VILLION
Krtsanisi Homes



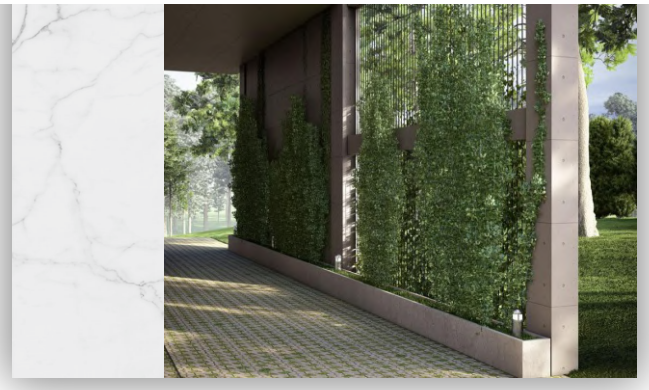
პრემიალური სახლი კრწანისის N6
Premium Residence at Krtsanisi N6

VILLION
Krtsanisi Homes

თუ გინდა მშვიდი, გამორჩეული და პრემიუმ
ხარისხის ცხოვრება ყველაზე პრესტიჟულ ადგილას
კრწანისის დასაწყისში, ეს პროექტი შენთვისაა

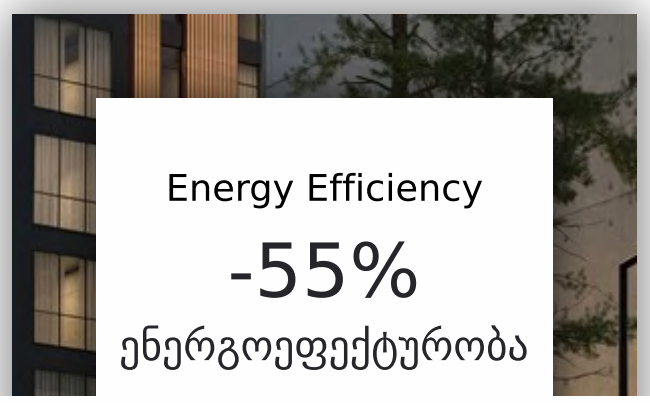
If you dream of a peaceful, distinctive, and premium-quality
lifestyle at the most prestigious location - right at the
entrance of Krtsanisi - this project is made for you

- საუკეთესო ლოკაცია - კრწანისის დასაწყისი
- ბუტიკური ტიპის ორი 8 სართულიანი შენობა
- პრემიუმ კლასის სახლები თანამედროვე დაგეგმარებით
- 2000 m2 - ზე 42 მოსახლე
- სართულზე 3/4 სახლი
- უმაღლესი ხარისხის მასალები - 55% ენერგოეფექტურობა
- გამორჩეული მდგრადობის საძირკველი
- სწორი საინჟინრო გადაწყვეტები, რომლებიც გაძლევს დიზაინის თავისუფლებას
- დიდი ვიტრაჟული ალუმინის ფანჯრები
- ლობი და OTIS-ის ლიფტები



- Prime Location — Krtsanisi, at the gateway to the city’s most historic and refined district
- A pair of boutique 8-story residences
- Premium-class homes with contemporary layouts
- Only 42 residences across 2 000 m²
- Just 3–4 apartments per floor for maximum privacy
- High-quality materials with 55% energy efficiency
- Exceptionally durable foundation
- Engineering solutions ensuring stability and full interior design flexibility
- Large aluminum panoramic windows
- Elegant lobby and OTIS elevators






VILLION
Krtsanisi Homes



1 საძინებლიანი
1 Bedroom

საერთო ფართი: 56,8 m²	Total area: 56,8 m²
საცხოვრებელი ფართი: 49,2 m²	Living area: 49,2 m²
საზაფხულო ფართი: 7,5 m²	Balcony: 7,5 m²



1 საძინებლიანი
1 Bedroom

საერთო ფართი: 63,6 m²	Total area: 63,6 m²
საცხოვრებელი ფართი: 55,1 m²	Living area: 55,1 m²
საზაფხულო ფართი: 8,3 m²	Balcony: 8,3 m²



2 საძინებლიანი
2 Bedroom

საერთო ფართი: 82,1 m²	Total area: 82,1 m²
საცხოვრებელი ფართი: 75,9 m²	Living area: 75,9 m²
საზაფხულო ფართი: 7,2 m²	Balcony: 7,2 m²



2 საძინებლიანი
2 Bedroom

საერთო ფართი: 94,3 m²	Total area: 94,3 m²
საცხოვრებელი ფართი: 85,3 m²	Living area: 85,3 m²
საზაფხულო ფართი: 8,6 m²	Balcony: 8,6 m²



