
Park Home
საბურთალოზე
ახალი საცხოვრებელი კომპლექსი
ანაგი
დეველოპმენტი



ახალი საცხოვრებელი კომპლექსი

Park Home საბურთალოზე

პრემიუმ კლასის, საოჯახო ტიპის, ენერგოეფექტური საცხოვრებელი კომპლექსი.

5 700 მ² სარეკრეაციო სივრცით. 2 აუზით, ფიტნეს ცენტრით და სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტებით.

ბინები ბარდება სრულად გარემონტებული კონდიციაში, მოწყობილი სამზარეულოს ავეჯითა და ტექნიკით.



გამორჩეული არქიტექტურა

პროექტის კონცეფცია ტრადიციული და თანამედროვე არქიტექტურის ნარევია, რომელიც ქალაქის ცენტრში მშვიდი და ამავდროულად აქტიური ცხოვრებისთვის ყველა პირობას ქმნის

ხარისხიანი მშენებლობა

მაღალი ხარისხის ენერგო ეფექტური ამერიკული, ევროპული და იაპონური წარმოების სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები

განვითარებული ინფრასტრუქტურა

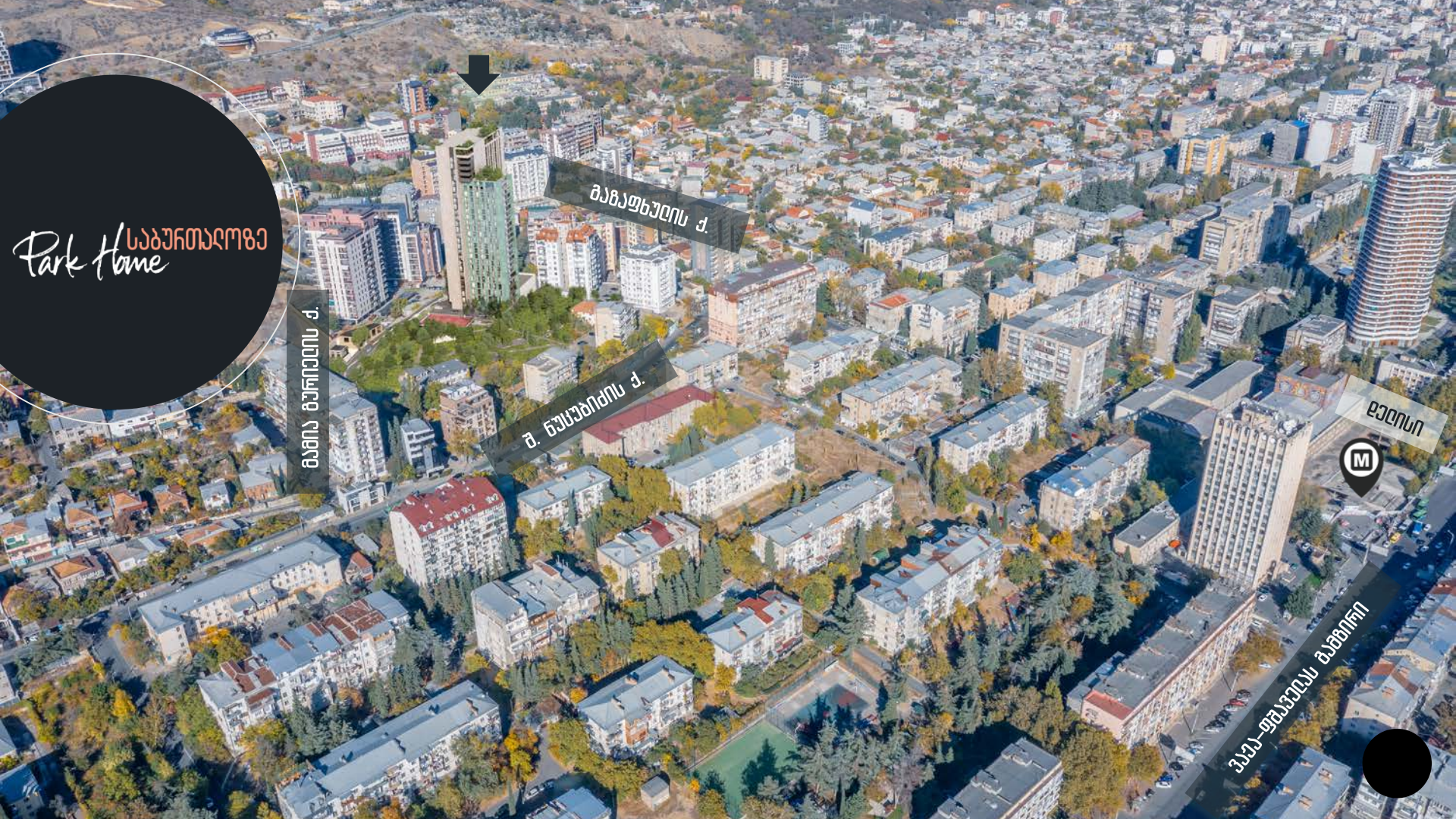
საკუთარი სარეკრეაციო სივრცე და ეზო, კომერციული და გასართობი ობიექტები: კაფეები, მაღაზიები, სპორტული-გამაჯანსაღებელი ინფრასტრუქტურა



პროექტის მონაცემები:

Park Home საბურთალოზე

- მიწის საერთო ფართი – 6 754 მ²
- საერთო სამშენებლო ფართი – 37 369 მ²
- საცხოვრებელი ფართი – 15 061 მ²
- საკუთარი მწვანე საფარი – 1 793 მ²
- პარკი – 3 839 მ²
- პარკინგის რაოდენობა – 230 ერთეული
- საცურაო აუზის ფართი – 935.6 მ²
- ფიტნეს დარბაზის ფართი – 450 მ²
- კომერციული ფართი – 1 398 მ²
- საოფისე ფართი – 2 386 მ²


Park Home საბურთალოზე
მაჯაფხულის ქ.
ზ. ნუცუბიძის ქ.
მამია გურიელის ქ.
დელისი
ვაკე-ფონიავლის მაბმირი


Park Home საბურთალოზე
მამია გურიელის ქ.
მაჭავარიანის ქ.
ვ. ნოსაძის ქ.

მშენებლობის დასრულების ვადა:
2023 წლის სექტემბერი







Park Home საბურთალოზე

8–29 სართული
საცხოვრებელი ბინები
(229 ბინა)

4–7 სართული
საოფისე ფართები

1–3 სართული
კომერციული ფართები





3 000 მ²-ის ფართის პარკი



სპორტული მოედანი და ბავშვების სათამაშო სივრცე



კომერციული და საოფისე ფართები



დობი



25 მეტრიანი საცურაო აუზი და საბავშვო აუზი



ფიტნეს დარბაზი



რატომ Park Home საბურთალოზე

1. საკუთარი პარკი და სარეკრეაციო სივრცე საბურთალოზე
2. გასართობი და კომერციული ობიექტები, აუზი და ფიტნეს ცენტრი
3. ბინები დასრულებული რემონტით, სამგზარეულოს ავეჯით და გაშენებული ტექნიკით
4. ყველაზე უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემო
5. სანდო პარტნიორი

ვე წლიანი წარმატებული ისტორიის მქონე სამშენებლო კომპანია ანაგი, რომელიც მოთხოვნისამებრ კლიენტთან საბანკო გარანტიას წარადგენს

ბინის ჩაბარების პირობები:



კომფორტ სტანდარტ+

კოსმეტიკურ რემონტამდე მიყვანილი მდგომარეობა
ჭკვიანი სახლის ელემენტებით,
გათბობის და კონდიცირების სრული სისტემით.

1 კვ.მ -ის საწყისი ფასი – $ 1 293 -დან

Park Home საბურთალოზე

რემონტი

სრულად გარემონტებული ბინა
სამზარეულოს ავეჯით, ჩაშენებული ტექნიკით,
მოწყობილი სველი წერტილებით,
ჭკვიანი სახლის ელემენტებით,
გათბობის და კონდიცირების სრული სისტემით.

1 კვ.მ -ის საწყისი ფასი – $ 1 513 -დან





- **ჭერი:**
თაბაშირ-მუყაოს შელებილი ჭერი.

- **კედლები:**
მყიდველთან შეთანხმებით ამოყვანილი ბლოკით,
კედლები გაღესილი გაჯით და შელებილი

- **ვიტრაჟები და კარი:**
ალუმინის ორმაგი მინაპაკეტის კარ-ფანჯრები, დაბალემისიური მინით და მდფ-ის შიდა კარები

- **ფასადი:**
ვენტილირებული ენერგოეფექტური ფასადი, დათბუნებული ქვაბამბით და მოპირკეთებული HPL პანელით

- **ბინის შესასვლელი კარი:**
ხანძარმედეგი რკინის კარი

- **გათბობის სისტემა:**
ინდივიდუალური გათბობის კოლექტორული სისტემა, რომელიც მოიცავს ალუმინის სექციურ რადიატორებს, კონდესაციურ ქვაბს და მილებს

- **სანტექნიკა:**
კედლები და იატაკი მოპირკეთებული კაფელით და მეტლახით, შეკიდული ჭერით. დამონტაჟებული უნიტაზი, ხელსაბანი თავისი აქსესუარებით და საშხაპე

- **იატაკი:**
ევროპული წარმოების ლამინატი

- **აივანი:**
მოპირკეთებული კინვაგამძლე კერამოგრანიტის ფილებით.
აივნის მოაჯირები: ნაწრთობი მინის, ლითონის და/ან ამოშენებული, მოპირკეთებული ფასადის მასალით

- **ელექტრო წერტილები:**
ყველა ოთახში ელექტრო წერტილი და გაყვანილობა, სატელევიზიო და ინტერნეტ წერტილები მოწყობილია ნახაზის მიხედვით

- **სამზარეულო და ტექნიკა:**
სამზარეულოს ავეჯი და ჩასაშენებელი ტექნიკა: ღუმელი, გამწოვი და გაზის კომბინირებული ზედაპირი

- **ლიფტი:**
Kone / MITSUBISHI -ის ბრენდის 3 სამგზავრო ლიფტი

- **მრიცხველები:**
წყლის, დენის და გაზის მრიცხველები



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა:

კომპლექსი აღჭურვილია ბელგიური და გერმანული წარმოების კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემით, კიბის უჯრედსა და ლიფტების შახტებში ჰაერის დაწნეხვის სისტემით, ხანძარმედეგი საევაკუაციო კარით, კვამლის და ცეცხლის აღმომჩენი სიგნალიზაციის სისტემით, ხანძარქრობის საშხაპე სისტემითა და სახანძრო ჰიდრანტებით.

კ1–ე დადგენილების მიხედვით კომპლექსის ყველა ბინაში განთავსდება კვამლის დეტექტორები და ცეცხლის აღმომჩენი სიგნალიზაციის სისტემა.

წყლის რეზერვუარი უზრუნველყოფს ავტოსაშხეფი და სახანძრო ჰიდრანტების მომარაგებას ექსტრემალურ ვითარებაში.

გენერატორი კი უზრუნველყოფს ცენტრალური ელექტროენერგიის შეწყვეტის შემთხვევაში სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების, სასმელი წყლის ტუმბოების, ლიფტების, პარკინგის, კორიდორების, საევაკუაციო და ავარიულ განათებას.



ფართები:

1 საძინებლიანი ბინა
42.6 მ² – 46.1 მ²

2 საძინებლიანი ბინა
80.4 მ² – 100.4 მ²

3 საძინებლიანი ბინა
122.0 მ² – 142.8 მ²

Park Home საბურთალოზე

სართული 1



ტიპიური სართულის გეგმარება

Park Home საბურთალოზე

Park Home საბურთალოზე

შეარჩიეთ თქვენთვის სასურველი ბინა
პარკ ჰოუმ საბურთალოზე
და ისარგებლეთ განსაკუთრებული
შეთავაზებით:

- მიიღეთ 10%-მდე ფასდაკლება ერთიანი გადახდის შემთხვევაში
- ისარგებლეთ 16 თვიანი შიდა 0%-იანი განვადებით
- გადაიხადეთ 20% პირველადი შენატანის სახით
- 40% დაფარეთ მშენებლობის დასრულებამდე
- დარჩენილი 40% კი ბინაში გადასვლისას





მისაღები ოთახი



საძინებელი ოთახი



საბავშვო ოთახი



აბაზანა



Park Home საბურთალოზე

WEB: www.ad.ge

მისამართი: გრიშტო კასპეი I სართული,
37/39 კოსტავას ქ.
თბილისი, საქართველო, 0179

ანაგი
დეველოპმენტი