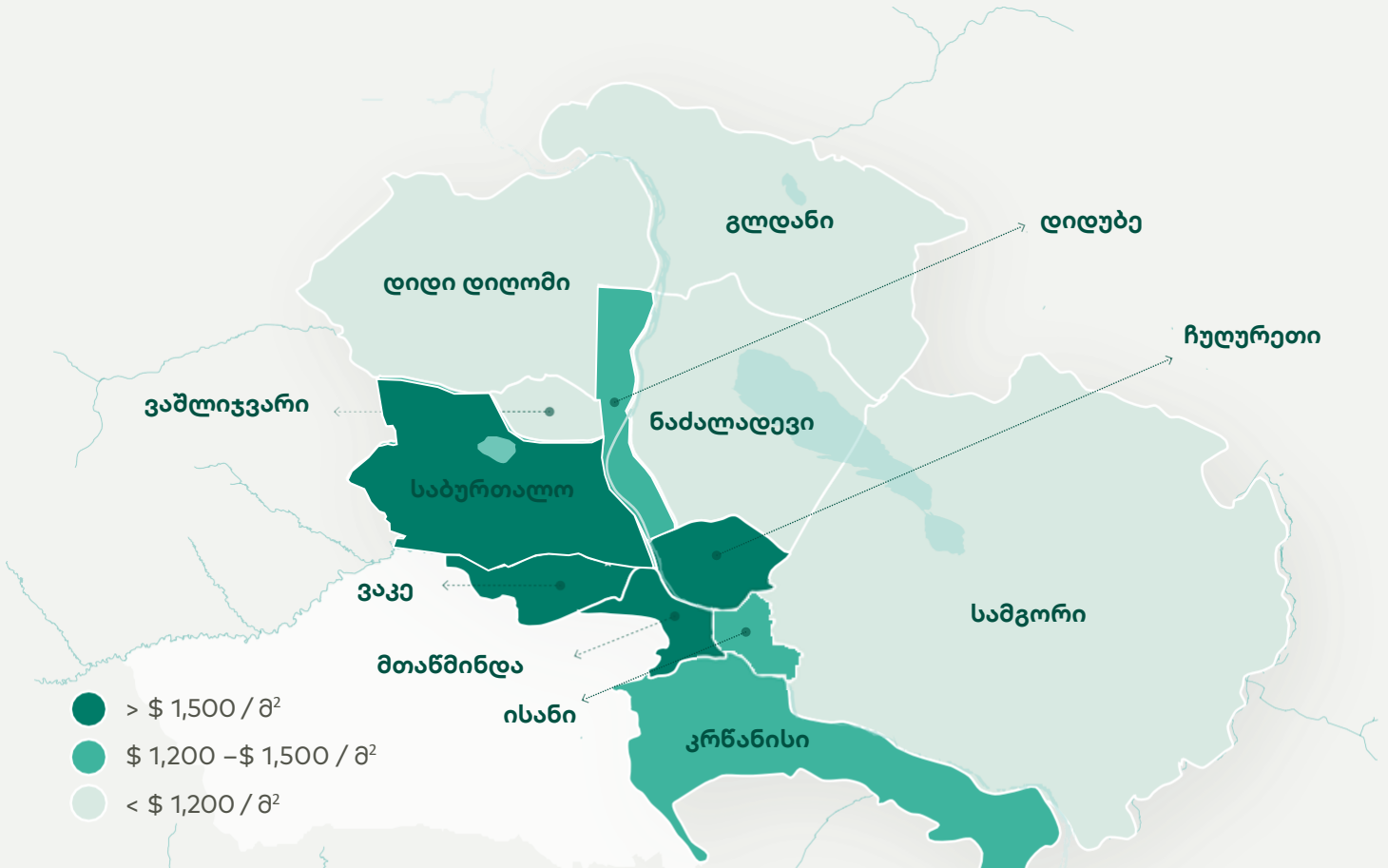


კალო & ტაგარტი

ვეწმინთ შესაძლებლობებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის

უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2025 წლის იანვარი



მთაწმინდა

გაყიდვების რაოდენობა
30 ბინა
საშუალო ფასი
2,900 \$ / m^2
საშუალო ქირა
12.0 \$ / m^2

ვაკე

გაყიდვების რაოდენობა
80 ბინა
საშუალო ფასი
2,501 \$ / m^2
საშუალო ქირა
14.6 \$ / m^2

ჩუღურეთი

გაყიდვების რაოდენობა
77 ბინა
საშუალო ფასი
1,798 \$ / m^2
საშუალო ქირა
9.5 \$ / m^2

საბურთალო

გაყიდვების რაოდენობა
447 ბინა
საშუალო ფასი
1,543 \$ / m^2
საშუალო ქირა
11.4 \$ / m^2

დიღუბე

გაყიდვების რაოდენობა
261 ბინა
საშუალო ფასი
1,429 \$ / m^2
საშუალო ქირა
9.4 \$ / m^2

კრწანისი

გაყიდვების რაოდენობა
178 ბინა
საშუალო ფასი
1,405 \$ / m^2
საშუალო ქირა
10.0 \$ / m^2

ისანი

გაყიდვების რაოდენობა
192 ბინა
საშუალო ფასი
1,361 \$ / m^2
საშუალო ქირა
9.8 \$ / m^2

ნაძალადევი

გაყიდვების რაოდენობა
196 ბინა
საშუალო ფასი
1,146 \$ / m^2
საშუალო ქირა
9.2 \$ / m^2

სამგორი

გაყიდვების რაოდენობა
413 ბინა
საშუალო ფასი
1,069 \$ / m^2
საშუალო ქირა
7.9 \$ / m^2

დიდი დიღომი

გაყიდვების რაოდენობა
618 ბინა
საშუალო ფასი
1,037 \$ / m^2
საშუალო ქირა
8.1 \$ / m^2

გლდანი

გაყიდვების რაოდენობა
369 ბინა
საშუალო ფასი
1,032 \$ / m^2
საშუალო ქირა
8.3 \$ / m^2

ვაშლიჯვარი

გაყიდვების რაოდენობა
57 ბინა
საშუალო ფასი
972 \$ / m^2
საშუალო ქირა
8.5 \$ / m^2

შენიშვნა: მთაწმინდასა და ჩუღურეთში პროექტების მცირე რაოდენობაა



2025 წლის იანვრის განახლება

დეველოპერების გაყიდვები

2025 წლის იანვარში გაყიდვებმა შერჩეული დეველოპერების პროექტებში კლება განაგრძო და წლიურად 7.5%-ით შემცირდა. ამასთან, იმ პროექტებში, რომელთა დასრულებაც 2025 წლის ბოლომდეა მოსალოდნელი, ბინების 77% უკვე გაყიდულია. მნიშვნელოვანია, რომ ამ გაყიდვების დიდი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადების სქემებით განხორციელდა.

მეორადი ბაზარი - რეგისტრირებული ტრანზაქციები

2025 წლის იანვარში მეორად ბაზარზე გაყიდვები წლიურად 9.3%-ით შემცირდა და 1,363 ბინა შეადგინა. იანვარი ზოგადად წლის ყველაზე ნაკლებად აქტიური თვეა, თუმცა სამომავლოდ კლების ტრენდის გაგრძელება საყურადღებო იქნება.

ფასები

2025 წლის იანვარში პირველად ბაზარზე კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი უცვლელი დარჩა და 1,319 აშშ დოლარი შეადგინა.

ბაზრის ზომა

2025 წლის იანვარში თბილისში სულ 242.2 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად 5.7%-იანი ზრდაა.

ბაზრის სხვა ძირითადი მახასიათებლები უცვლელი დარჩა - გაყიდვებში საშუალო ზომის ბინების (51-80 მ²) დომინირება, მათი ხელმისაწვდომობისა და გაქირავების სიმარტივის გამო, ასევე ბიუჯეტური კლასის სეგმენტის (<\$1,000/მ²) წილის კლება, რაც გამოწვეულია მზარდი ფასებით.

ქირა

თბილისში ქირის ფასები 2024 წელს მეტწილად სტაბილური იყო, კვადრატულ მეტრზე 10 აშშ დოლარის ფარგლებში. ეს ტენდენცია 2025 წლის იანვარშიც შენარჩუნდა, თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 მ²) ქირის ფასი უცვლელი დარჩა და კვადრატულზე 9.7 აშშ დოლარი შეადგინა.

სამშენებლო ნებართვები

2025 წლის იანვარში მშენებლობის ნებართვა გაიცა მხოლოდ 7 საცხოვრებელ პროექტზე, რაც 2022 წლის იანვრის შემდეგ ყველაზე დაბალი მაჩვენებელია. რაოდენობის შემცირებასთან ერთად, მკვეთრად შემცირდა გაცემული ნებართვების საცხოვრებელი ფართობიც და 71,296 კვ.მ. შეადგინა (-46.1% წ/წ).

შენიშვნა 1: ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეგისტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით ისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას (იხილეთ გვერდი 7).

შენიშვნა 2: წ/წ ნიშნავს წინა წლის ანალოგიურ პერიოდთან ცვლილებას.

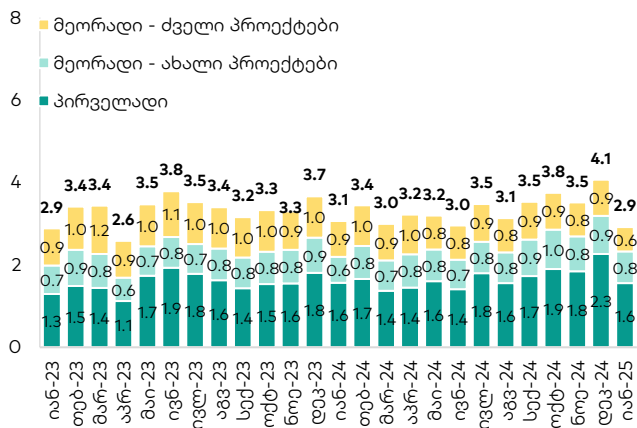


უძრავი ქონების გაყიდვები

მეთოდოლოგიური შენიშვნა - ჩვენ ვყოფთ უძრავი ქონების გაყიდვებს სამ კატეგორიად:

