



გალტი & ტაქტი  
ვეფხისტყაოსნის მემორიალი

# თბილისის საცხოვერებელი უძრავი ქონება

2026 წლის აპრილის განახლება

**ზუკა თავყელიშვილი**

სექტორული კვლევების უფროსი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973

**ოთარ ცუხიშვილი**

უფროსი ანალიტიკოსი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 3018

**საბა ჩახვაშვილი**

უფროსი ანალიტიკოსი | [schakhvashvili@gt.ge](mailto:schakhvashvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 5071

# ძირითადი მაჩვენებლები

აპრ-24

აპრ-25

აპრ-26

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

3,256

3,290

3,641

პირველადი

1,436

1,706

1,784

მეორადი

1,820

1,584

1,857

ფასი

\$ / მ<sup>2</sup>

\$1,278

\$1,332

\$1,408

ქირა

\$ / მ<sup>2</sup>

\$9.9

\$9.5

\$10.0

ნებართვები

'000 მ<sup>2</sup>

195

246

113

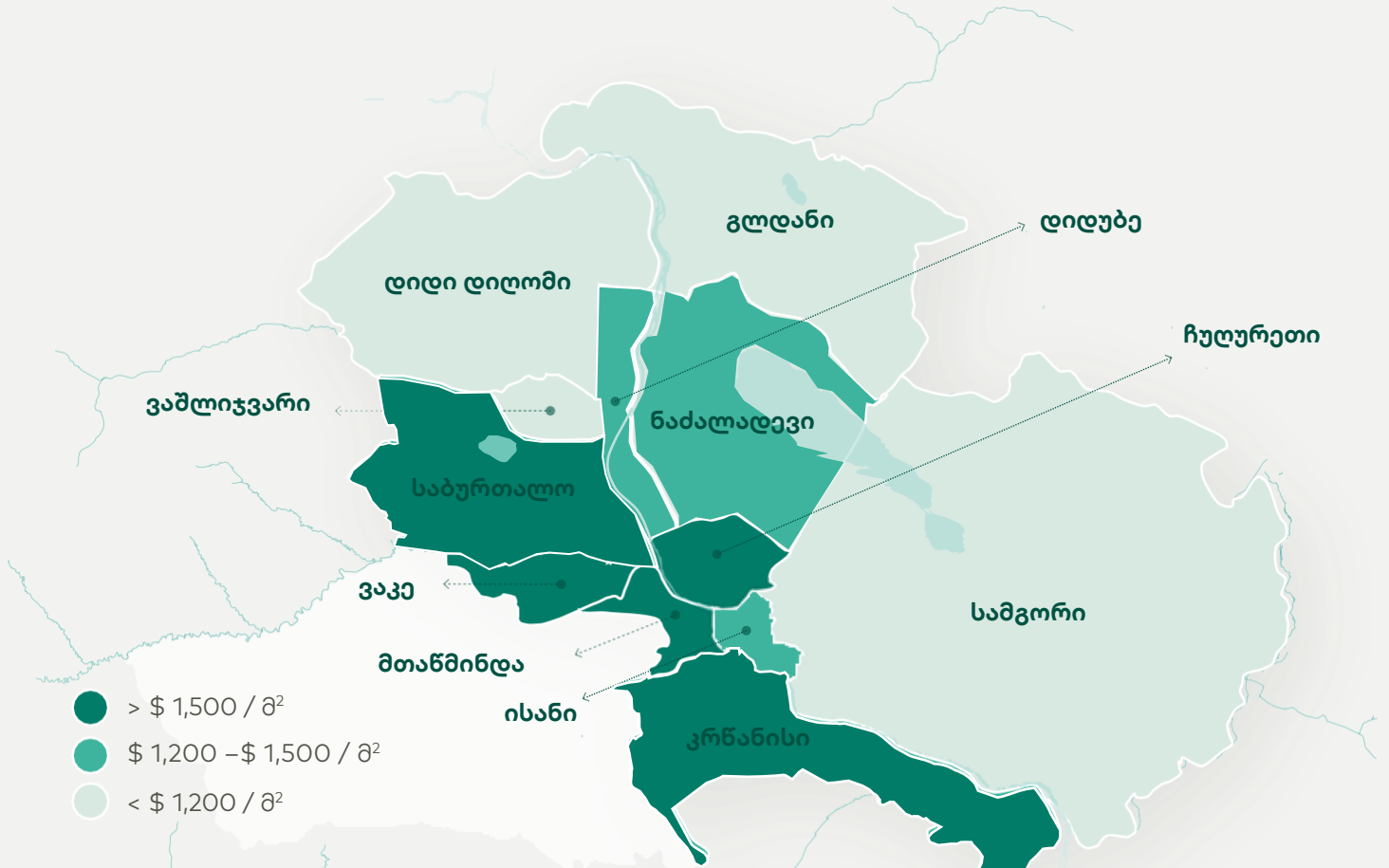


კალო & თაშარტი

ვეწმინთ შესაძლებლობებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის

# უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2026 წლის აპრილი



<b>ვაკე</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>128 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>2,945 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>14.2 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>მთაწმინდა</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>66 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>2,881 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>12.7 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>ჩულურეთი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>98 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>2,235 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>10.0 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>კრწანისი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>125 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,667 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>10.5 \$ / მ<sup>2</sup></b>
<b>საბურთალო</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>760 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,647 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>11.3 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>დიღუბე</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>318 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,447 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>9.9 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>ისანი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>251 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,440 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>9.9 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>ნაძალადევი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>237 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,269 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>9.6 \$ / მ<sup>2</sup></b>
<b>დიდი დიღომი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>732 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,136 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>8.6 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>გლდანი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>319 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,135 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>8.6 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>სამგორი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>571 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,124 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>8.2 \$ / მ<sup>2</sup></b>	<b>ვაშლიჯვარი</b> გაყიდვების რაოდენობა <b>36 ბინა</b> საშუალო ფასი <b>1,069 \$ / მ<sup>2</sup></b> საშუალო ქირა <b>8.9 \$ / მ<sup>2</sup></b>



# 2026 წლის აპრილის მიმოხილვა

## შეჯამება

2026 წლის აპრილში პირველად ბაზარზე მოთხოვნა აღდგა და გაყიდვებმა 2022 წლის შემდეგ თვის ქრილში რიგით მესამე ყველაზე მაღალ ნიშნულს მიაღწია. გაყიდვები მაღალ დონეზე შენარჩუნდა მეორად ბაზარზეც და წლიურად მნიშვნელოვნად გაიზარდა, რაც ნაწილობრივ წინა წლის დაბალი ბაზის ეფექტით იყო განპირობებული. მიწოდების მხარეს, გაცემული ნებართვების საცხოვრებელი ფართობი ზედიზედ მეშვიდე თვეა მცირდება. ფასის ზრდა ორივე ბაზარზე გაგრძელდა - პირველადი ბაზრის ფასები ზომიერი ტემპით გაიზარდა, რასაც ხელი შეუწყო ძლიერმა მოთხოვნამ და გაცემული ნებართვების ფართობის შემცირებამ.

## მოთხოვნა

2026 წლის აპრილში, საჯარო რეესტრის მონაცემებით, გაყიდული ბინების რაოდენობამ 3,641 შეადგინა, აქედან:

- **მეორად ბაზარზე** გაყიდვები წლიურად 17.2%-ით გაიზარდა და 1,857 შეადგინა (2026 წლის 4 თვეში +15.4% წ/წ).
- **პირველად ბაზარზე** გაყიდვები, რაზეც გავლენას დაგვიანებული რეგისტრაციები ახდენს, წლიურად 4.6%-ით გაიზარდა და 1,784 შეადგინა (2026 წლის 4 თვეში +13.7% წ/წ).
- ჩვენ მიერ ჩატარებული **ღველოპერების გამოკითხვის მიხედვით**, რომელიც პირველადი ბაზრის ტენდენციებს რეალურ დროში ასახავს, 2026 წლის აპრილში მოთხოვნა პირველად ბაზარზე აღდგა და წლიურად 64.0%-ით გაიზარდა (ჭამურად 2026 წლის 4 თვეში +25.9% წ/წ). ზრდა მეტწილად გასული წლის დაბალ ბაზას ასახავს, რაც ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობით იყო განპირობებული.

2026 წლის 4 თვეში, თბილისში სულ 14,548 ტრანზაქცია დარეგისტრირდა და გაყიდვების ჭამურმა ღირებულებამ 1.3 მლრდ აშშ დოლარი შეადგინა (+22.4% წ/წ).

## მიწოდება

2026 წლის აპრილში ნებართვა გაიცა 9 საცხოვრებელ პროექტზე, რომელთა ჭამურმა საცხოვრებელმა ფართობმა 113,216 კვ.მ შეადგინა (-54.0% წ/წ). აღსანიშნავია, რომ გაცემული ნებართვების საცხოვრებელი ფართი ზედიზედ მეშვიდე თვეა მცირდება, რაც წინა წლებში მკვეთრად გაზრდილი მიწოდების დასტაბილურების ნიშანია. ჭამურად, 2026 წლის 4 თვეში გაცემული ნებართვების მოცულობა წლიურად 40.0%-ით შემცირდა.

## ფასები

2026 წლის აპრილში, უძრავი ქონების ფასის ზრდის ტემპი პირველად ბაზარზე შენედა და თვიურად 0.4%-ით გაიზარდა 1,408 აშშ დოლარამდე. ამასთან, მეორადი ბაზრის ახალ პროექტებში (რაც 2013 წლიდან გაცემული ნებართვებით აშენდა) ფასი გასულ თვესთან შედარებით 5.0%-ით გაიზარდა და 1,371 აშშ დოლარი შეადგინა.