2 საძინებლიანი
2 Bedroom

საერთო ფართი: 97,2 m²
საცხოვრებელი ფართი: 80,1 m²
საზაფხულო ფართი: 17,1 m²

Total area: 97,2 m²
Living area: 80,1 m²
Balcony: 17,1 m²



2 საძინებლიანი
2 Bedroom

საერთო ფართი: 103,7 m²	Total area: 103,7 m²
საცხოვრებელი ფართი: 86,4 m²	Living area: 86,4 m²
საზაფხულო ფართი: 17,2 m²	Balcony: 17,2 m²



3 საძინებლიანი
3 Bedroom

საერთო ფართი: 168 m²	Total area: 168 m²
საცხოვრებელი ფართი: 143,2 m²	Living area: 143,2 m²
საზაფხულო ფართი: 24,9 m²	Balcony: 24,9 m²

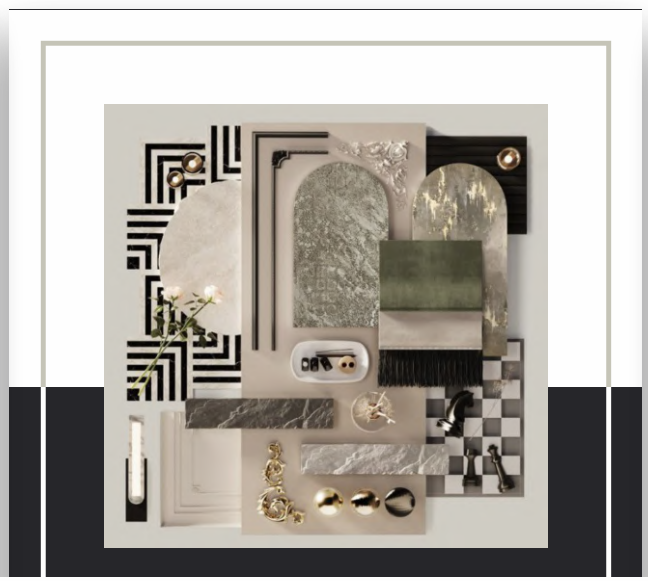
ბინები ბარდება მწვანე კარკასის კონდიციით

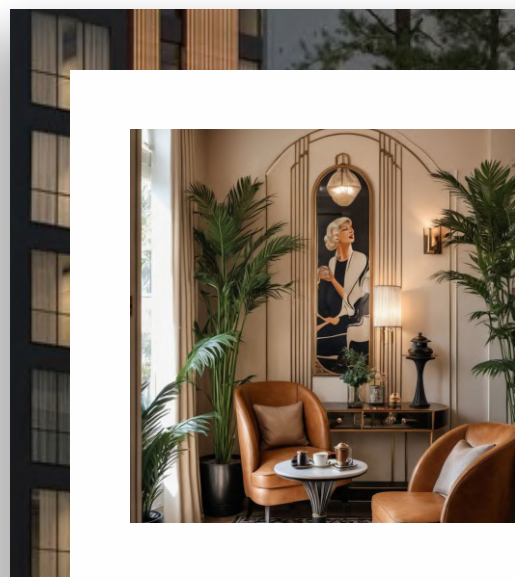
- შიდა ტიხრები — 10 სმ სისქის ბეტონის სატიხრე ბლოკი, გალესილი თაბაშირის ფუძეზე დამზადებული მასალით
- იზოთაბაშირით დამუშავებული კედლები
- რადიატორებისთვის წერტილებამდე მიყვანილი კოლექტორული სისტემა
- მოჭიმული იატაკი
- შეყვანილი კომუნიკაციები დენი, გაზი და წყალი ბინაში
- ორმაგი ნაწრთობი შუშით მოპირკეტებული აივანი
- ინტერნეტის და ტელევიზიის ხაზები შეყვანილი ბინაში
- ალუმინის ვიტრაჟული კარ-ფანჯარა
- ინდივიდუალური სავენტილაციო შახტები
- ცენტრალური რკინის კარები

Green frame condition

- Interior partitions: 10 cm reinforced concrete blocks, plastered with a gypsum-based coating
- Walls treated with gypsum plaster
- Underfloor heating-ready collector system with radiator connection points
- Screeded floors
- Electrical, gas, and water systems installed inside the apartment
- Balcony finished with double-tempered glass railing
- Internet and TV lines pre-installed
- Aluminum panoramic windows and doors
- Individual ventilation shafts
- Solid steel entrance door







VILLION

Krtsanisi Homes






VILLION
Krtsanisi Homes


VILLION
Krtsanisi Homes


VILLION
Krtsanisi Homes


VILLION
Krtsanisi Homes

VILLION
Krtsanisi Homes

პროექტი დაფინანსებულია საქართველოს ბანკის მიერ

www.villion.ge
Krtsanisi Str. N6
595 04 81 81