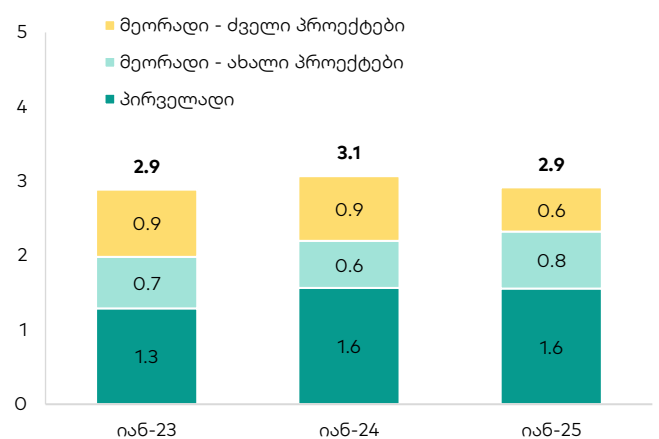
- 1) პირველადი გაყიდვები** - სამშენებლო კომპანიების/დეველოპერების მიერ გაყიდული უძრავი ქონება
- 2) მეორადი გაყიდვები ახალ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლის შემდეგ გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში
- 3) მეორადი გაყიდვები ძველ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლამდე გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში

გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული

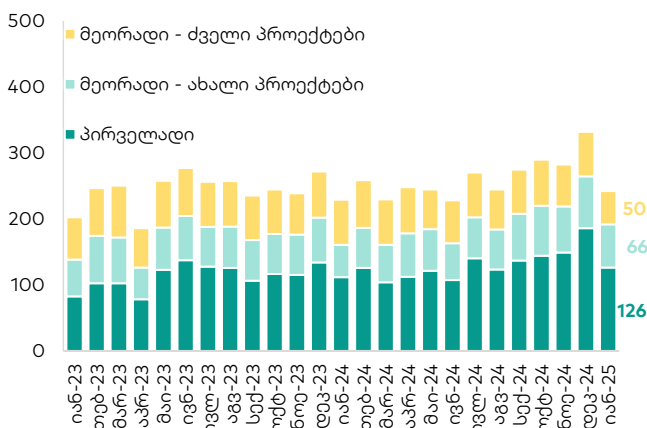


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 2: ჯამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული

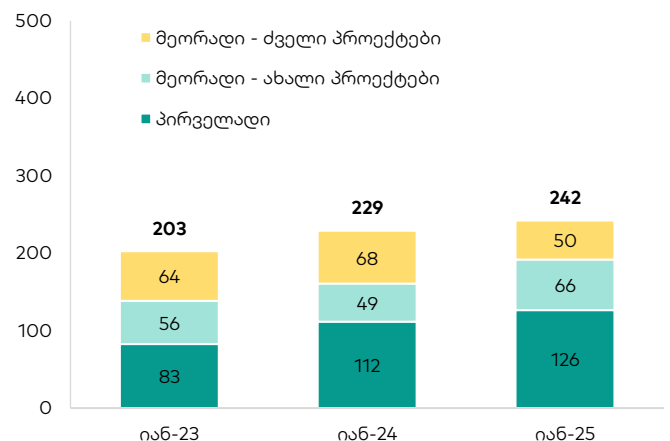


გრაფიკი 3: თვიური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი



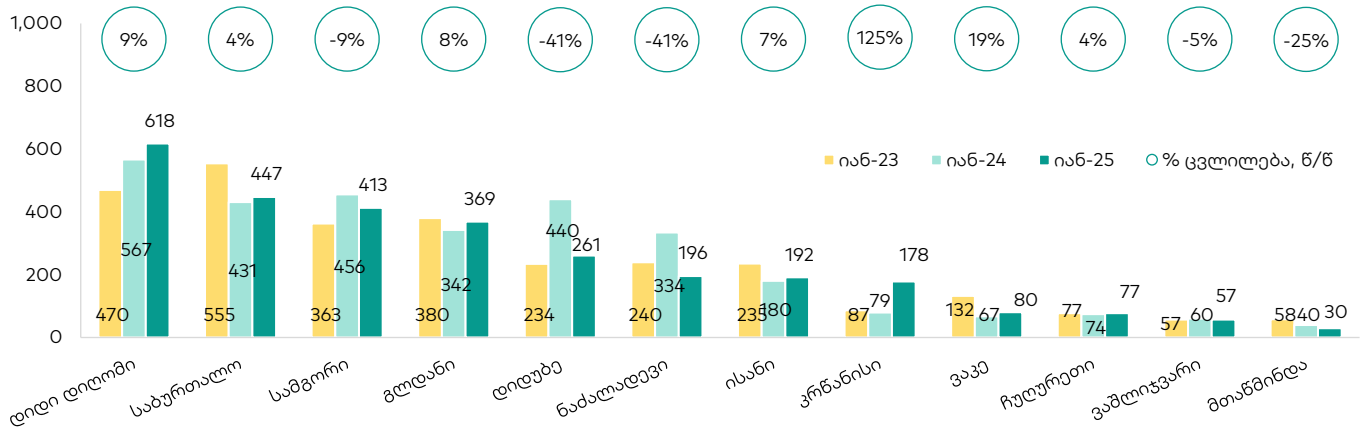
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 4: ჯამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი



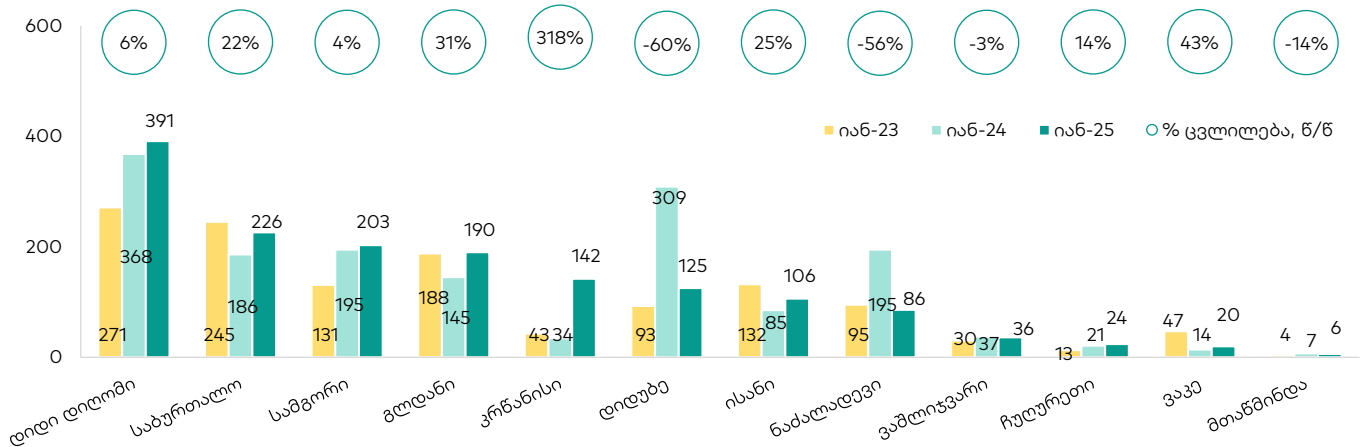


გრაფიკი 5: მთლიან ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით



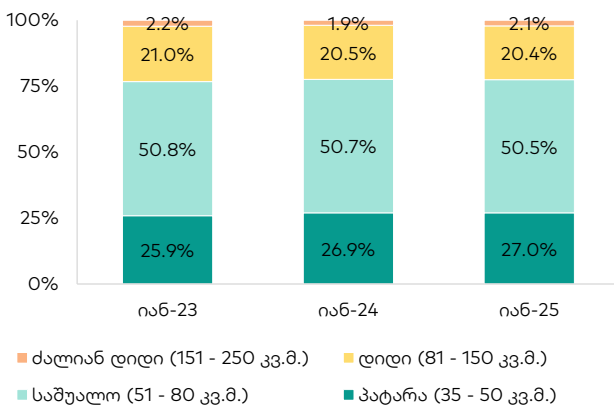
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 6: პირველად ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით



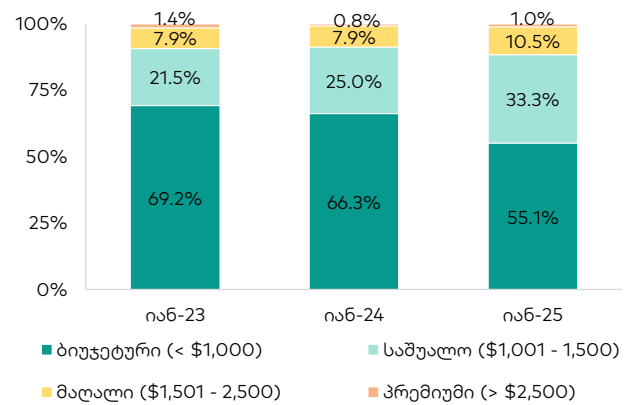
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 7: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)



წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 8: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)





დეველოპერების გაყიდვები

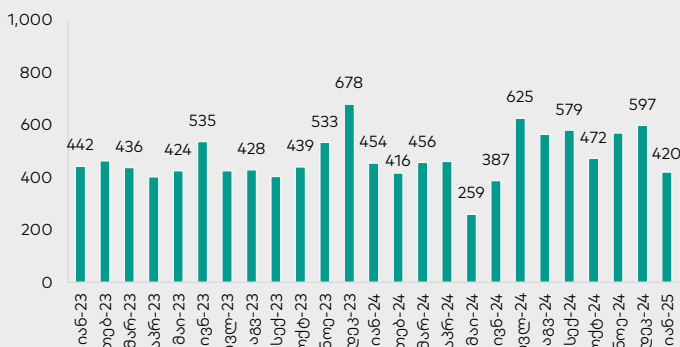
ჩანართი 1: გალთ & თაგარტის მიერ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვის შედეგები

2025 წლის თებერვალში ჩატარებულ 17 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 85 მიმდინარე სამშენებლო პროექტს თბილისში.

კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

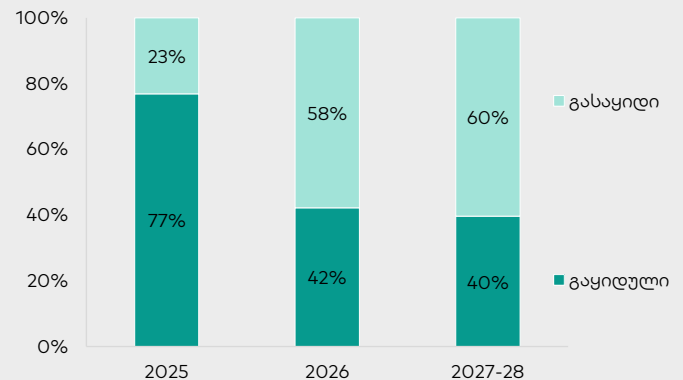
- 2025 წლის იანვარში, ჩვენ მიერ გამოკითხული დეველოპერების პროექტებში 420 ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად 7.5%-იანი კლებაა.
- პროექტებში, რომლებიც 2025 წელს სრულდება, ბინების 77% უკვე გაყიდულია. აღსანიშნავია, რომ გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადებით მოხდა.

გრაფიკი 9: შერჩეული დეველოპერების პროექტებში გაყიდული ბინების რაოდენობა თვეების მიხედვით თბილისში



წყარო: გალთ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

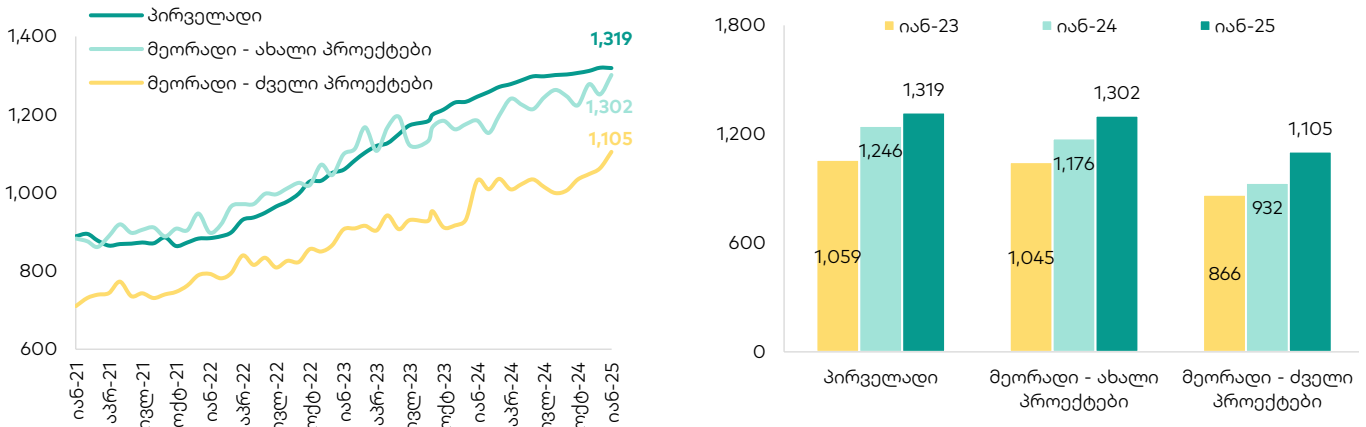
გრაფიკი 10: საბინაო ფონდის განაწილება პროექტის დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით თბილისში





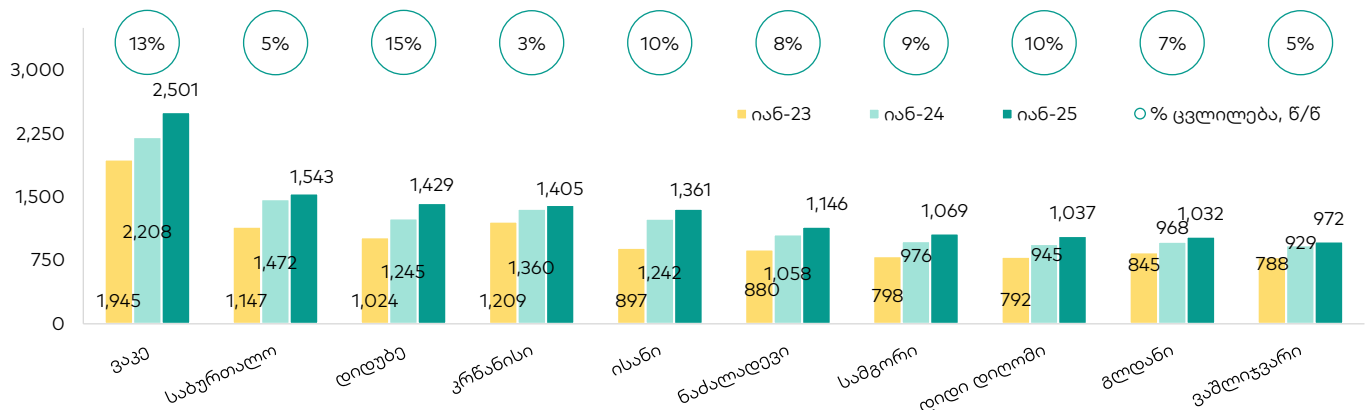
უძრავი ქონების ფასები

გრაფიკი 11: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

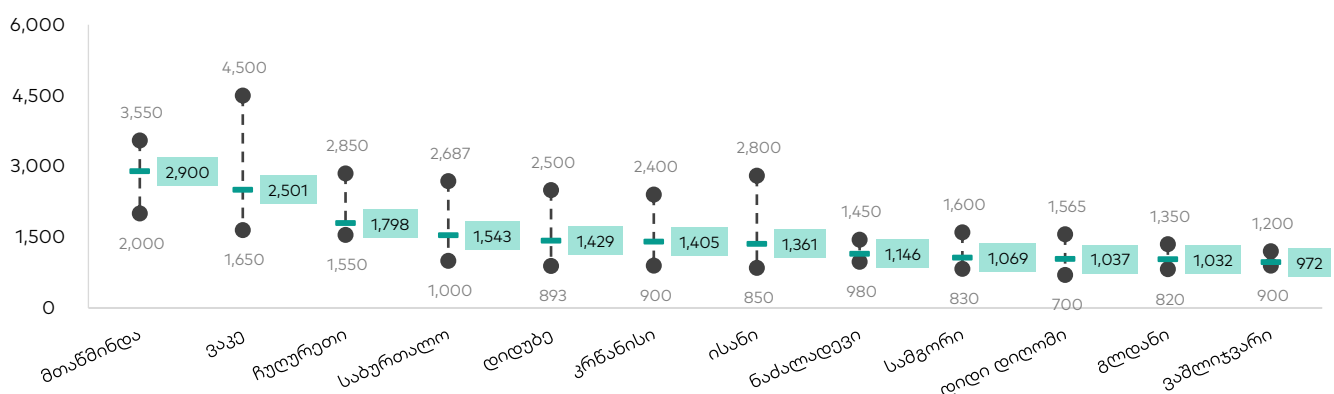
გრაფიკი 12: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო

გრაფიკი 13: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით იან-25, აშშ დოლარი/მ²

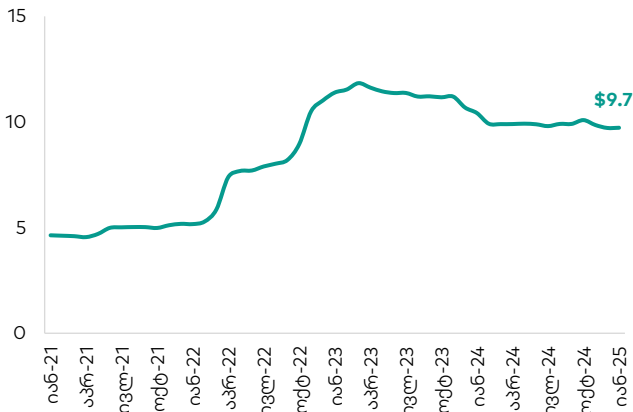


წყარო: გალტ & თაგარტი



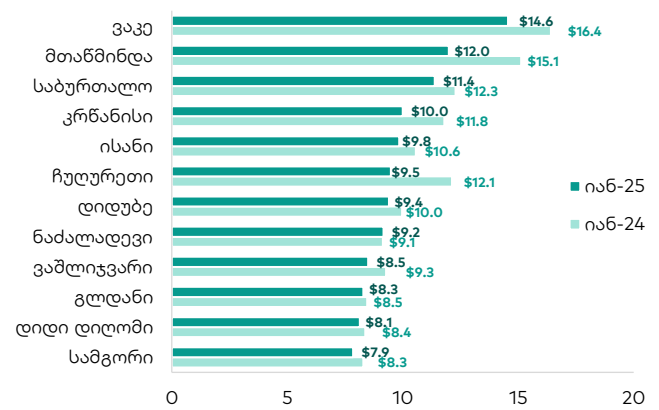
უძრავი ქონების ქირები

გრაფიკი 14: ქირის საშუალო შენონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/მ²

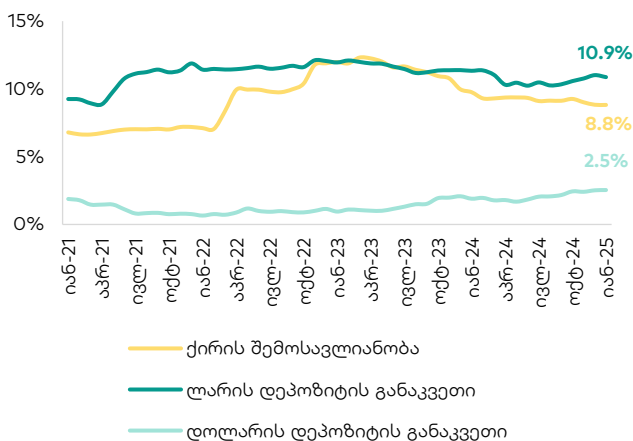


წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი
შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 მ² ბინებზე

გრაფიკი 15: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ²

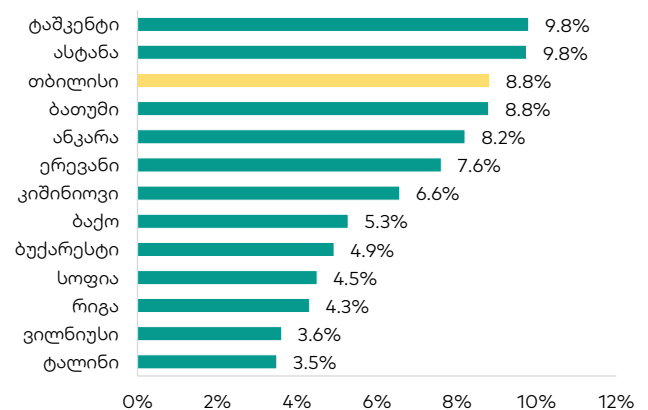


გრაფიკი 16: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობა და დეპოზიტის განაკვეთები



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტ & თაგარტი

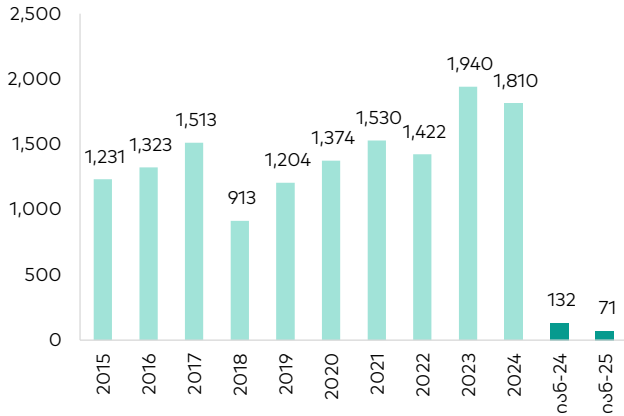
გრაფიკი 17: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქის ცენტრის გარეთ, 2025 წლის იანვარი



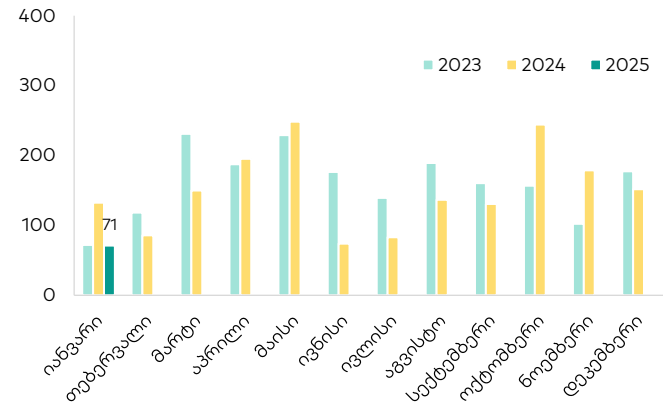


მშენებლობის ნებართვები

გრაფიკი 18: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 მ²



გრაფიკი 19: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 მ²

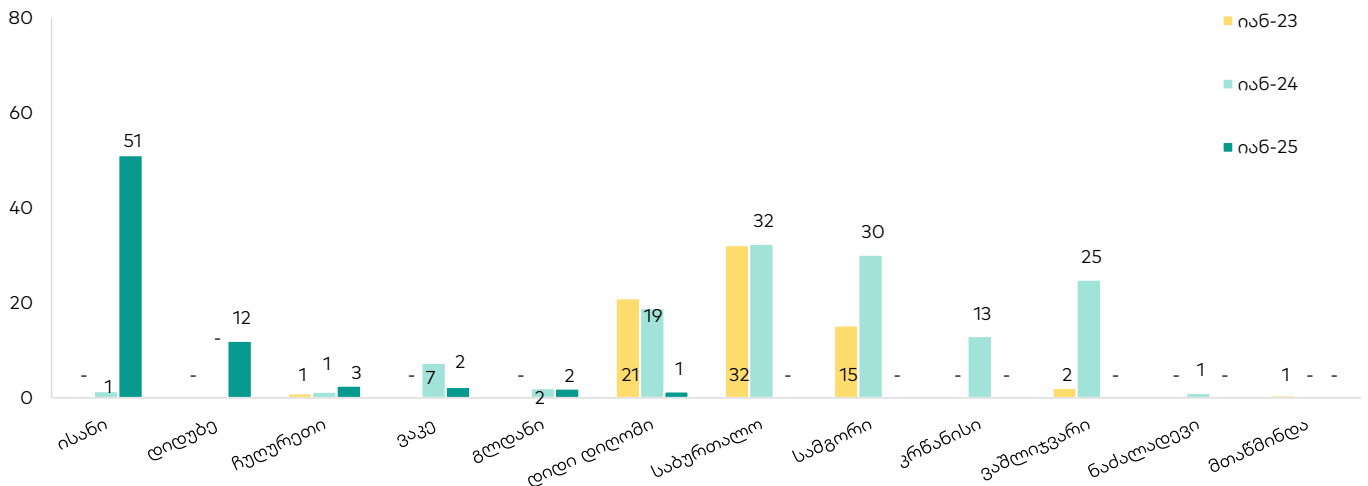


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

გრაფიკი 20: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 მ²



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



დანართი

ცხრილი 1: უძრავი ქონების გაყიდვები უბნების მიხედვით – ღირებულება, ერთეული და ფართობი, 2025 წლის იანვარში

უბანი	ღირებულება (მლნ აშშ დოლარი)	ერთეული	ფართობი ('000 მ ²)
საბურთალო	52.5	226	34.9
დიდი დილომი	39.8	391	38.6
სამგორი	26.6	203	26.2
გლდანის	23.8	190	22.6
დიდუბე	21.2	125	17.9
კრწანისი	16.7	142	11.9
ისანი	15.7	106	12.3
ვაკე	14.7	20	8.1
ნაძალადევი	13.8	86	12.5
ჩუღურეთი	9.1	24	5.7
ვაშლიჯვარი	4.7	36	4.6
მთაწმინდა	4.0	6	2.5

ცხრილი 2: უძრავი ქონების საშუალო შეწონილი ფასები უბნების მიხედვით იან-25, აშშ დოლარი/მ²

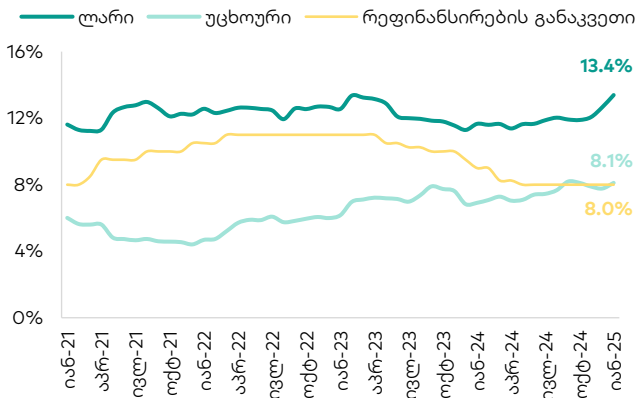
უბანი	პირველადი ბაზარი	მეორადი ბაზარი ახალი პროექტები	მეორადი ბაზარი ძველი პროექტები
მთაწმინდა	2,900	1,699	1,530
ვაკე	2,501	1,785	1,711
ჩუღურეთი	1,798	1,545	1,033
საბურთალო	1,543	1,746	1,193
დიდუბე	1,429	1,261	1,005
კრწანისი	1,405	1,630	832
ისანი	1,361	1,287	1,100
ნაძალადევი	1,146	1,182	976
სამგორი	1,069	1,101	895
დიდი დილომი	1,037	1,067	970
გლდანის	1,032	1,160	928
ვაშლიჯვარი	972	1,188	855

წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & ტაგარტი



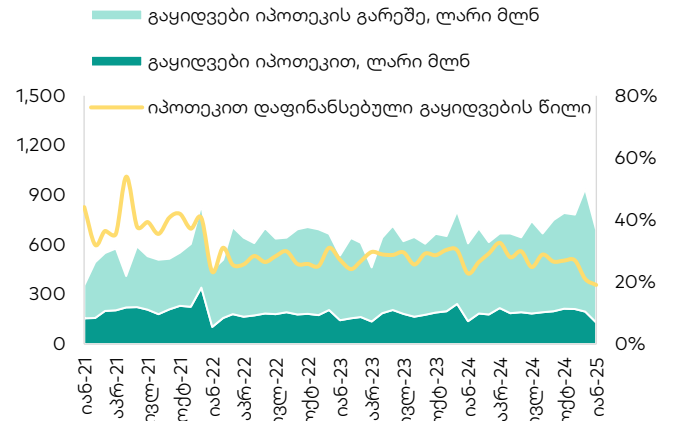
დანართი

გრაფიკი 21: იპოთეკის საპროცენტო განაკვეთები, %

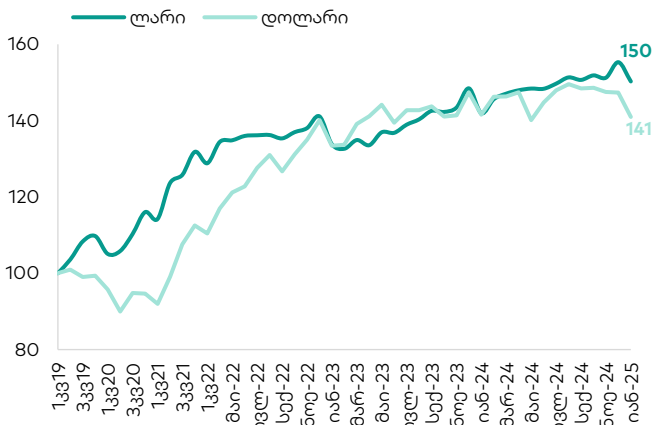


წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 22: იპოთეკის წილი მთლიანი გაყიდვების ღირებულებაში



გრაფიკი 23: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100



წყარო: სასტატო, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი ქვეყნდება კვარტალურად 2019-22 წლებში, მაგრამ შეწყდა და გადავიდა ყოველთვიურ ანგარიშგებაზე 2022 წლის მარტიდან

	წ/წ ზრდა იან-25, აშშ დოლარი	თვე/თვე ზრდა იან-25, აშშ დოლარი
მშენებლობის ღირებულება	-0.4%	-4.3%
სამშენებლო მასალები	-2.4%	0.2%
ხელფასები	15.1%	-22.2%
ტექნიკა	3.4%	0.3%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერგია	-8.3%	-0.2%
სხვა ხარჯები	-4.0%	-0.7%



მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს საქართველოს ბანკის ჯგუფის ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიერ მიიღო, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პროცესში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთი ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩეველების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩეველების ან აგენტების მხრიდან. დოკუმენტის მიმღებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩეველები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეხნაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩეველების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძლო მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძლოა მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩეველები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირება უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის უნებართვო კოპირება, გავრცელება, პუბლიკაცია ან განმეორებითი გადაცემა რაიმე მდელით ან რაიმე ფორმით ნებისმიერი მიზნისთვის მკაცრად აკრძალულია.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი
ევა ბოჭორიშვილი | evabochoishvili@gt.ge

ასოცირებული მკვლევარი
ზუკა თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

ანალიტიკოსი
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

მისამართი: პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო

ტელ: + (995) 32 2401 111

ელ. ფოსტა: research@gt.ge