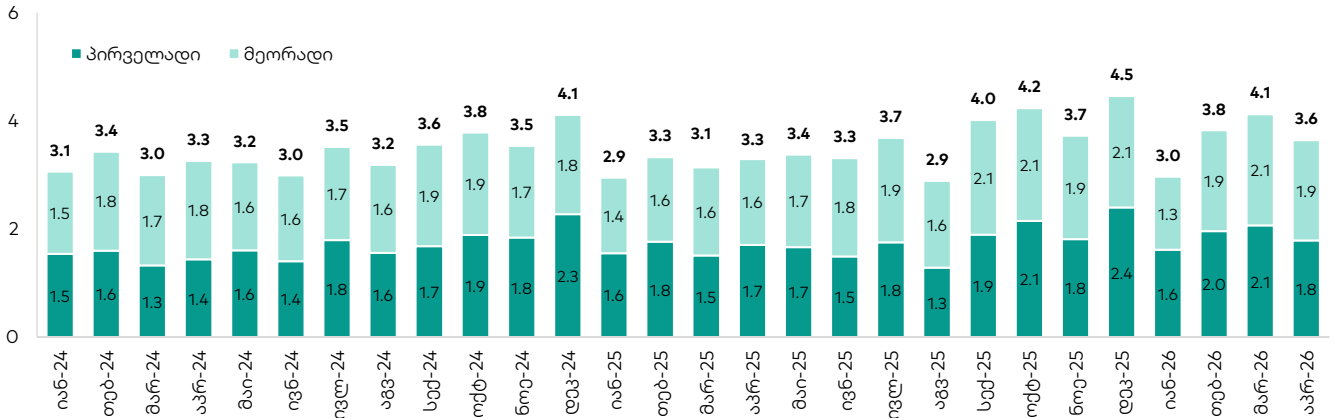
## ქირა

2026 წლის აპრილში, თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 კვ.მ) ქირის ფასი მაღალ დონეზე შენარჩუნდა და კვადრატულზე 10.0 აშშ დოლარი შეადგინა (+0.4% თ/თ), ქირის ამონაგებმა კი - 8.5%.



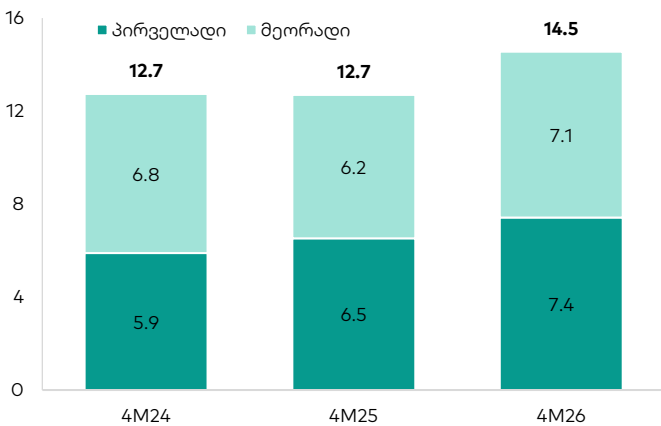
# უძრავი ქონების მოთხოვნა

**გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**

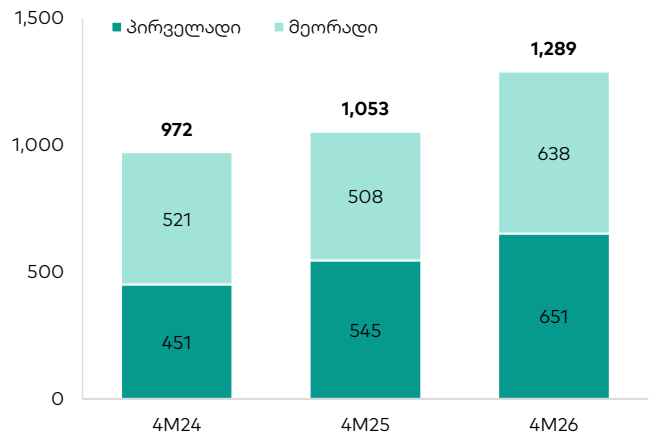


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი  
შენიშვნა: პირველადი ბაზრის ტრანზაქციების მაჩვენებელი ჩამორჩება რეალურ მონაცემებს; რეალურ დროში მონაცემებს ასახავს გალტ & თაგარტის დეველოპერების გამოკითხვა (დეტალებისთვის იხილეთ შემდეგი გვერდი)

**გრაფიკი 2: ჯამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



**გრაფიკი 3: ჯამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი  
შენიშვნა: საჯარო რეესტრის მონაცემებში პირველად ბაზარზე დაგვიანებული ტრანზაქციების ეფექტის გამო, პირველადი ბაზრის ზომა დაკორექტირებულია რეალურ დროში ტენდენციებთან შესაბამისად.

**პირველადი ბაზარი** - დეველოპერსა და ფიზიკურ პირს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია

**მეორადი ბაზარი** - ფიზიკურ პირებს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია.

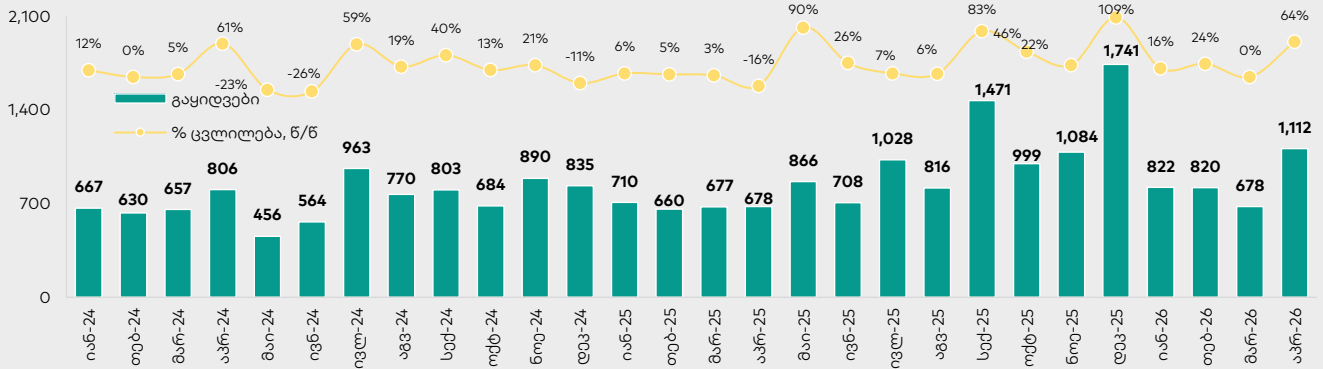
ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით აისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას



## გალტ & თაგარტის სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა

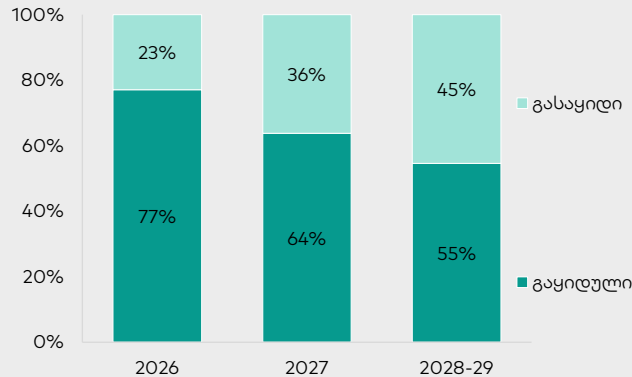
2026 წლის მაისში, ჩვენ ჩავატარეთ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 100-ზე მეტ მშენებარე საცხოვრებელ პროექტს თბილისში (ჯამურად პირველადი ბაზრის დაახლოებით 50%-ს).

**გრაფიკი 4: თვიურად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა**



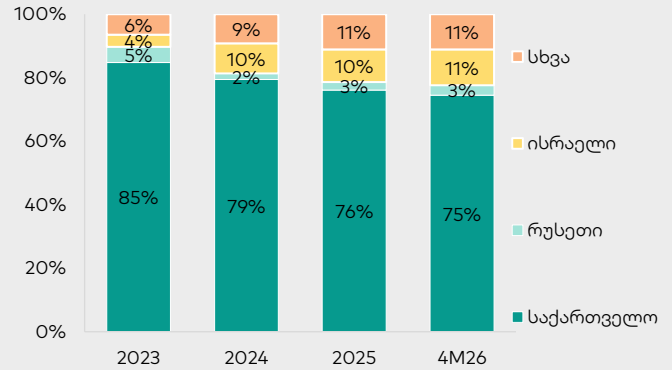
წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

**გრაფიკი 5: საბინაო ფონდის განაწილება დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით**



წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა  
შენიშვნა: გამოთვლები ეყრდნობა გაყიდული ბინების რაოდენობას

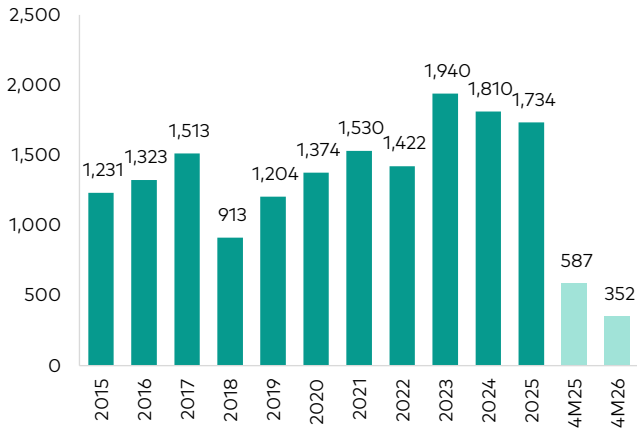
**გრაფიკი 6: უძრავი ქონების გაყიდვები მოქალაქეობის მიხედვით**



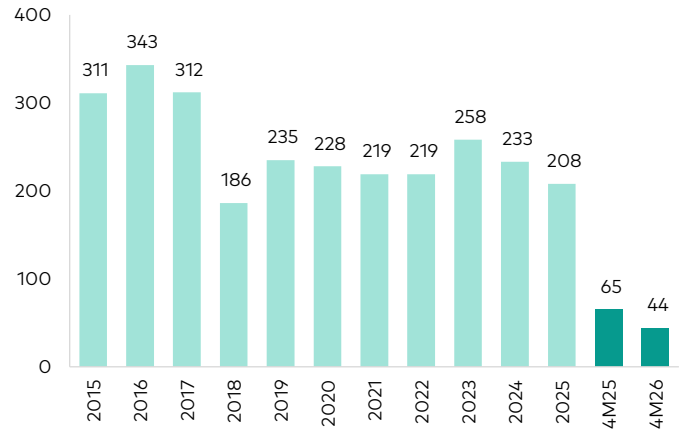


## უძრავი ქონების მიწოდება

**გრაფიკი 7: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 კვ.მ**

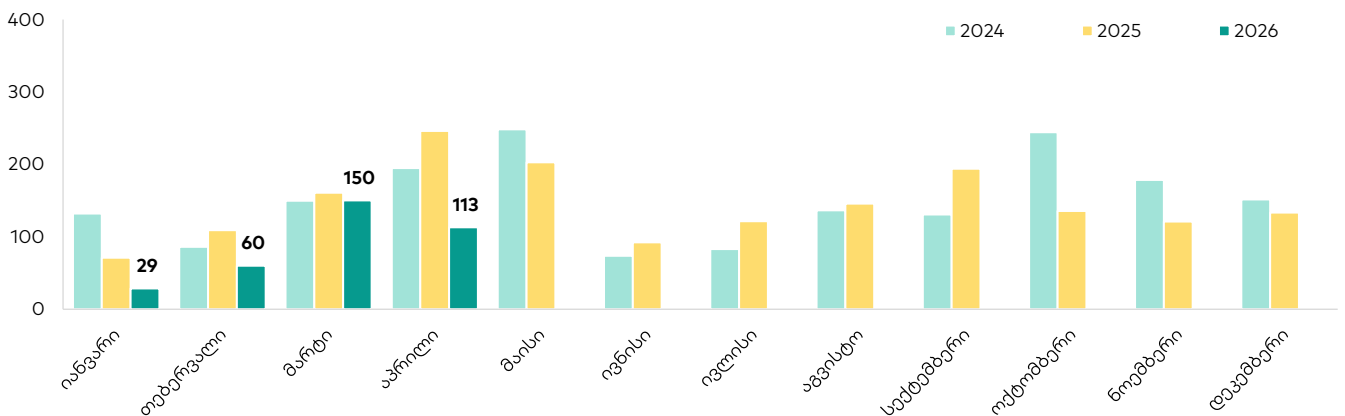


**გრაფიკი 8: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 9: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 კვ.მ**

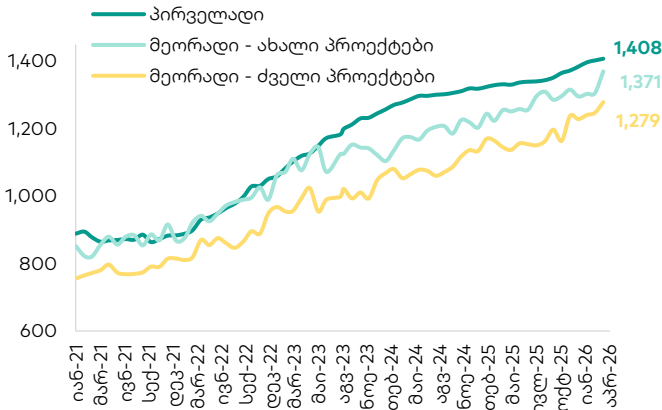


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

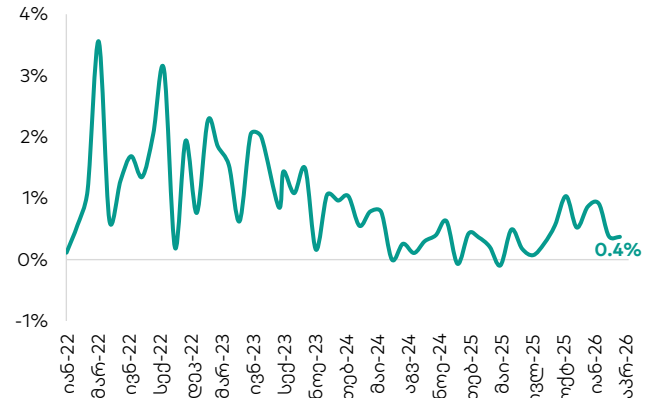


# უძრავი ქონების ფასი და ქირა

**გრაფიკი 10: უძრავი ქონების საშუალო შეწონილი ფასები, აშშ დოლარი/კვ.მ**

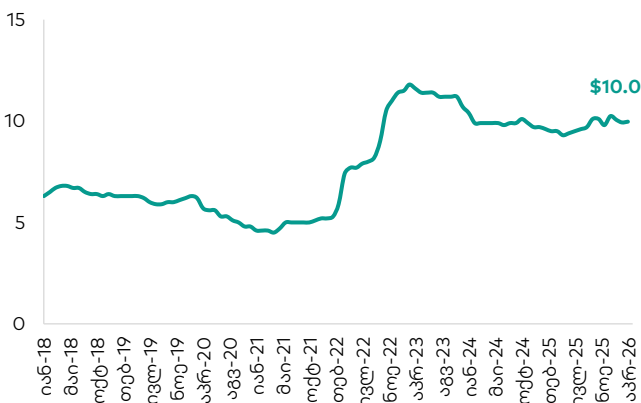


**გრაფიკი 11: თვიური ფასების ცვლილება პირველად ბაზარზე, %**



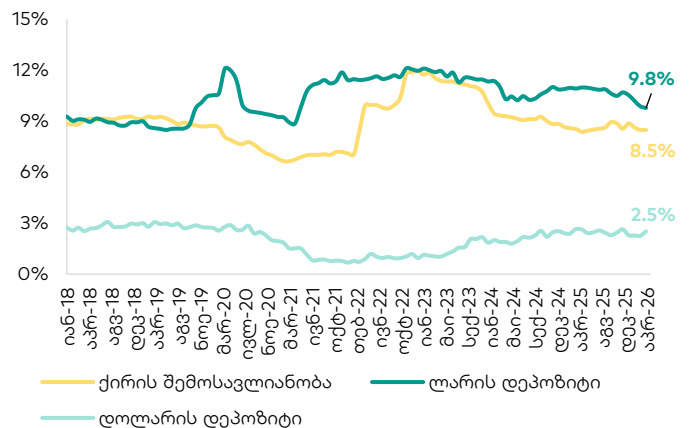
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მეორადი ახალი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლიდან;  
2) მეორადი ძველი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლამდე

**გრაფიკი 12: ქირის საშუალო შეწონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/კვ.მ**



წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი  
შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 კვ.მ ბინებზე

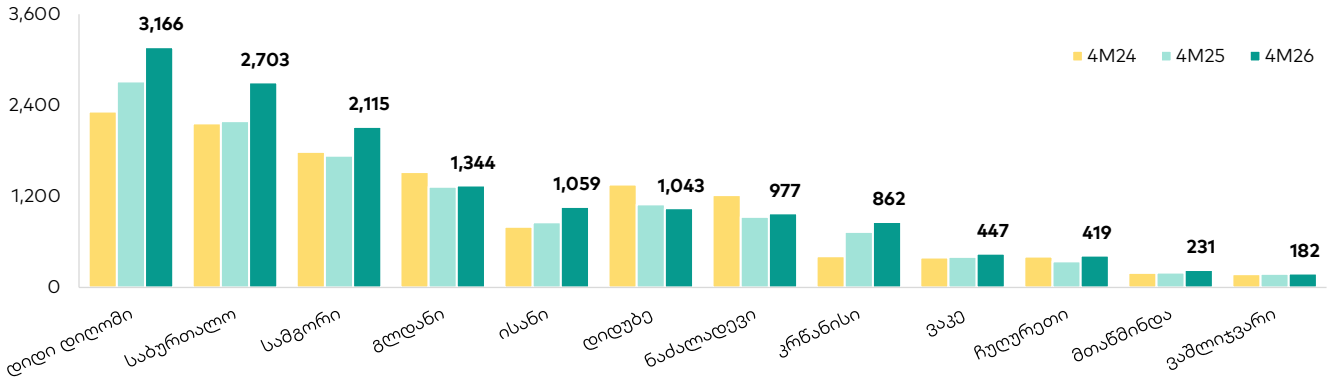
**გრაფიკი 13: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობის და დეპოზიტის განაკვეთები**





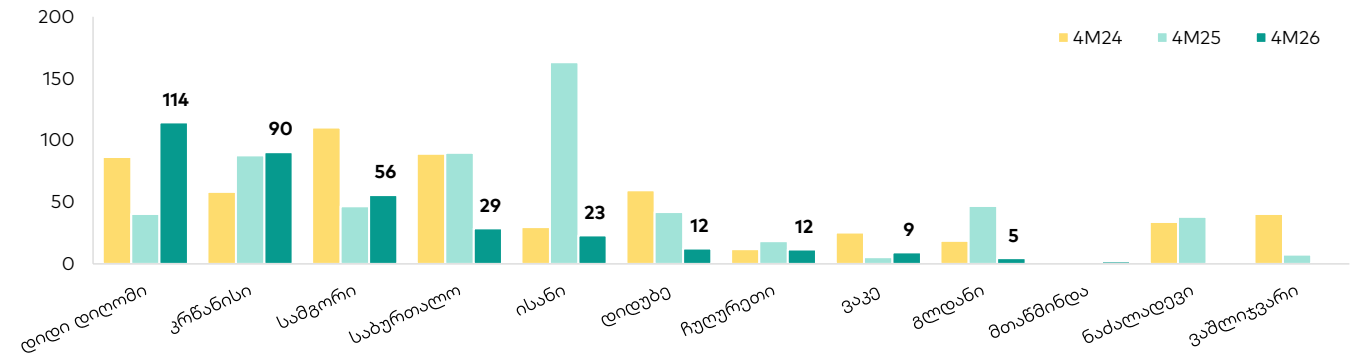
## თბილისის უბნები

**გრაფიკი 14: თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 15: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 კვ.მ**

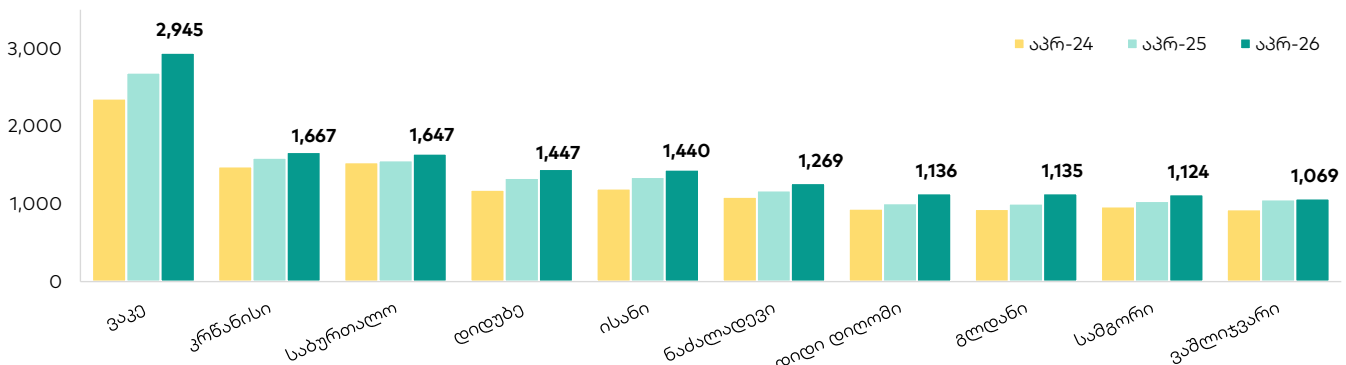


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 16: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/კვ.მ**



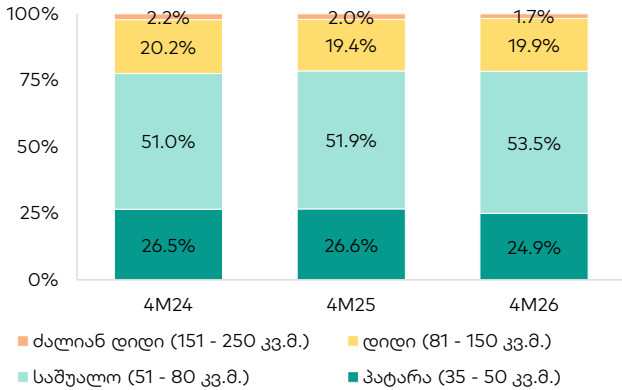
წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო



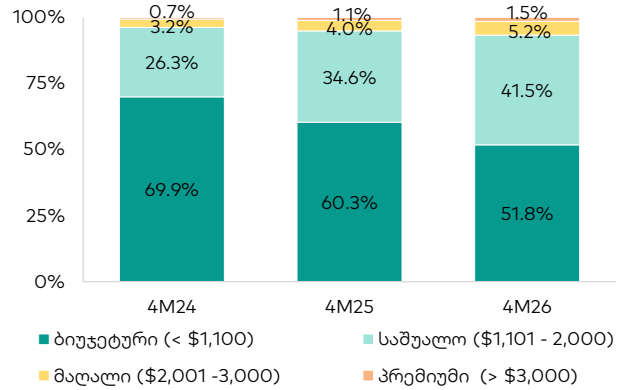
## უძრავი ქონების მახასიათებლები

**გრაფიკი 17: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**

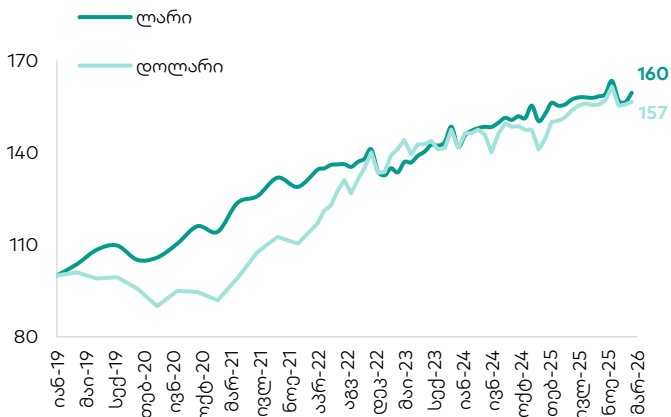


წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 18: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**



**გრაფიკი 19: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100**



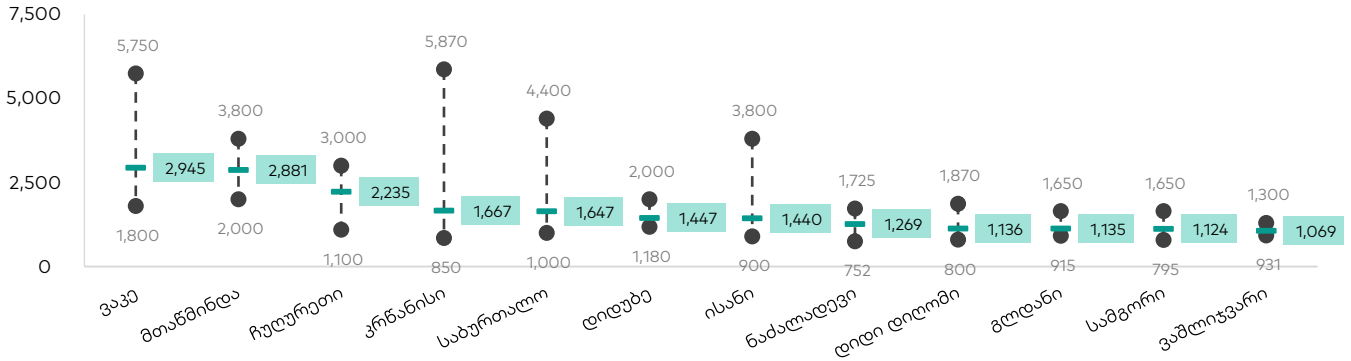
წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

	წლიური ზრდა მარ-26, აშშ დოლარი	თვიური ზრდა მარ-26, აშშ დოლარი
<b>მშენებლობის ღირებულება</b>	<b>4.4%</b>	<b>0.5%</b>
სამშენებლო მასალები	1.9%	-1.1%
ხელფასები	5.0%	3.0%
ტექნიკა	2.6%	-1.1%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია	6.6%	6.2%
სხვა ხარჯები	6.6%	-0.6%



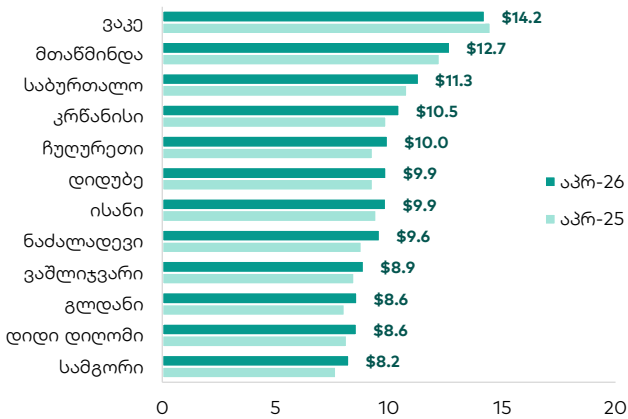
## დანართი

**გრაფიკი 20: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით აპრ-26, აშშ დოლარი/კვ.მ**



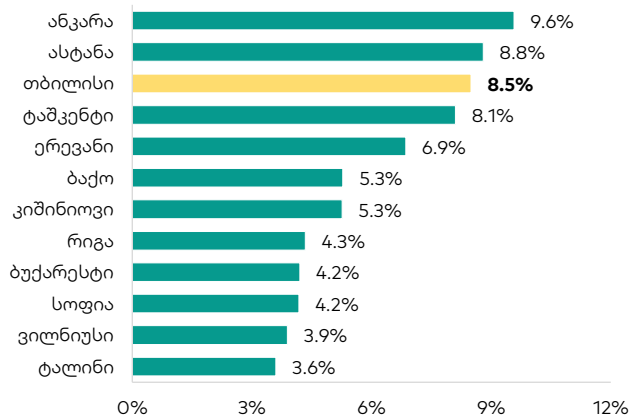
წყარო: გალტი & თაგარტი

**გრაფიკი 21: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/კვ.მ**



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტი & თაგარტი

**გრაფიკი 22: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქების მიხედვით, 2026 წლის აპრილი**





# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწვევისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვათ ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველაფერი შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიზნებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიერ მიიღო, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პრინციპში ამგვარი მიზნები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიმართ. დოკუმენტის მიზნებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძლო მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძლოა მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიზნები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**სექტორული კვლევების უფროსი**  
ზუკა თავყელიშვილი | tzavkeshvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
საბა ჩახვაშვილი | schakhvashvili@gt.ge

**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0108, საქართველო

**ტელ:** + (995) 32 2401 111

**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge