



ბალტ & თაბარტი

ვერსიის შესაძლებლობებს

საწყობები და ლოგისტიკა საქართველოში

ივლისი 2026



რა კითხვებია აქტუალური საწყობებისა და ლოგისტიკის ბაზარზე?



რამ გამოიწვია
საწყობებზე მოთხოვნის
მკვეთრი ზრდა ბოლო
წლებში?



რა კატეგორიის
საწყობებზე გაჩნდა
მოთხოვნა?



რომელია უმჯობესი -
საწყობის აშენება თუ
ქირაობა?



რამ შეიძლება
განავითაროს
3PL სერვისი
საქართველოში?



ბალთ & თაბარტი

ვემნით შესაძლებლობებს

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობე ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

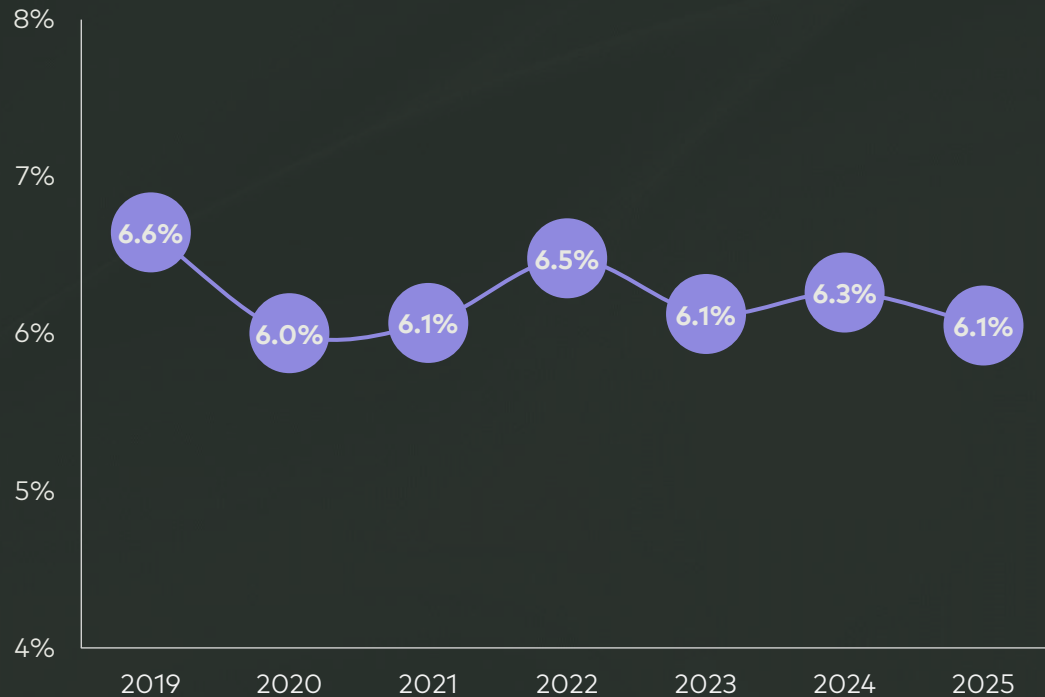
ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები

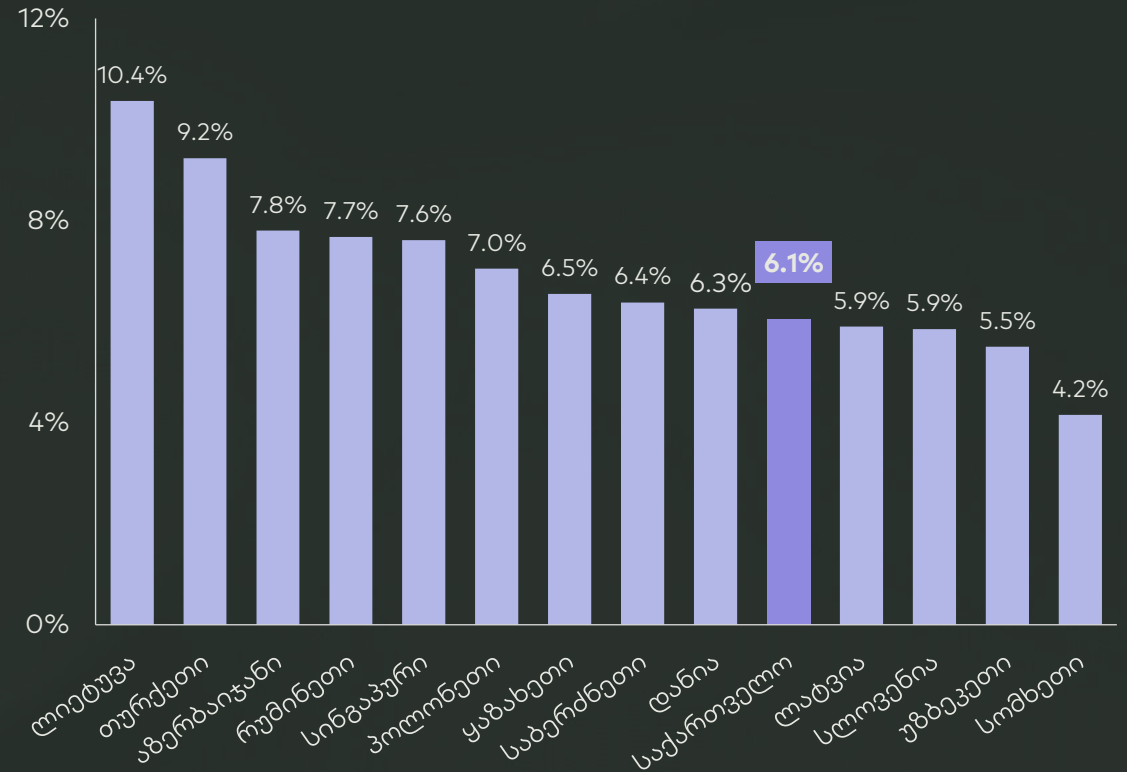


საქართველოში ტრანსპორტისა და დასაწყობების სექტორის წილი მშპ-ში სტაბილურად 6-7%-ის ფარგლებშია, რაც ჩამორჩება განვითარებული ლოგისტიკური ჰაბების მაჩვენებელს და ზრდის პოტენციალზე მიუთითებს

ტრანსპორტისა და დასაწყობების სექტორის წილი
საქართველოს მშპ-ში



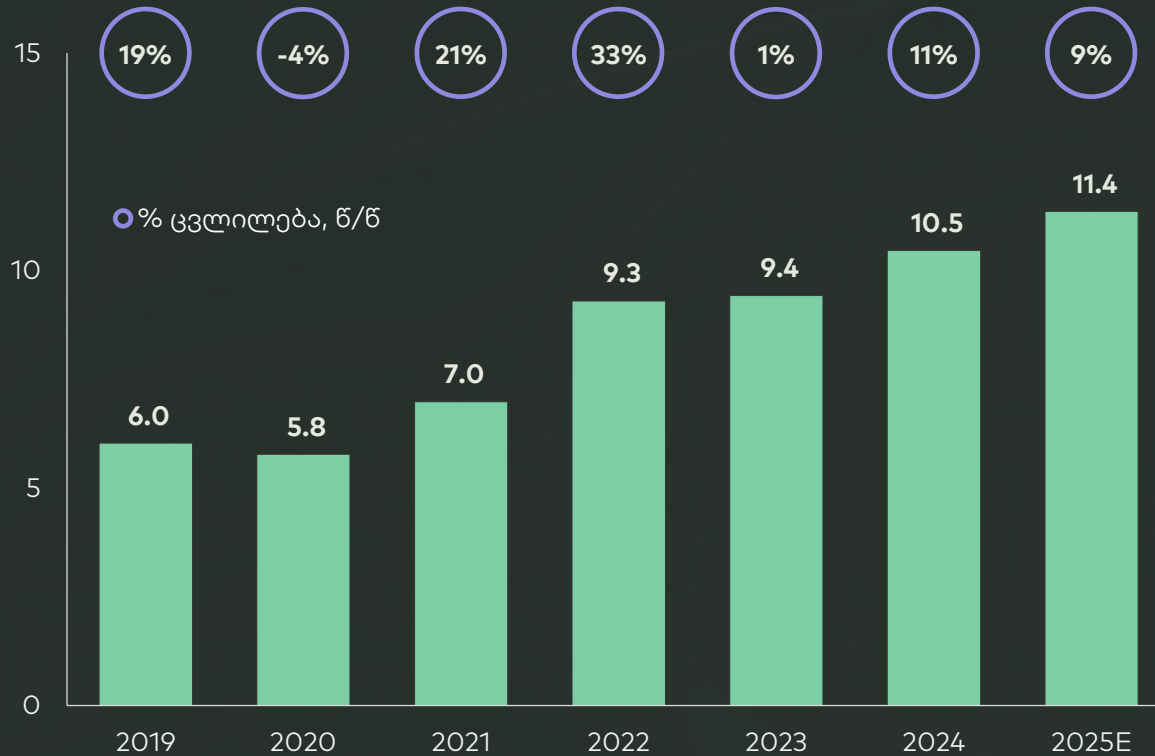
ტრანსპორტისა და დასაწყობების სექტორის წილი
მშპ-ში შერჩეულ ქვეყნებში, 2025



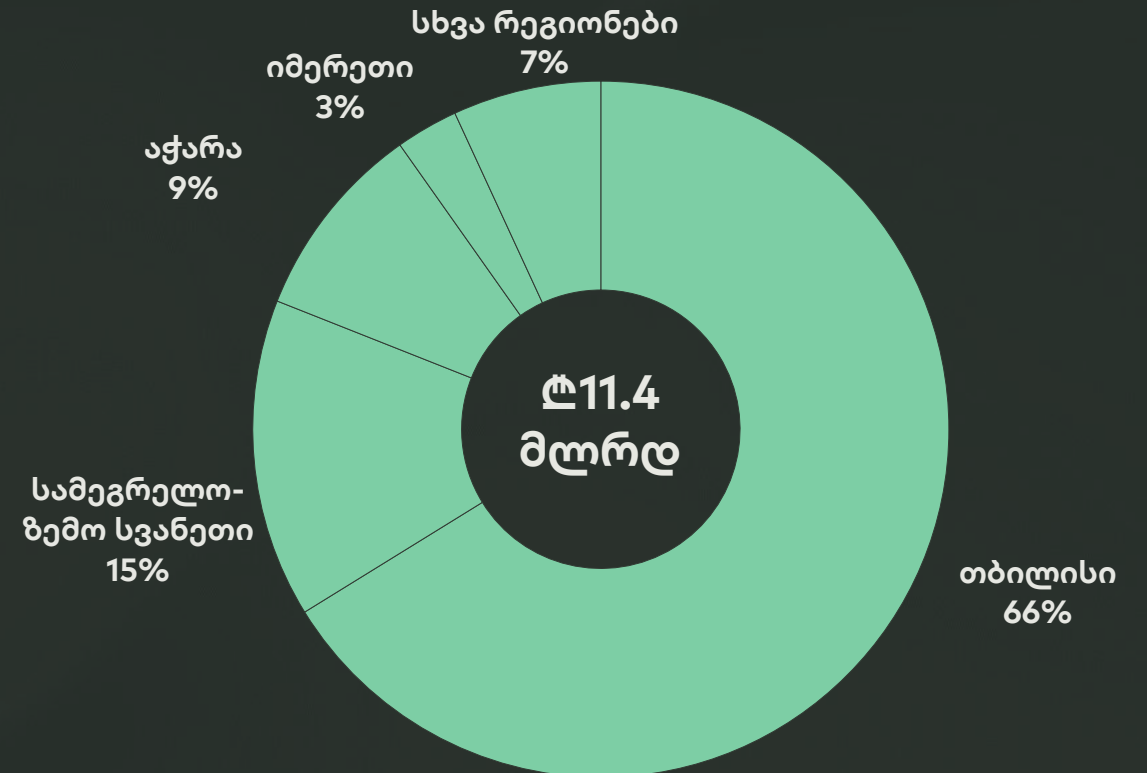


სექტორის შემოსავლები გასულ წლებში მნიშვნელოვნად გაიზარდა; აქტივობა ძირითადად თბილისში, ფოთსა და ბათუმშია კონცენტრირებული

ტრანსპორტისა და დასაწყობების სექტორის
ბრუნვა საქართველოში, ლ მლრდ



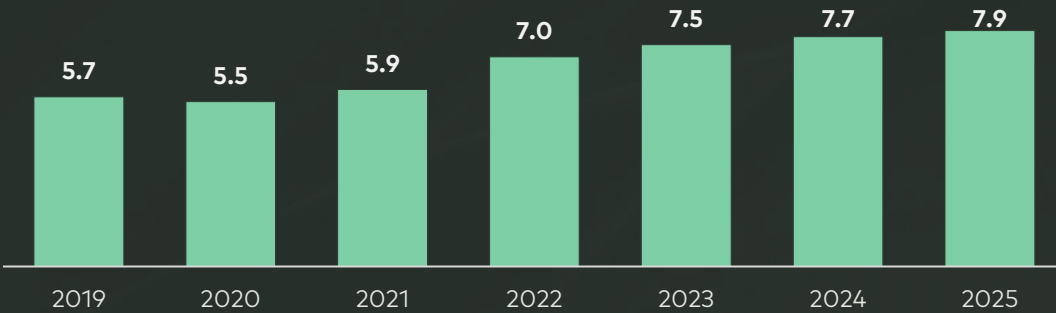
ტრანსპორტისა და დასაწყობების სექტორის ბრუნვა
საქართველოში რეგიონების მიხედვით, 2025E





გაზრდილმა ტვირთბრუნვამ მოთხოვნა დიდწილად საპორტო ქალაქებში საწყობებზე გაზარდა...

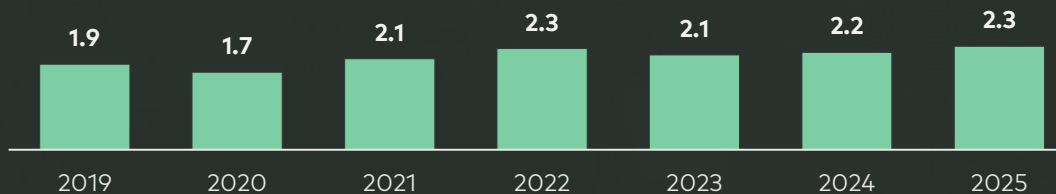
იმპორტი საქართველოში, მლნ ტონა



ტრანზიტი საქართველოს გავლით, მლნ ტონა



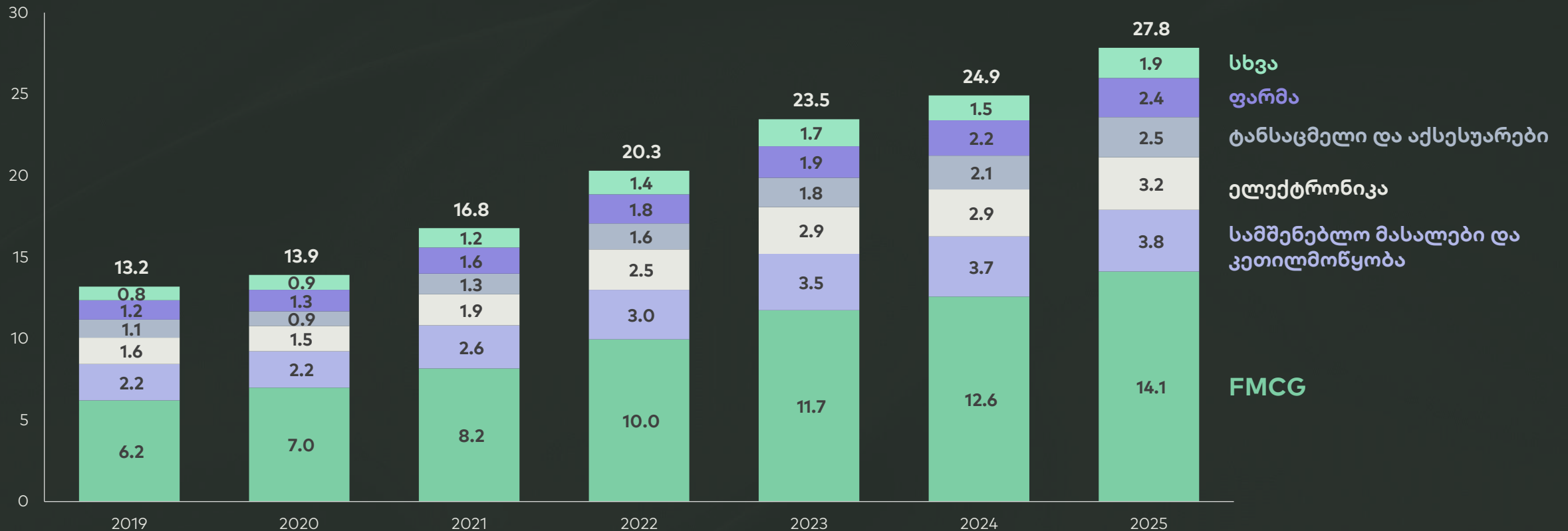
ექსპორტი საქართველოდან, მლნ ტონა





...ხოლო, თბილისში ზრდის მთავარი მიზეზი გაზრდილი სამომხმარებლო დანახარჯები იყო, რამაც მნიშვნელოვანი მოთხოვნა გააჩინა ახალ სასაწყობე ინფრასტრუქტურაზე

საცალო ვაჭრობის ბრუნვა საქართველოში სექტორების მიხედვით, ლ მლრდ





ბაიდ & თაბარიდი

ვემეით შესაძლებლობებს

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობე ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები



თბილისსა და ბათუმში საწყობები ძირითადად ადგილობრივ მოთხოვნას ემსახურება, ხოლო ფოთში - საერთაშორისო ტვირთების დამუშავებას

საწყობები საქართველოში, 2025

სასაწყობე ფართი, მლნ კვ.მ

1.26

0.34

0.17

საბაჟო საწყობების წილი

23%

13%

70%

საშუალო თვიური ქირა, \$/კვ.მ

6.3

5.4

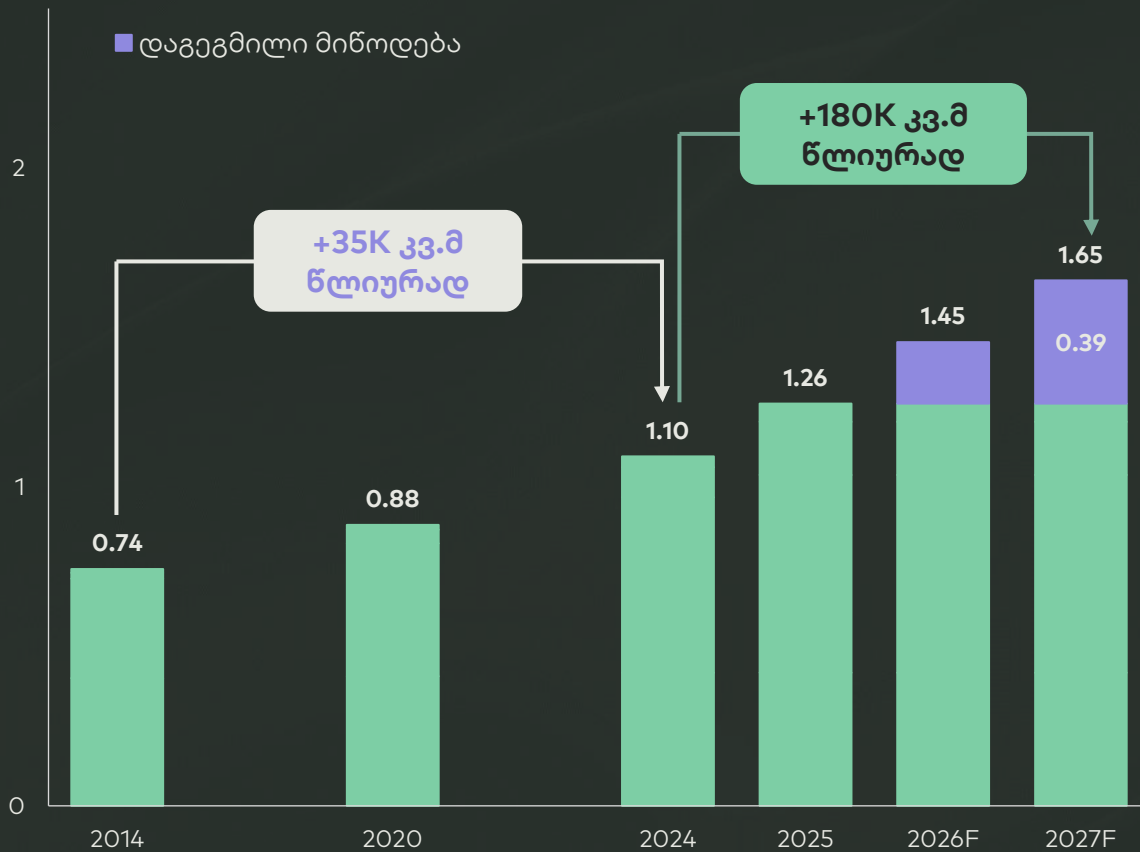
N/A

დღგ-ს გარეშე

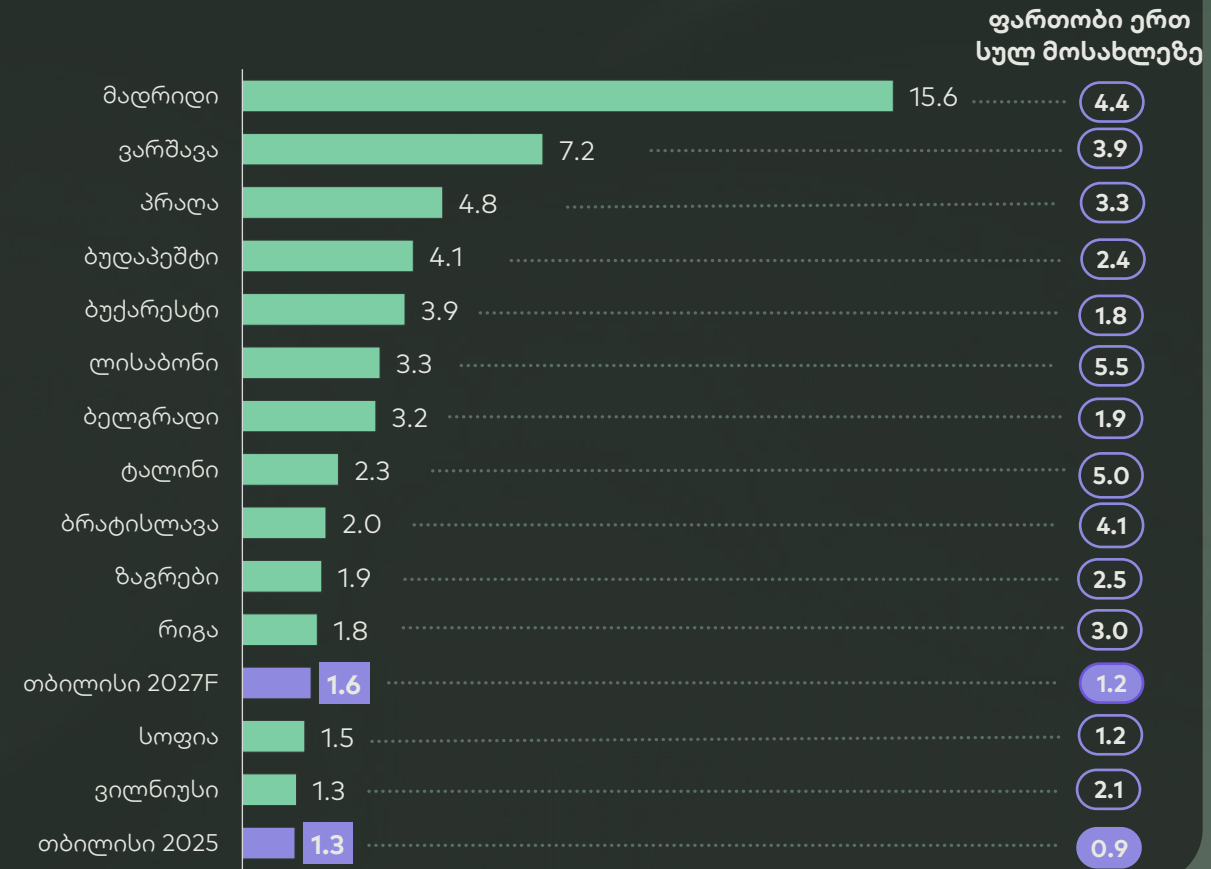


თბილისში საწყობების მიწოდების ზრდის ტემპი 2024 წლიდან დაჩქარდა, თუმცა ჭამური მიწოდება შესადარის ქალაქებთან მიმართებით კვლავ დაბალია

საწყობების მიწოდება თბილისში, მლნ კვ.მ

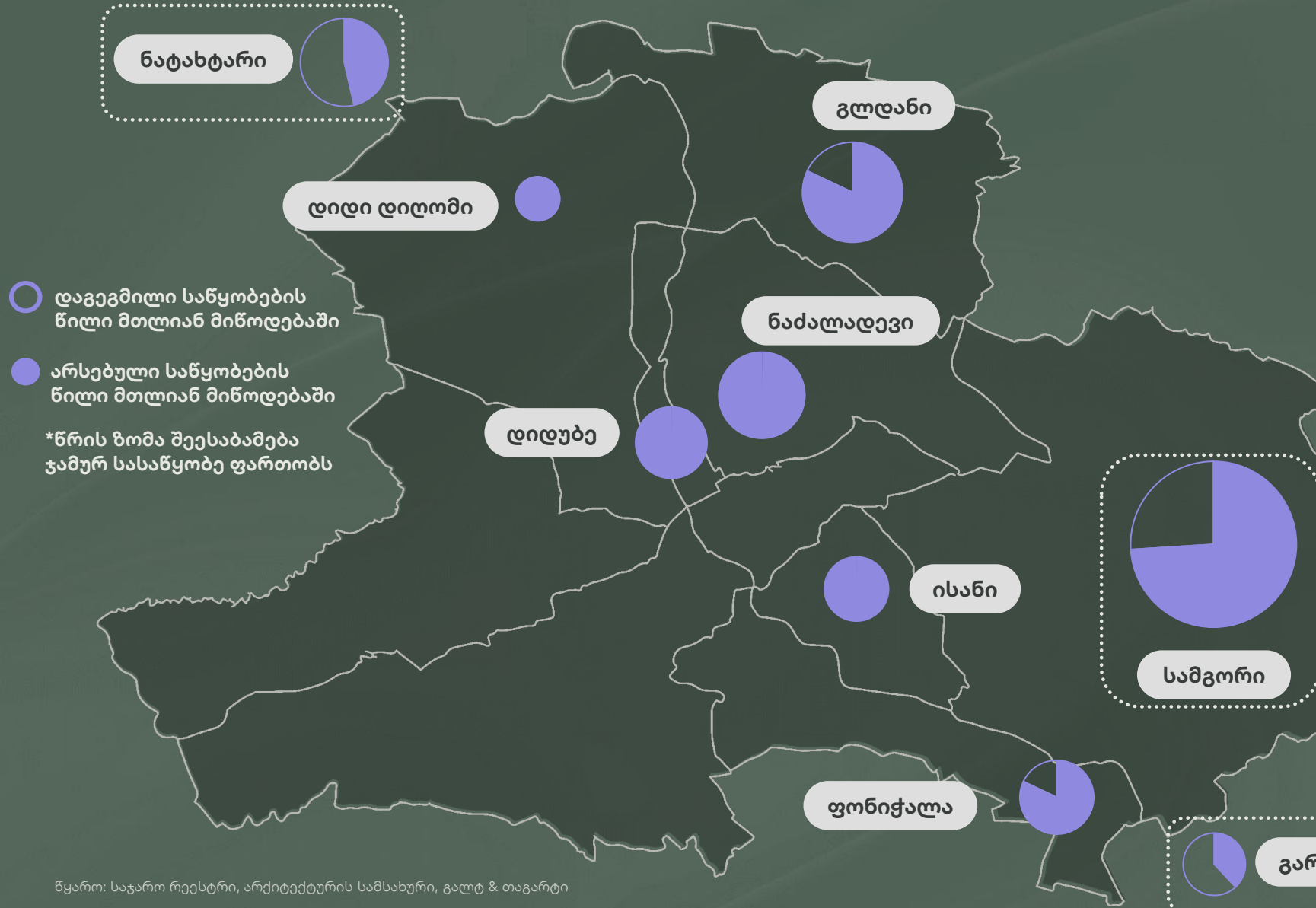


საწყობების მიწოდება შერჩეულ ქალაქებში, მლნ კვ.მ

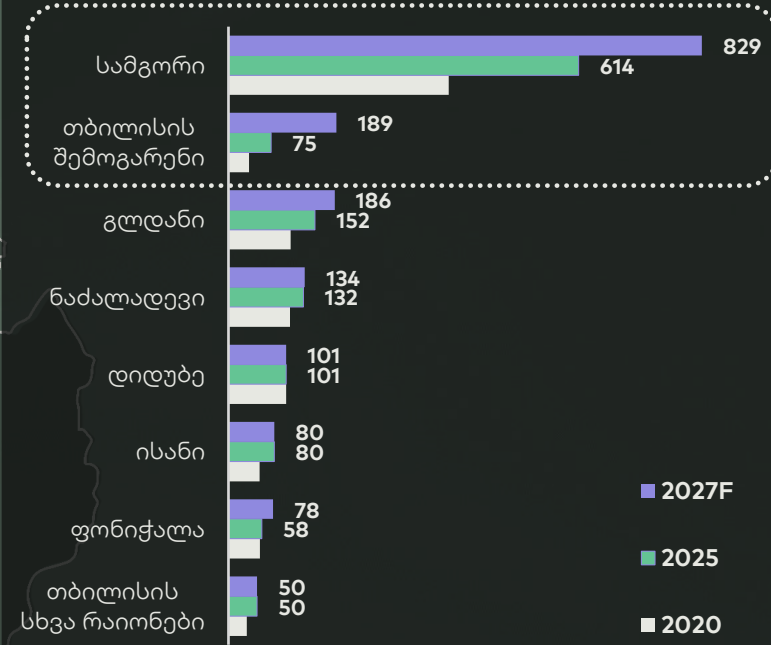




სამომავლო მიწოდების 85%, მიწის ხელმისაწვდომობის გამო, სამგორსა და თბილისის შემოგარენშია კონცენტრირებული



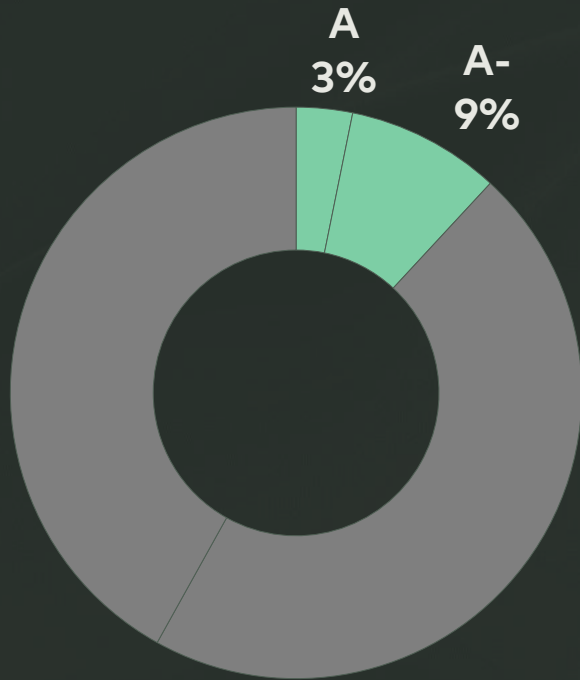
საწყობების მიწოდება თბილისში უბნების მიხედვით, '000 კვ.მ



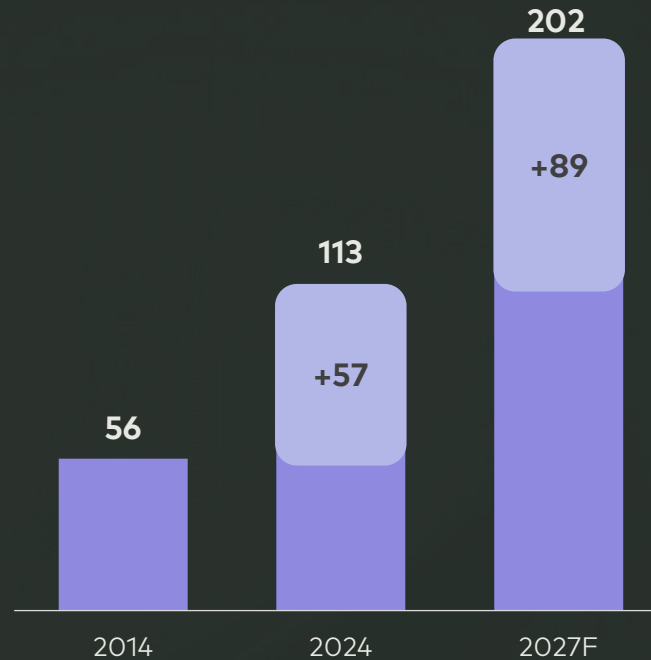


2024 წელს დიდი საწყობების მხოლოდ 12% აკმაყოფილებდა A/A- კლასის სტანდარტს, რამაც 2025 წლიდან დიდი საწყობების მიწოდება დააჩქარა

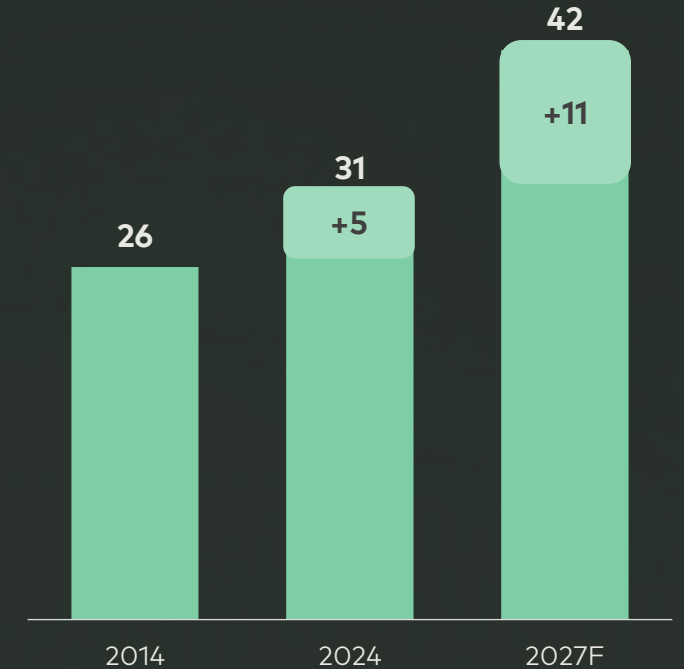
დიდი ზომის (>10,000 კვ.მ) საწყობების
განაწილება კლასის მიხედვით, 2024



მცირე ზომის (<10,000 კვ.მ)
საწყობების რაოდენობა



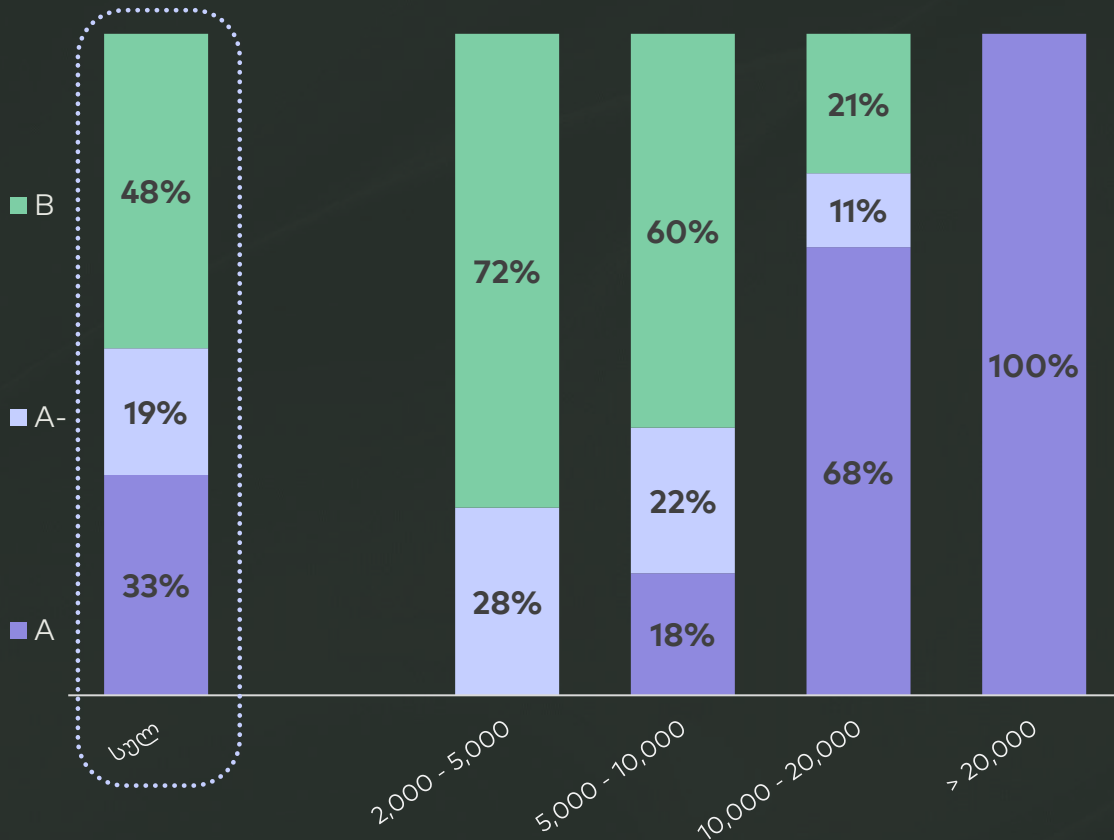
დიდი ზომის (>10,000 კვ.მ)
საწყობების რაოდენობა



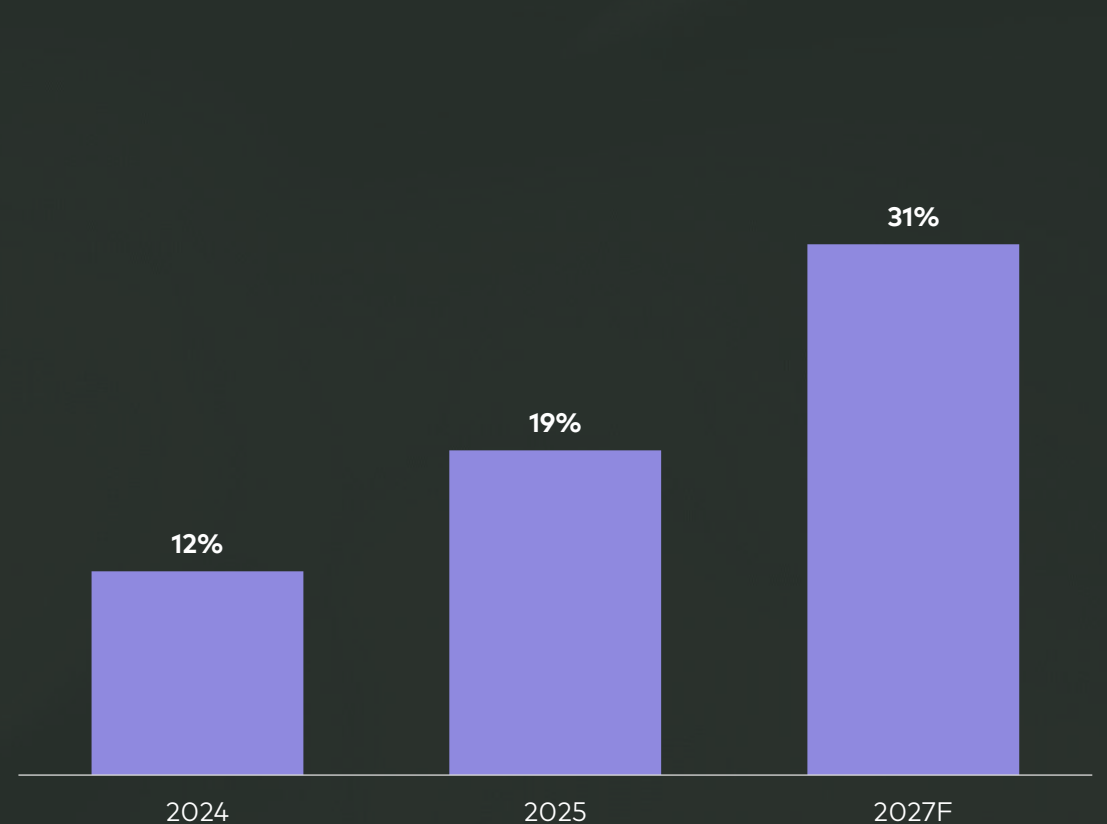


სამომავლო მიწოდებაში ზომასთან ერთად მზარდია მაღალი კლასის საწყობების წილიც

დაგეგმილი საწყობების განაწილება კლასისა და ზომის მიხედვით, 2027F



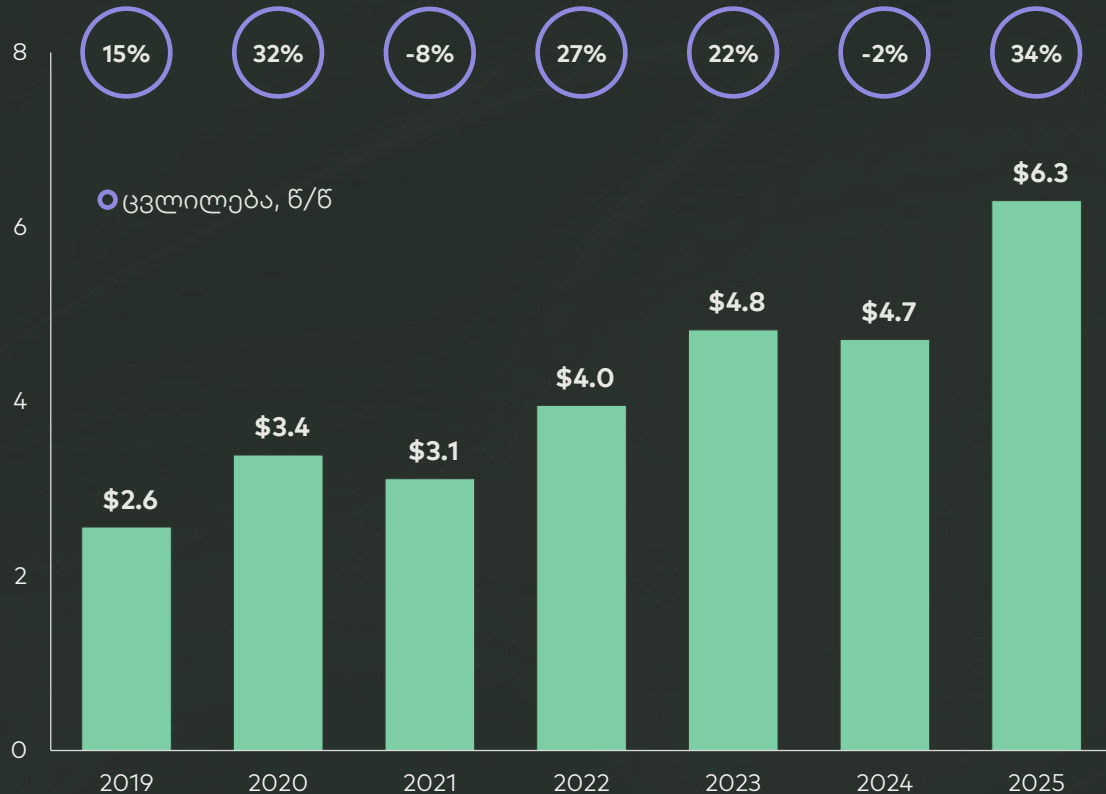
დიდი ზომის (>10,000 კვ.მ) საწყობებში მაღალი კლასის (A / A-) წილი



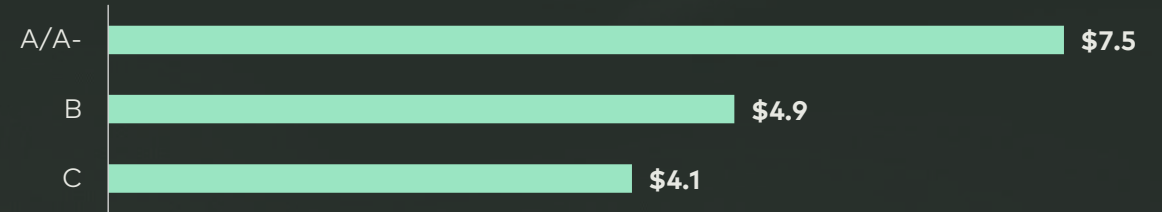


საწყობებზე მოთხოვნის სწრაფმა ზრდამ იჭარის ფასები მნიშვნელოვნად გაზარდა; შედეგად, თბილისში ქირის ფასი ბევრ სხვა ქალაქთან შედარებით მაღალია

საწყობების საშუალო შეწონილი თვიური ქირა ახალ კონტრაქტებში თბილისში, \$/კვ.მ (დღგ-ს გარეშე)



საწყობების საშუალო შეწონილი თვიური ქირა კლასების მიხედვით თბილისში, 2025, \$/კვ.მ



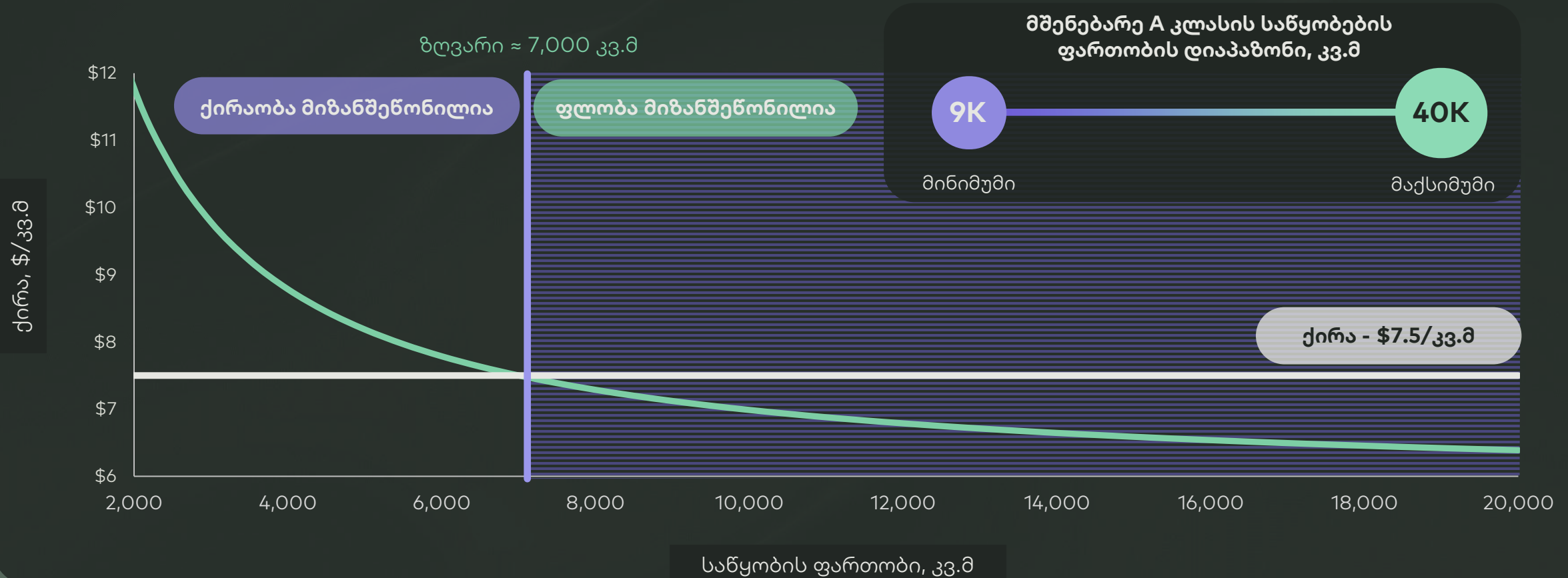
მაღალი კლასის საწყობების საშუალო თვიური ქირა შერჩეულ ქალაქებში, 2025, \$/კვ.მ





გაზრდილი ქირის ფონზე, მინიმუმ 7,000 კვ.მ სასაწყობე მოთხოვნის შემთხვევაში, საკუთარი A კლასის საწყობის მშენებლობა ფინანსურად მიმზიდველი გახდა...

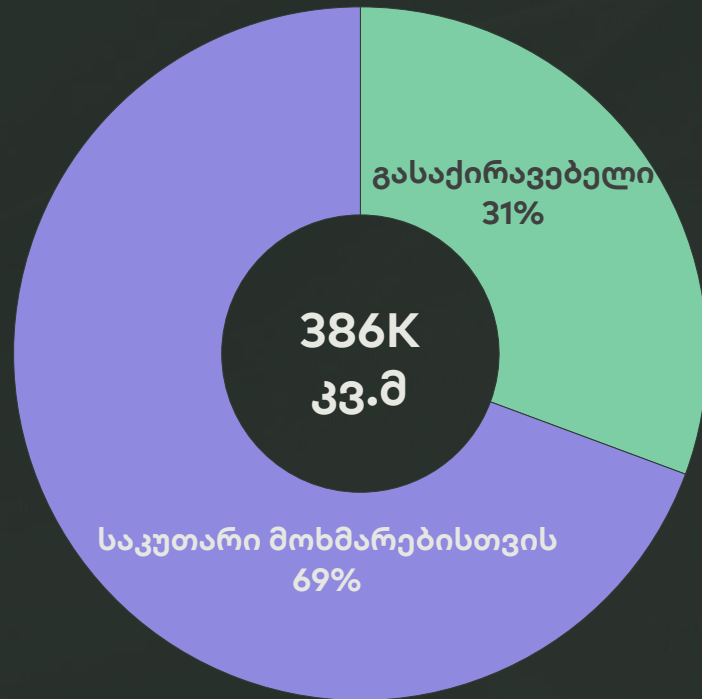
A კლასის საწყობის მშენებლობისა და ქირაობის მიზანშეწონილობის ანალიზი



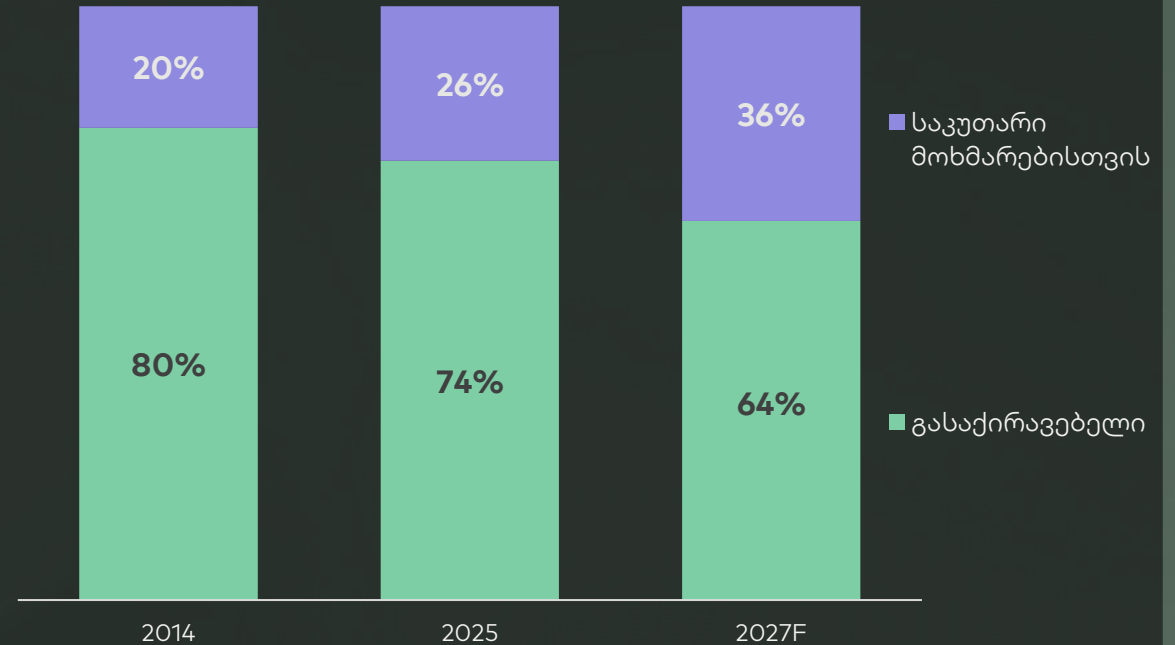


...შედეგად, საკუთრებაში მყოფი საწყობების წილი დაგეგმილ მიწოდებაში მნიშვნელოვნად გაიზარდა

დაგეგმილი საწყობების განაწილება საკუთრების ტიპის მიხედვით თბილისში, 2027F



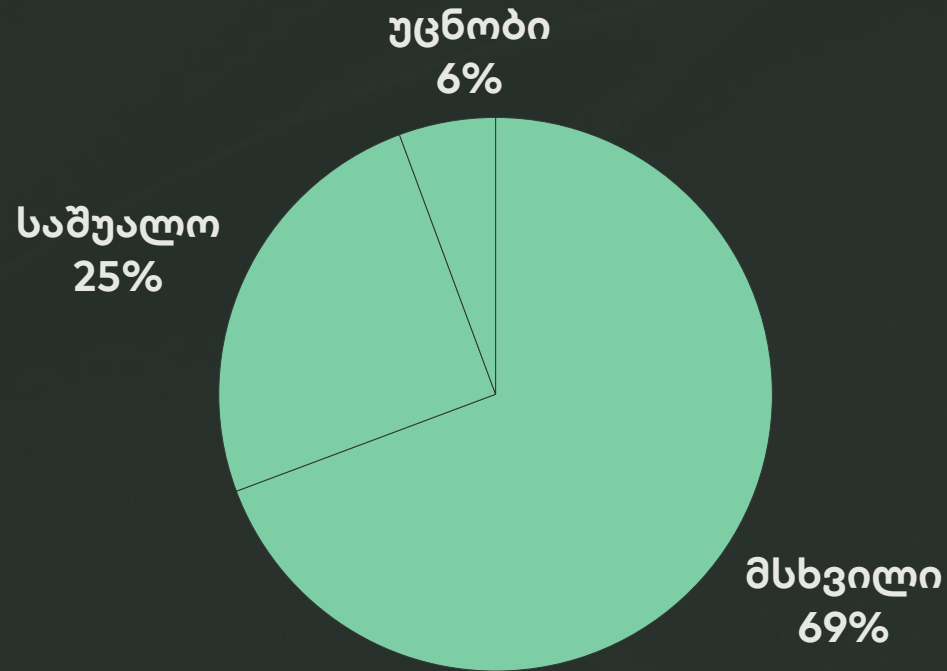
საწყობების განაწილება საკუთრების ტიპის მიხედვით თბილისში



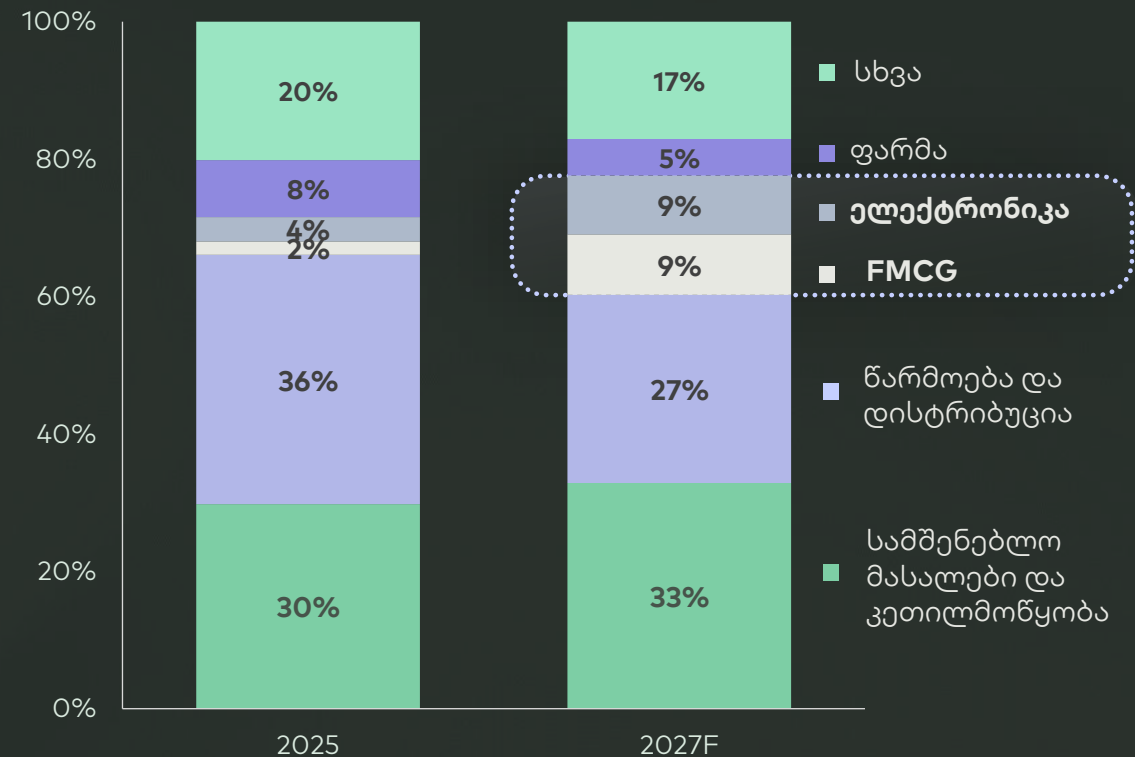


კაპიტალის საჭიროების გამო მაღალი კლასის საკუთარი საწყოების მშენებლობა მსხვილ კომპანიებშია კონცენტრირებული, განსაკუთრებით საცალოდ მოვაჭრეებში - FMCG-სა და ელექტრონიკაში

დაგეგმილი მაღალი კლასის (A / A-) საკუთარი საწყოების განაწილება კომპანიის ზომის მიხედვით



საკუთარი საწყოების განაწილება სექტორების მიხედვით თბილისში





ბალტ & თაგარტი

კომპლექსური მენეჯმენტი

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობო ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

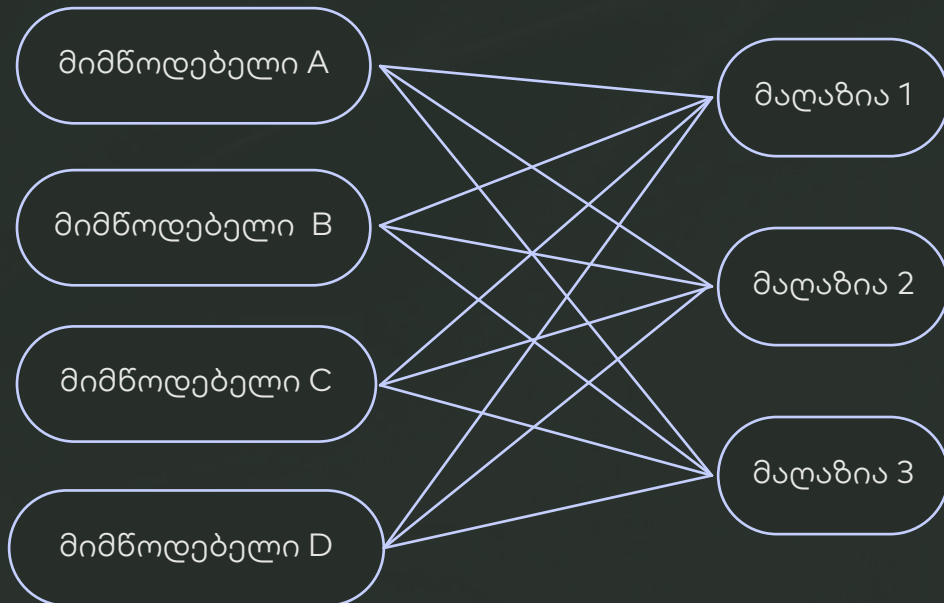
ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები

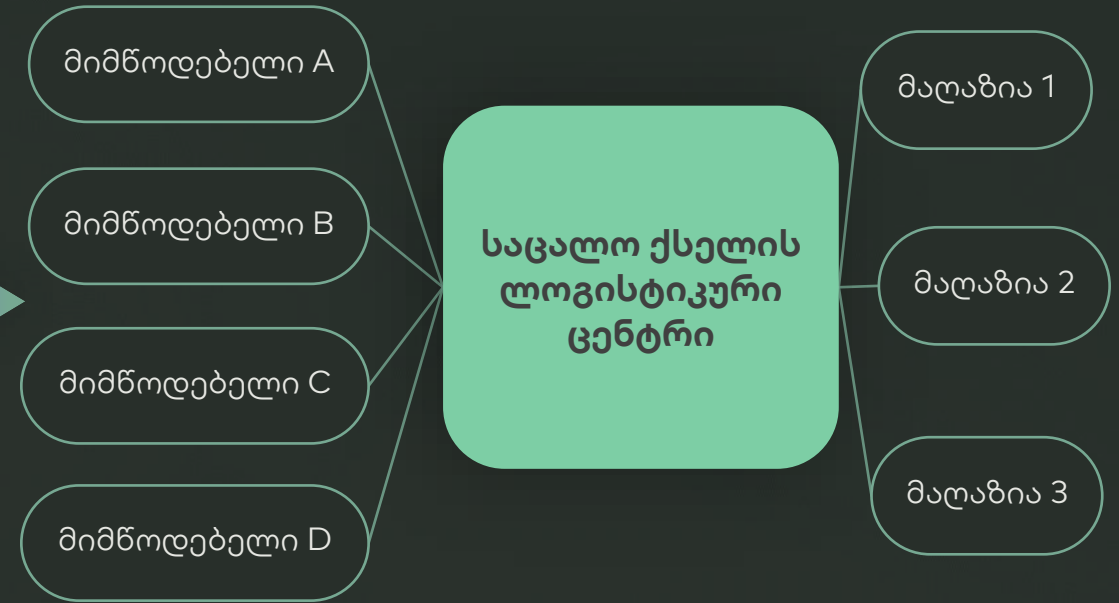


საცალო ვაჭრობის დისტრიბუცია ფრაგმენტული მოდელიდან, მეტად ცენტრალიზებულ მოდელზე გადადის

დღევანდელი სადისტრიბუციო მოდელი



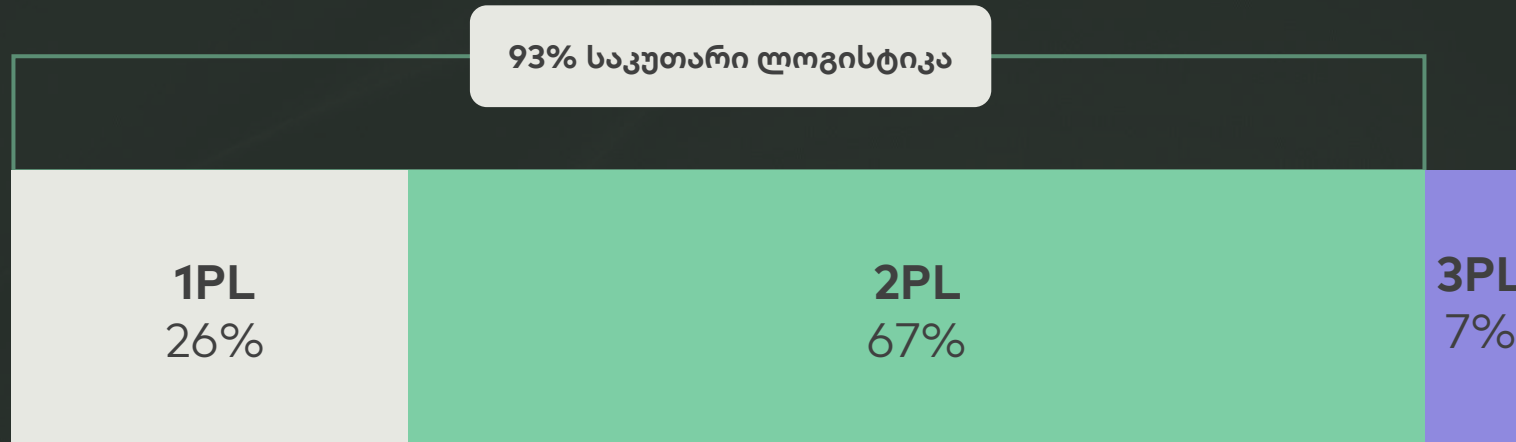
სამომავლო სადისტრიბუციო მოდელი



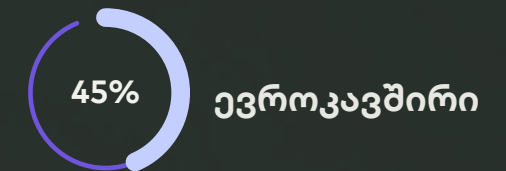
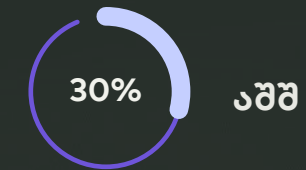


3PL კვლავ განვითარების ადრეულ ეტაპზეა და მისი წილი მნიშვნელოვნად ჩამორჩება განვითარებულ ბაზრებს

სასაწყობე ფართის განაწილება ლოგისტიკური მოდელების მიხედვით თბილისში, 2025



3PL-ის წილი განვითარებულ ბაზრებზე ახალ იჭარებში





3PL პროვაიდერების სიმცირე ზღუდავს კონკურენციას და ზრდის სერვისის ფასებს, რაც კომპანიებს საკუთარი ლოგისტიკის განვითარებისკენ უბიძგებს და 3PL-ზე მოთხოვნას დაბალ დონეზე ინარჩუნებს

რატომ ვერ ვითარდება 3PL საქართველოში?



რა შეუწყობს ხელს ბაზრის განვითარებას?

-  ადგილობრივი ელ-კომერციის ზრდა
-  მოთხოვნა მცირე და საშუალო ბიზნესისგან
-  უცხოური კომპანიების შემოსვლა
-  ახალი სანდო 3PL ოპერატორი



სამომავლოდ, ადგილობრივი ელ-კომერციის განვითარება შეიძლება გახდეს საქართველოში 3PL-ზე მოთხოვნის კატალიზატორი

ადგილობრივი ელ-კომერცია

მოთხოვნა

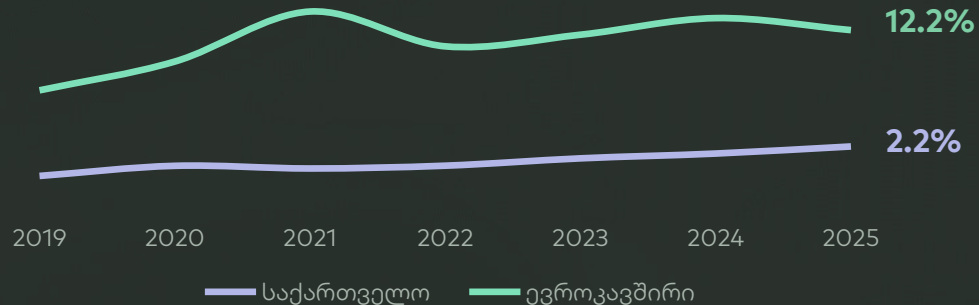
3x-ჯერ

მეტი სასაწყობო სივრცის საჭიროება თითო ერთეულზე, ფიზიკურ მალაზიასთან შედარებით

დაბრუნებების მართვა

დაბრუნებული პროდუქციის მიღება, შემოწმება და ხელახლა დასაწყობება შრომატევადია და 3PL-ის გამოყენების საჭიროებას ზრდის

წილი საცალო ვაჭრობაში, %



მცირე და საშუალო კომპანიები

მოთხოვნა

- არასაკმარისი **კაპიტალი** საკუთარი საწყობის ასაშენებლად
- არასაკმარისი **ტვირთბრუნვა** საკუთარი ეფექტური ლოგისტიკის/დისტრიბუციის გასაფართოებლად

უცხოური კომპანიები

მოთხოვნა

3PL პარტნიორობა უზრუნველყოფს უცხოურ ბაზარზე **უფრო მოქნილ, ნაკლებად რისკიან და კაპიტალურად მსუბუქ შესვლას**

ახალი სანდო 3PL ოპერატორი

მიწოდება

სანდო 3PL ოპერატორების რაოდენობის მატება **გაზრდის მომსახურების ხარისხს, კონკურენციასა და ხელმისაწვდომობას**



ბალტ & თაგარტი

კომპლექსური მენეჯმენტი

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობო ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

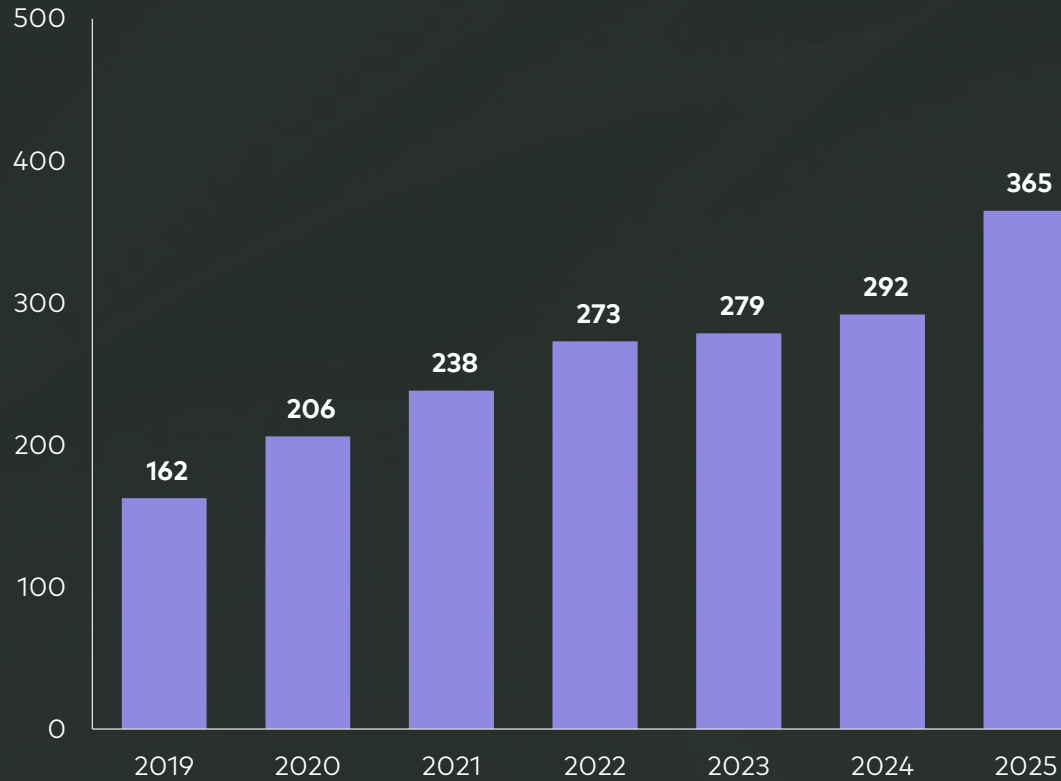
ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები

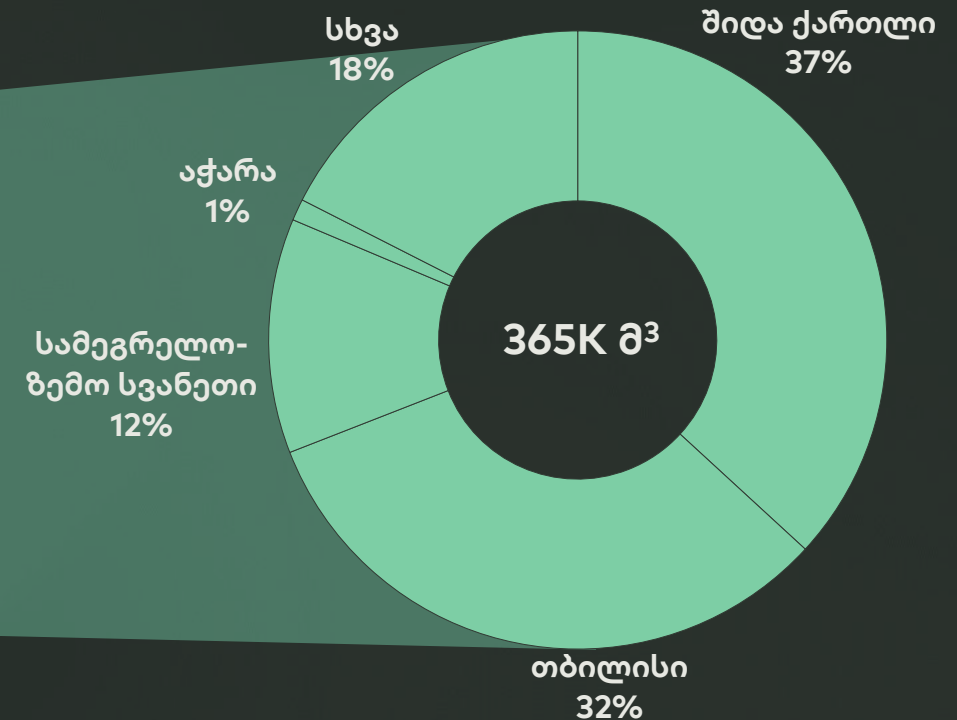


ცივი საწყობების მოცულობა საქართველოში სწრაფად გაიზარდა, რეგიონებიდან ყველაზე დიდი წილი უჭირავს შიდა ქართლს, თბილისსა და სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონს

ცივი საწყობების მოცულობა საქართველოში, '000 მ³



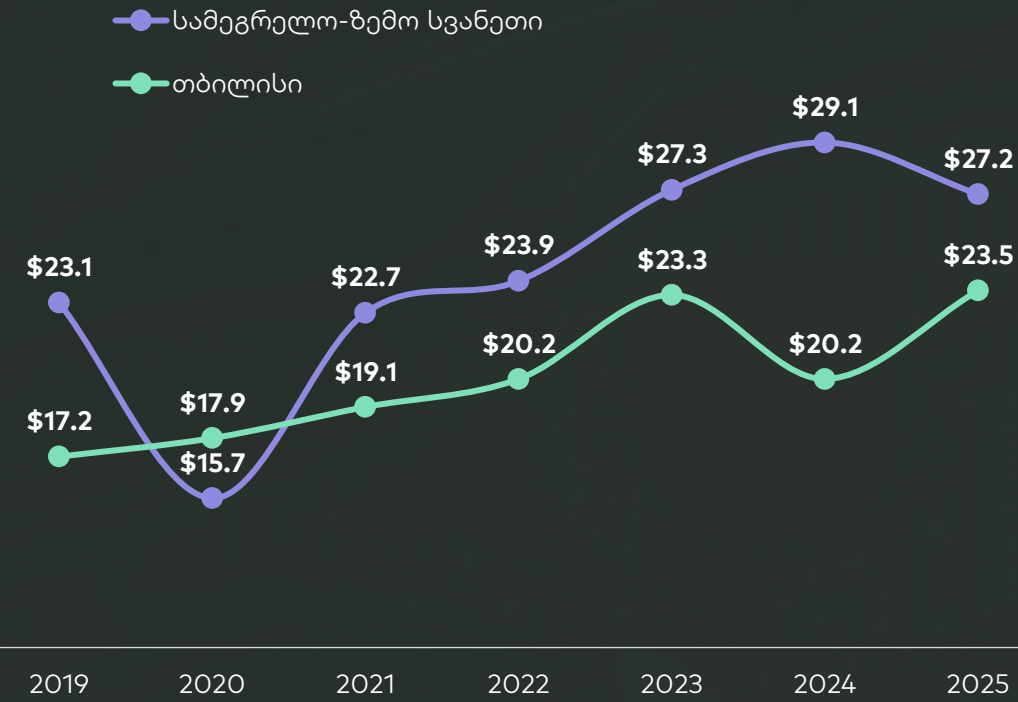
ცივი საწყობების მოცულობის განაწილება რეგიონების მიხედვით საქართველოში, 2025



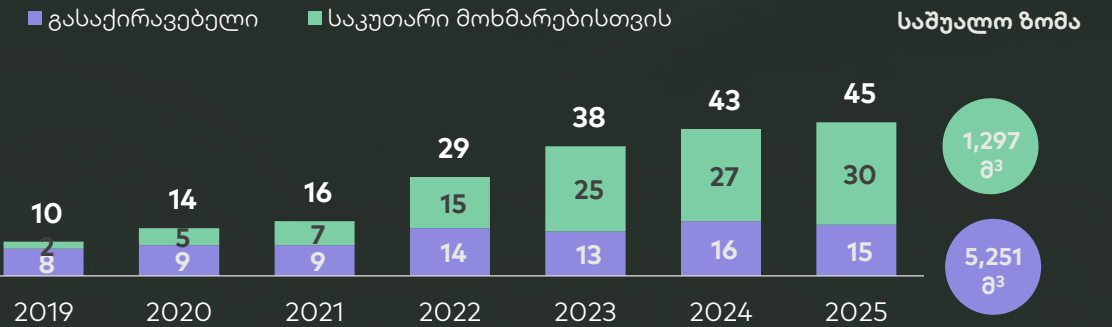


ფასის ზრდასთან ერთად, საკუთრებაში მყოფი საწყობების წილი დაგეგმილ მიწოდებაში მნიშვნელოვნად გაიზარდა

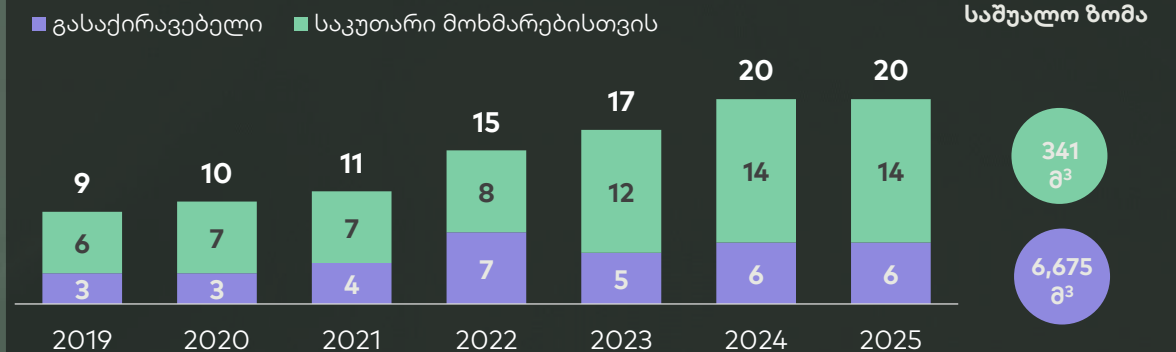
საშუალო თვიური ფასი რეგიონის მიხედვით, \$/ტონა



ცივი საწყობების რაოდენობა თბილისში



ცივი საწყობების რაოდენობა სამეგრელო-ზემო სვანეთში





ბალტ & თაგარტი

კომპლექსური მენეჯმენტი

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობო ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები



ძირითადი მიგნებები

მოთხოვნა

წამყვანი ფაქტორები

- ▲ საცალო სექტორის ზრდა
- ▲ კომპანიების გამსხვილება
- ▲ ტვირთბრუნვის ზრდა

არსებული მიწოდება

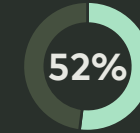
1.26 მლნ მ²

80%-ზე მეტი დაბალი (B/C) კლასი

დიდი მოცულობის, მოძველებული და დაბალი კლასის ფართები

დაგეგმილი მიწოდება

+31% 2027F



მაღალი კლასის
საწყობები



85%

სამგორი &
თბილისის შემოგარენი

ქირის ფასი

\$6.3 /კვ.მ 2025 წლის საშუალო

+60% 2022 წლიდან

A/A- კლასის ფასი \$7.5 - მაღალია სხვა ქალაქებთან შედარებით

მოსალოდნელია ფასის დასტაბილურება

ბაზრის ცვლილება

7,000

კვ.მ - მინიმუმ საჭიროება, რომ საკუთარი **A კლასის** საწყობის აშენება მიზანშეწონილი იყოს

70%

საკუთარი საწყობების
წილი დაგეგმილ მიწოდებაში

ლოგისტიკის მოდელები

FMCG +
ელექტრონიკა



ცენტრალური საწყობი
(1PL)

საცალო მოვაჭრეები საკუთარ დიდ საწყობებს იშენებენ ლოგისტიკის ცენტრალიზაციის მიზნით

3PL-ის წილი მხოლოდ 7%-ია

ზრდას ხელს შეუწყობს ელ კომერცია, SME, უცხოური კომპანიების და ახალი 3PL ოპერატორის გამოჩენა



ბალტ & თავართი

კომპლექსური მენეჯმენტი

შინაარსი

ტრანსპორტისა და ლოგისტიკის სექტორი

სასაწყობო ინდუსტრია

ლოგისტიკის მოდელები

ცივი საწყობები

ძირითადი მიგნებები

დანართი

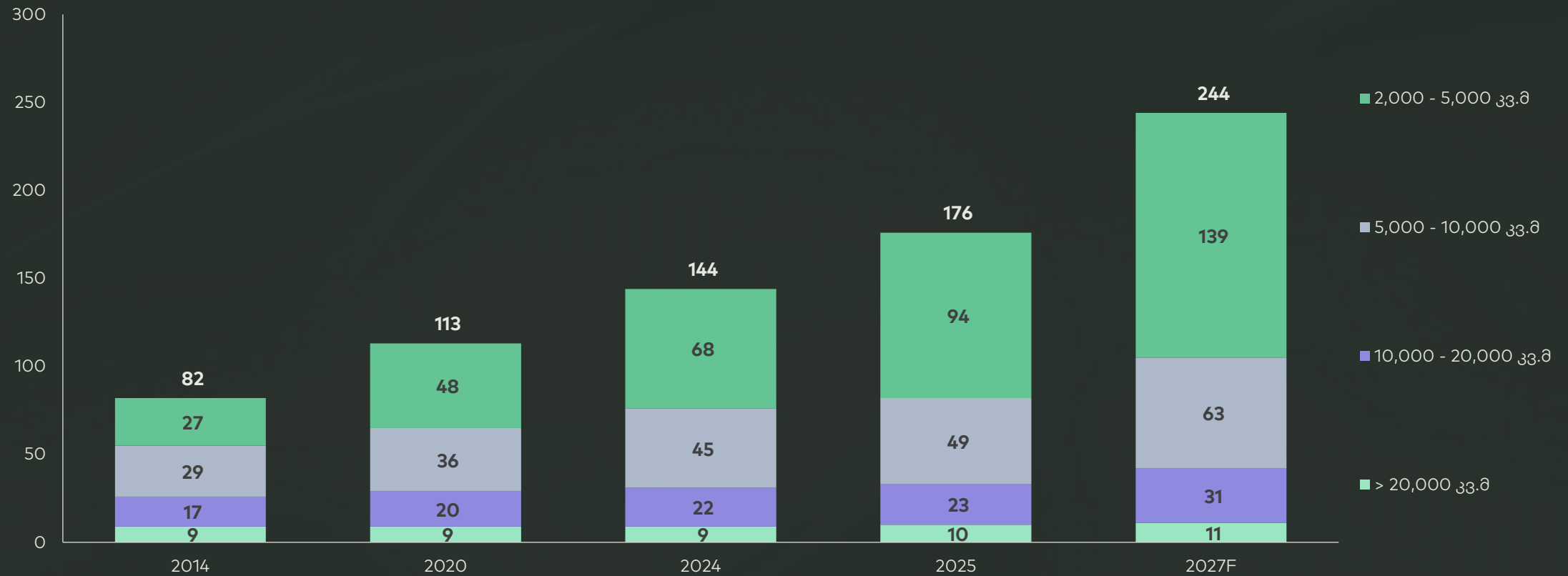


საწყობების განაწილება თბილისში კლასების მიხედვით, '000 კვ.მ



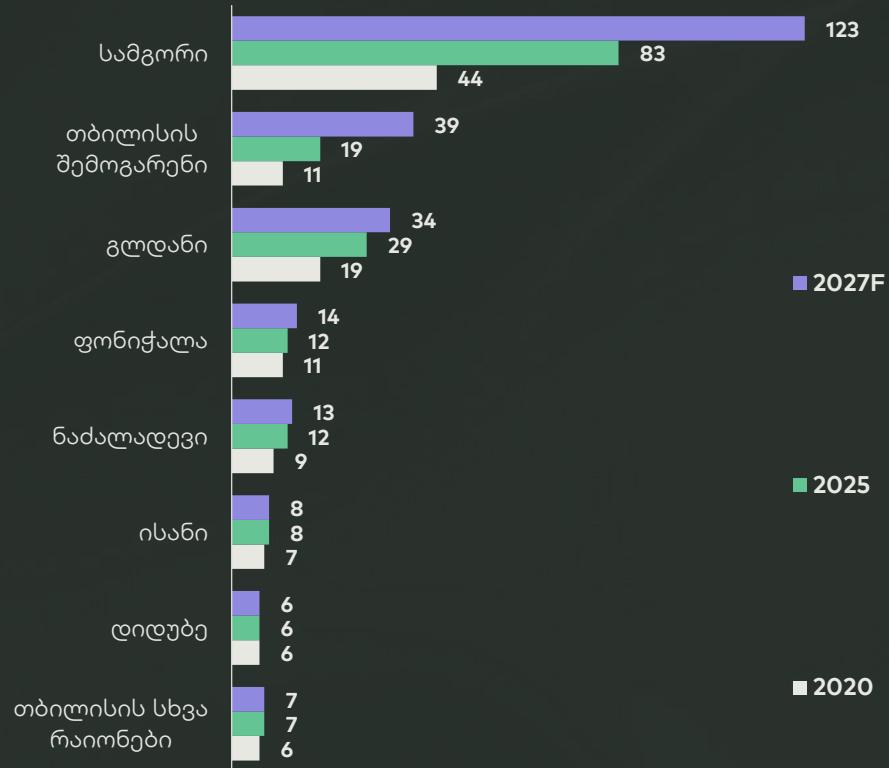


თბილისში საწყოების რაოდენობა ზომების მიხედვით

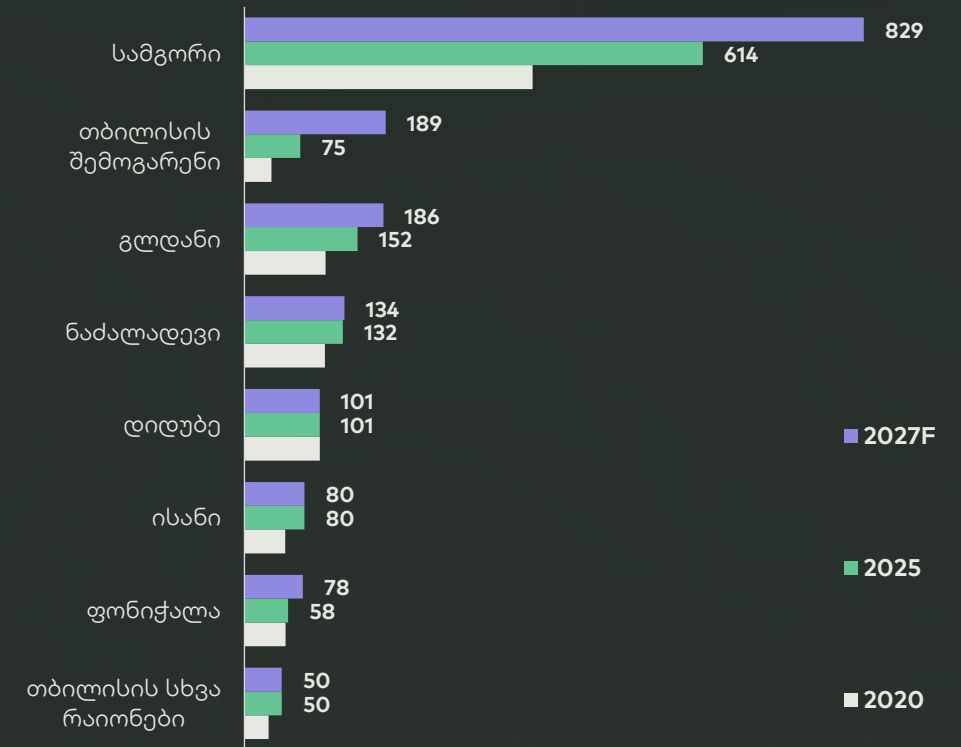




საწყობების განაწილება თბილისში რაოდენობით უბნების მიხედვით



საწყობების განაწილება თბილისში უბნების მიხედვით, '000 კვ.მ





ძირითადი მახასიათებლები - მშრალი საწყობების კლასიფიკაცია

	A კლასი	B კლასი	C კლასი
აღწერა	მსუბუქი მეტალის კონსტრუქციისა და სენდვიჩ-პანელებისგან აშენებული თანამედროვე ერთსართულიანი საწყობი, საპარკინგე სივრცით	ახალი ან რეკონსტრუქცია ჩატარებული, ერთ- ან მრავალსართულიანი საწყობი	ერთ ან მრავალსართულიანი საწყობი, რომელიც ხშირ შემთხვევაში წარსულში ინდუსტრიული დანიშნულების ობიექტი იყო
ჭერის სიმაღლე	მინიმუმ 12 მ	მინიმუმ 8 მ	მინიმუმ 4 მ
იატაკი	ბეტონის იატაკი მტვრის საწინააღმდეგო საფარით	ასფალტის ან ბეტონის იატაკი, სპეციალური საფარის გარეშე	ასფალტის ან ბეტონის იატაკი, სპეციალური საფარის გარეშე
დოკები	საკმარისი რაოდენობის სატვირთო დოკები — ერთი დოკი ყოველ 500 კვ.მ სასაწყობე ფართზე — სხვადასხვა ზომის სატვირთო მანქანებზე მორგებადი დონის რეგულირების სისტემით	საკმარისი რაოდენობის სატვირთო დოკები	დოკების მინიმალური რაოდენობა ან სპეციალურად გამოყოფილი დოკების არარსებობა
ტემპერატურის კონტროლი	რეგულირებადი ტემპერატურა; ტემპერატურა არ უნდა აღემატებოდეს 25°C-ს	ტემპერატურა არ უნდა აღემატებოდეს 25°C-ს	ტემპერატურის კონტროლის გარეშე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ხანძრის სიგნალიზაცია და ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, წყლის საკმარისი მარაგით	ხანძრის სიგნალიზაცია და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების საბაზისო ზომები
სხვა მახასიათებლები	სტრატეგიული ლოკაცია, საოფისე ფართი, 24-საათიანი CCTV მონიტორინგი და საწყობთან მისასვლელი ბეტონის გზა	საბაზისო CCTV სისტემები სტანდარტული დაფარვით, აქცენტი შესასვლელებზე, გასასვლელებზე და სატვირთო დოკებზე	ჭაერის ბუნებრივად ცირკულაციაზე დაფუძნებული ვენტილაცია, მინიმალური სტანდარტების მქონე ან მოძველებული CCTV სისტემები შეზღუდული წვდომის წერტილებით



ძირითადი მახასიათებლები - მშრალი და ცივი საწყობები

	ცივი საწყობი	მშრალი საწყობი
გამოყენება	ქათმის ხორცის, ხორცისა და ხორცპროდუქტების, აკვაკულტურის პროდუქტების, ხილისა და ბოსტნეულის, რძის პროდუქტებისა და ფარმაცევტული პროდუქციის დასაწყობება	სამომხმარებლო საქონლის, სამშენებლო მასალების, ელექტროტექნიკისა და ტექსტილის დასაწყობება
ტემპერატურის კონტროლი	მალფუჭებადი პროდუქციის, მათ შორის საკვებისა და მედიკამენტების, შესანახად ინარჩუნებს დაბალ ტემპერატურას — როგორც წესი, -18°C-დან 5°C-მდე	გარემოს ტემპერატურა 25°C-ზე დაბალია ; გაგრძელება არ არის საჭირო და განკუთვნილია არამალფუჭებადი პროდუქციისთვის
ტენიანობა და ვენტილაცია	ტენიანობა მკაცრად კონტროლდება პროდუქციის გაფუჭებისა და გაყინვით დაზიანების თავიდან ასაცილებლად; აღჭურვილია თანამედროვე სავენტილაციო სისტემით	როგორც წესი, საჭიროა საბაზისო ვენტილაცია, ხოლო ტენიანობის კონტროლი - არა; შესაძლოა მინიმალური კონტროლი არსებობდეს
იატაკი	სპეციალიზებული იატაკი, რომელიც უძლებს ტემპერატურის ცვლილებას და ხელს უშლის კონდენსატისა და ყინულის წარმოქმნას	სტანდარტული ბეტონის ან ასფალტის იატაკი, ტემპერატურასთან დაკავშირებული სპეციალური მოთხოვნების გარეშე
სატვირთო დოკები	თბოიზოლირებული და ჰერმეტიკი დოკები დატვირთვა-გადმოტვირთვისას ტემპერატურის დანაკარგის შესამცირებლად	სტანდარტული სატვირთო დოკები თბოიზოლაციის გარეშე



ძირითადი მახასიათებლები - საბაჟო და სტანდარტული საწყობები

	საბაჟო საწყობი	სტანდარტული საწყობი
მოთხოვნები	• ტერიტორია მიმდებარე ნაკვეთებისგან ლობით ან სხვა ტიპის საზღვრით უნდა იყოს გამოყოფილი • ერთჯერადი გადასახადი — €1,000 • საბანკო გარანტია (ბანკის ან სადაზღვევო კომპანიისგან) — €200,000 • დატვირთვა-გადმოტვირთვის ადგილები სრულად უნდა კონტროლდებოდეს ვიდეოკამერებით • დღგ-ის გადახდის დასრულებიდან საწყობი 5 დღის ვადაში უნდა გათავისუფლდეს • ბანკისა და შემოსავლების სამსახურისთვის ცალკე სივრცე საჭიროა მხოლოდ ავტომობილების საკონტეინერო საწყობებისთვის	-
შეზღუდვები	• ტვირთი უნდა ექვემდებარებოდეს საბაჟო გაფორმებას • ტვირთმა უნდა გაიაროს საფუძვლიანი შემოწმება • საჭიროა დამატებითი დეკლარაციების წარდგენა	-
უპირატესობები	საწყობიდან გატანამდე ტვირთი გათავისუფლებულია დღგ-ის გადახდისგან	-
მოთხოვნაზე მოქმედი ფაქტორები	იმპორტისა და რეექსპორტის ზრდა	ეკონომიკისა და კომპანიების ორგანული ზრდა — არსებული ბრენდების გაფართოება ან ახალი ბრენდების შემოსვლა



გალტ & ტაგარტი

ვქმნით შესაძლებლობებს

საქმორწული კვლევების უფროსი

ზუკა თავყელიშვილი

ztavkelishvili@gt.ge

უფროსი ანალიტიკოსი

ოთარ ცუხიშვილი

otsukhishvili@gt.ge

უმცროსი ანალიტიკოსი

ქეთევან გუმბერიძე

kgumberidze@gt.ge

მისამართი:

3 პუშკინის ქუჩა, თბილისი, 0108, საქართველო

ტელ.: + (995) 32 2401 111

ელ-ფოსტა: research@gt.ge

მნიშვნელოვანი შეტყობინება

დოკუმენტი არის სს "გალტ ენდ თაგარტის" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

Galt & Taggart-ის ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტიდან) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, Galt & Taggart-ის მხრიდან. Galt & Taggart-ი პასუხისმგებლობას არ იღებს ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე. ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი.

ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიაჩნიათ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და Galt & Taggart-ს არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. Galt & Taggart-ის მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ Galt & Taggart-ის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არცენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია.