



გალო & თაგარტი

ვეფხისტყაოსნის მემორიალი

# თბილისის საცხოვერებელი უძრავი ქონება

2026 წლის თებერვლის განახლება

## ზუკა თავყელიშვილი

ასოცირებული მკვლევარი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973

## ოთარ ცუხიშვილი

უფროსი ანალიტიკოსი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 3018

## საბა ჩახვაშვილი

უფროსი ანალიტიკოსი | [schakhvashvili@gt.ge](mailto:schakhvashvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 5071

# ძირითადი მაჩვენებლები

თებ-24

თებ-25

თებ-26

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

3,430

3,325

3,822

პირველადი

1,598

1,761

1,958

მეორადი

1,832

1,564

1,864

ფასი

\$ / მ<sup>2</sup>

\$1,258

\$1,325

\$1,398

ქირა

\$ / მ<sup>2</sup>

\$9.9

\$9.6

\$10.1

ნებართვები

'000 მ<sup>2</sup>

86

109

60

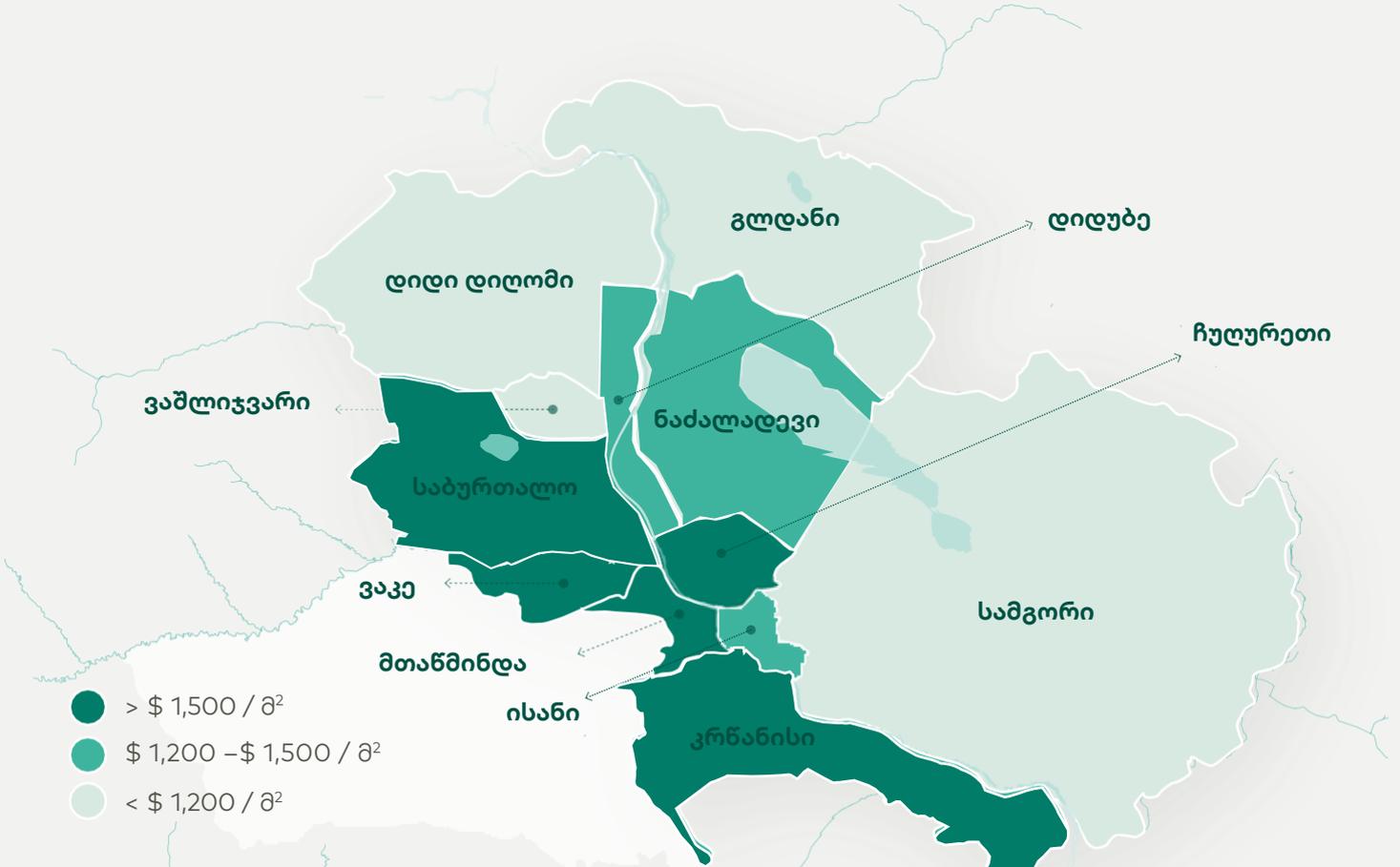


კალდ & ტაშარი

ვეწმინთ შესაძლებლობებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის

# უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2026 წელის თებერვალი



<p><b>ვაკე</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>143 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>3,036 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>13.8 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>მთაწმინდა</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>51 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>2,995 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>11.7 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>ჩულურეთი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>140 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>2,076 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>9.6 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>საბურთალო</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>581 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,657 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>11.7 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>
<p><b>კრწანისი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>243 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,655 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>11.3 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>დიღუბე</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>261 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,437 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>9.7 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>ისანი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>269 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,363 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>10.2 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>ნაძალადევი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>260 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,218 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>9.7 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>
<p><b>დიდი დილომი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>917 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,111 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>8.7 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>სამგორი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>565 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,106 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>8.4 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>გლდანი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>337 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,058 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>8.4 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>	<p><b>ვაშლიჯვარი</b></p> <p>გაყიდვების რაოდენობა <b>55 ბინა</b></p> <p>საშუალო ფასი <b>1,040 \$ / მ<sup>2</sup></b></p> <p>საშუალო ქირა <b>8.9 \$ / მ<sup>2</sup></b></p>



## 2026 წლის თებერვლის მიმოხილვა

### შეჯამება

2026 წლის თებერვალში მოთხოვნა მაღალ დონეზე შენარჩუნდა და გაყიდვები გაიზარდა როგორც პირველად, ასევე მეორად ბაზარზე. ეს წლის დასაწყისში ძლიერ აქტივობაზე მიუთითებს და 2025 წლის მეორე ნახევრის დინამიკის გაგრძელებას ასახავს. მიწოდების მხარეს, გაცემული ნებართვების მოცულობა ზედიზედ მე-5 თვეა მცირდება, რაც წინა პერიოდებში მკვეთრად გაზრდილი მიწოდების დასტაბილურების ნიშანია. ძლიერი მოთხოვნისა და ნებართვების შემცირების ფონზე, თებერვალში ფასების ზრდა დაჩქარებული ტემპით გაგრძელდა.

### მოთხოვნა

2026 წლის თებერვალში, საჯარო რეესტრის მონაცემებით, გაყიდული ბინების რაოდენობამ 3,822 შეადგინა, აქედან:

- **მეორად ბაზარზე** გაყიდვები წლიურად 19.2%-ით გაიზარდა და 1,864 შეადგინა (2 თვეში +8.6% წ/წ).
- **პირველად ბაზარზე** გაყიდვები, რაზეც გავლენას დაგვიანებული რეგისტრაციები ახდენს, წლიურად 11.2%-ით გაიზარდა და 1,958 შეადგინა (2 თვეში +7.8% წ/წ).

ჩვენ მიერ ჩატარებული დეველოპერების გამოკითხვის მიხედვით, რომელიც პირველადი ბაზრის ტენდენციებს რეალურ დროში ასახავს, 2026 წლის თებერვალში გაყიდვები მნიშვნელოვნად, წლიურად 26.6%-ით გაიზარდა (ჯამურად 2026 წლის 2 თვეში +24.1% წ/წ). ზრდა მეტწილად გასული წლის დაბალ ბაზას ასახავს, რაც ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობით იყო განპირობებული.

2026 წლის 2 თვეში თბილისში სულ 6,786 ტრანზაქცია დარეგისტრირდა და გაყიდული ბინების ჯამურმა ღირებულებამ 595 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა (+16.7% წ/წ).

### მიწოდება

2026 წლის თებერვალში ნებართვა გაიცა 10 საცხოვრებელ პროექტზე, რომელთა ჯამურმა საცხოვრებელმა ფართმა 60,283 კვ.მ შეადგინა (-44.7% წ/წ). აღსანიშნავია, რომ გაცემული ნებართვების საცხოვრებელი ფართი ზედიზედ მეხუთე თვეა წლიურად მცირდება, რაც წინა პერიოდებში მკვეთრად გაზრდილი მიწოდების დასტაბილურების ნიშანია. ჯამურად, 2026 წლის 2 თვეში გაცემული ნებართვების მოცულობა წლიურად 50.7%-ით შემცირდა.

### ფასები

2026 წლის თებერვალში, უძრავი ქონების ფასის ზრდის ტემპი პირველად ბაზარზე მაღალ დონეზე შენარჩუნდა და თვიურად 0.9%-ით გაიზარდა 1,398 აშშ დოლარამდე. ამასთან, მეორადი ბაზრის ახალ პროექტებში (რაც 2013 წლიდან გაცემული ნებართვებით აშენდა) ფასი გასულ თვესთან შედარებით 0.6%-ით გაიზარდა და 1,304 აშშ დოლარი შეადგინა.

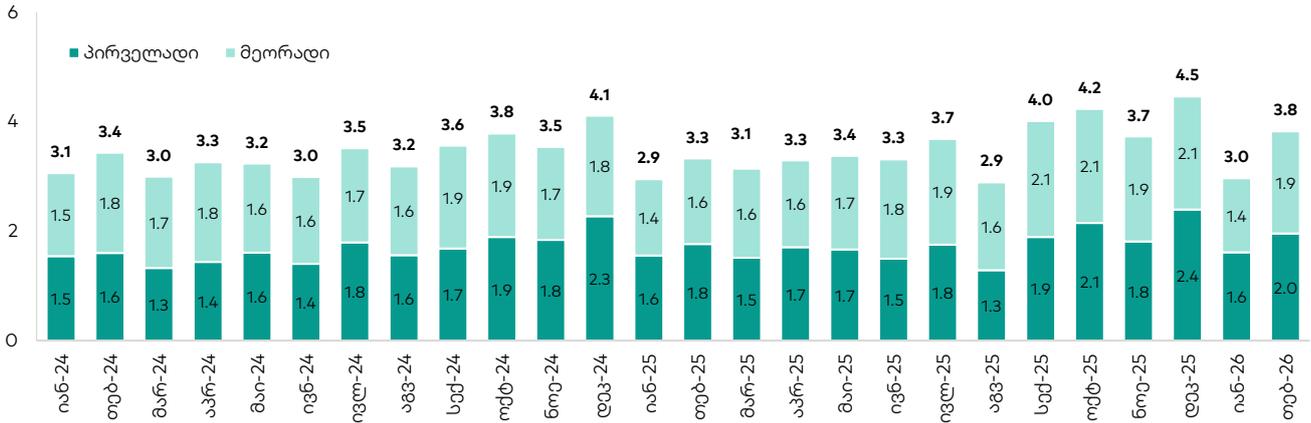
### ქირა

2026 წლის თებერვალში, თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 კვ.მ) ქირის ფასი თვიურად მაღალ დონეზე შენარჩუნდა და კვადრატულზე 10.1 აშშ დოლარი შეადგინა (-1.8% თ/თ), ქირის ამონაგებმა კი - 8.6%.



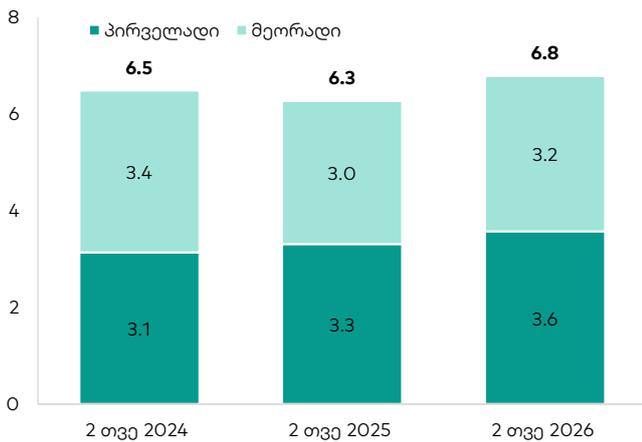
# უძრავი ქონების მოთხოვნა

**გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



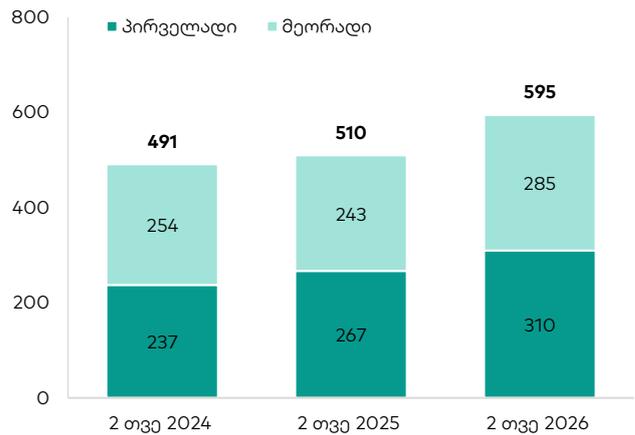
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: პირველადი ბაზრის ტრანზაქციების მაჩვენებელი ჩამორჩება რეალურ მონაცემებს; რეალურ დროში მონაცემებს ასახავს გალტი & თაგარტის დეველოპერების გამოკითხვა (დეტალისთვის იხილეთ შემდეგი გვერდი)

**გრაფიკი 2: წამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: საჯარო რეესტრის მონაცემებში პირველად ბაზარზე დაგვიანებული ტრანზაქციების ეფექტის გამო, პირველადი ბაზრის ზომა დაკორექტირებულია რეალურ დროში ტენდენციებთან შესაბამისად.

**გრაფიკი 3: წამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



**პირველადი ბაზარი** - დეველოპერსა და ფიზიკურ პირს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია

**მეორადი ბაზარი** - ფიზიკურ პირებს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია.

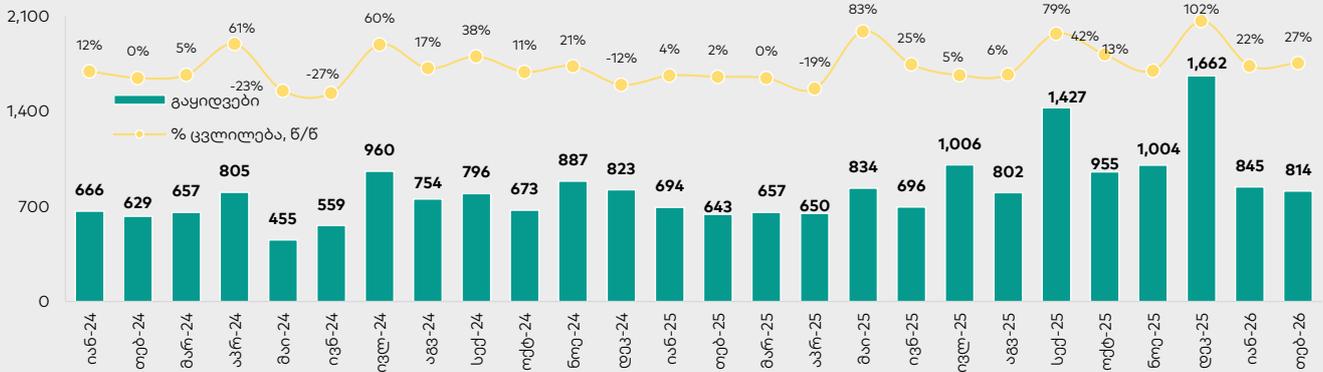
ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით აისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას



## გალატ & თაგარტის სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა

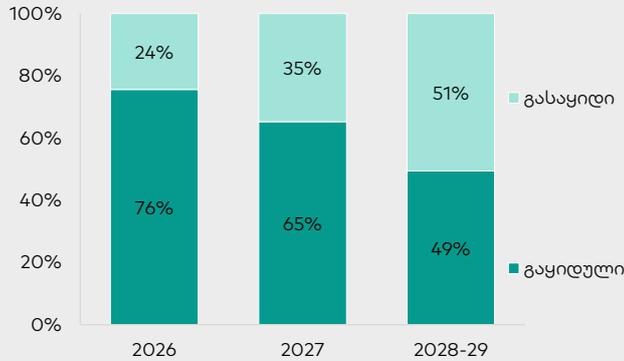
2026 წლის მარტში, ჩვენ ჩავატარეთ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 100-ზე მეტ მშენებარე საცხოვრებელ პროექტს თბილისში (**ჯამურად პირველადი ბაზრის დაახლოებით 50%-ს**).

**გრაფიკი 4: თვიურად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა**



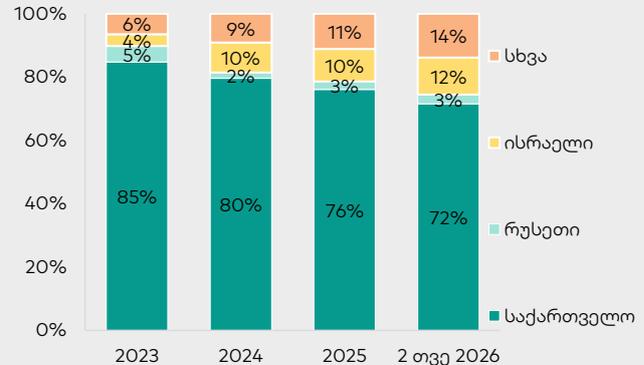
წყარო: გალატ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

**გრაფიკი 5: საბინაო ფონდის განაწილება დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით**



წყარო: გალატ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა  
შენიშვნა: გამოთვლები ეყრდნობა გაყიდული ბინების რაოდენობას

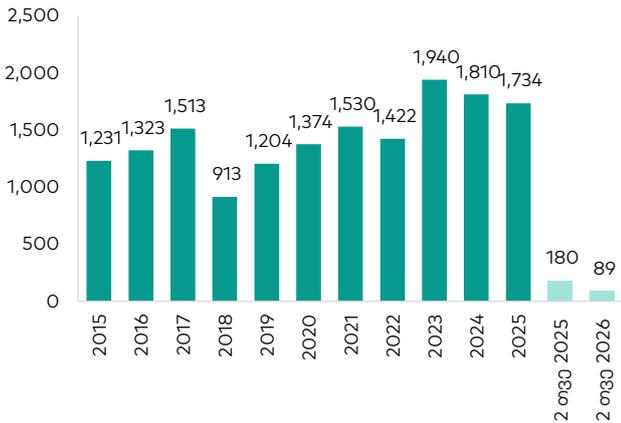
**გრაფიკი 6: უძრავი ქონების გაყიდვები მოქალაქეობის მიხედვით**



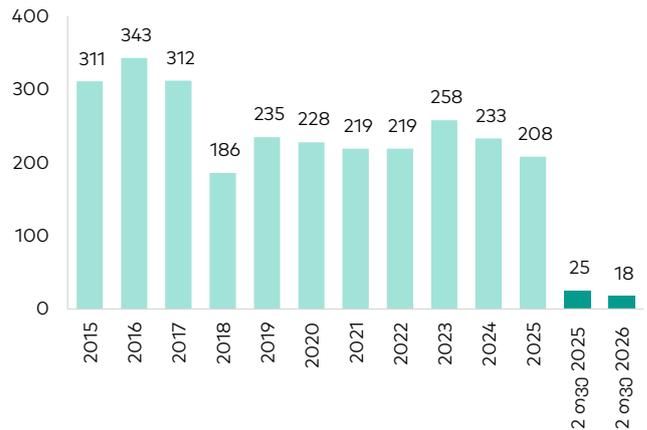


## უძრავი ქონების მიწოდება

**გრაფიკი 7: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 კვ.მ**

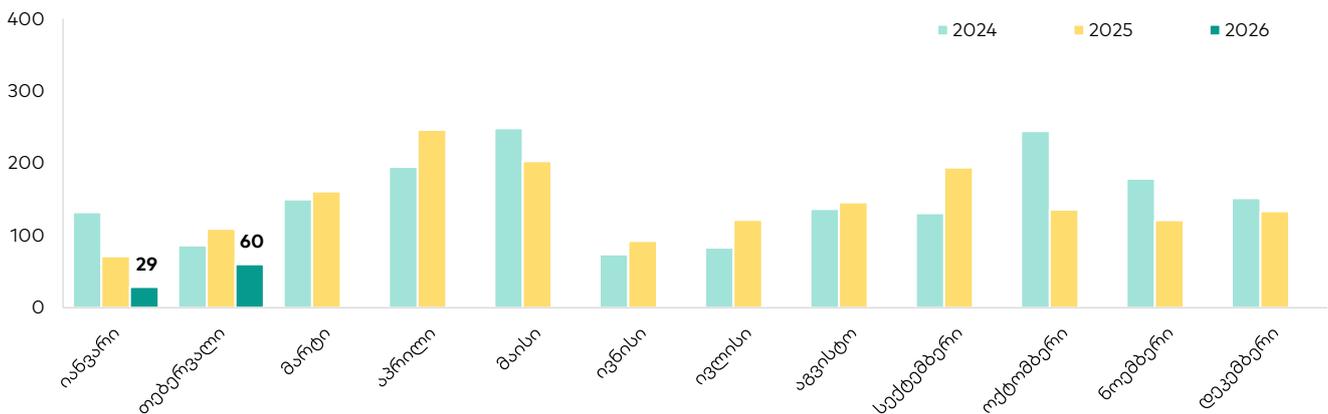


**გრაფიკი 8: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 9: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 კვ.მ**

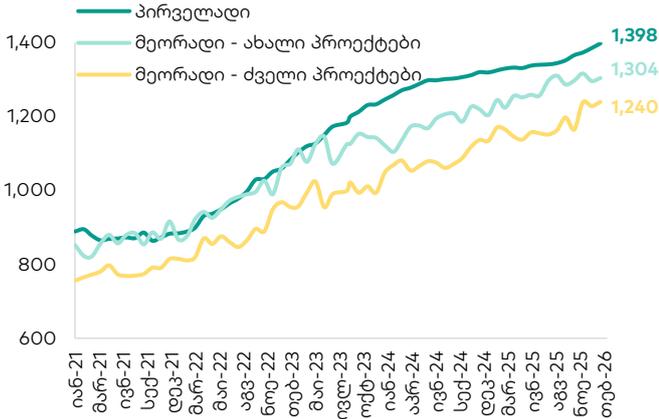


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



# უძრავი ქონების ფასი და ქირა

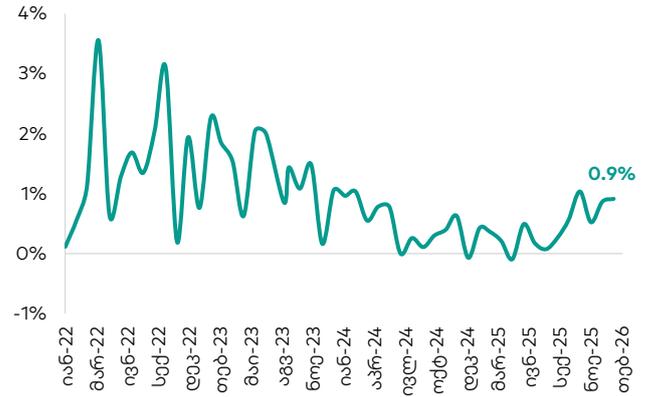
**გრაფიკი 10: უძრავი ქონების საშუალო შეწონილი ფასები, აშშ დოლარი/კვ.მ**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მეორადი ახალი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლიდან;  
2) მეორადი ძველი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლამდე

**გრაფიკი 11: თვიური ფასების ცვლილება პირველად ბაზარზე, %**



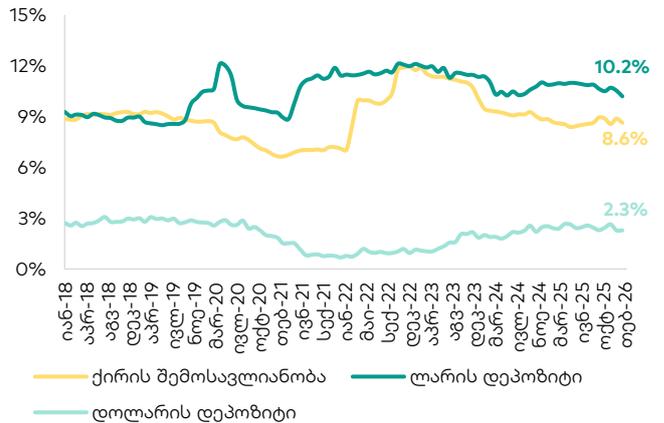
**გრაფიკი 12: ქირის საშუალო შეწონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/კვ.მ**



წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 კვ.მ ბინებზე

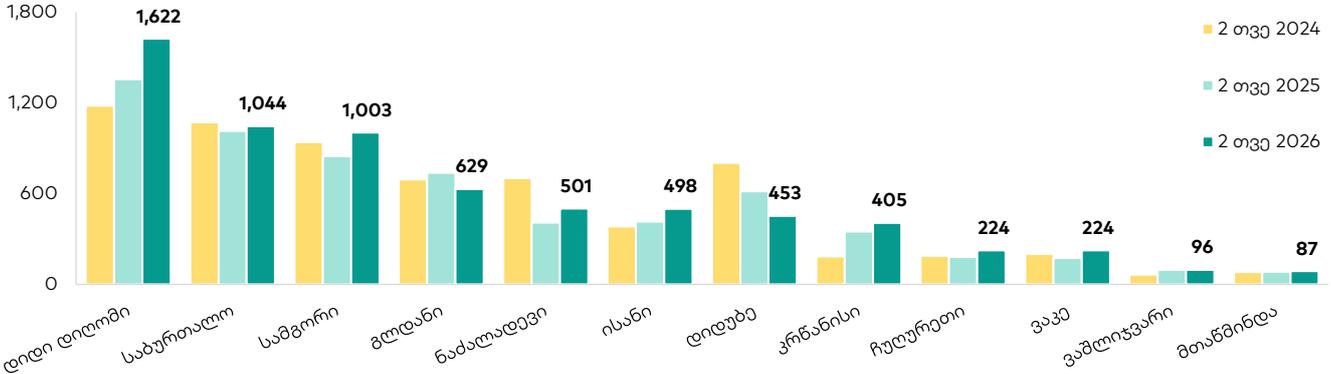
**გრაფიკი 13: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობის და დეპოზიტის განაკვეთები**





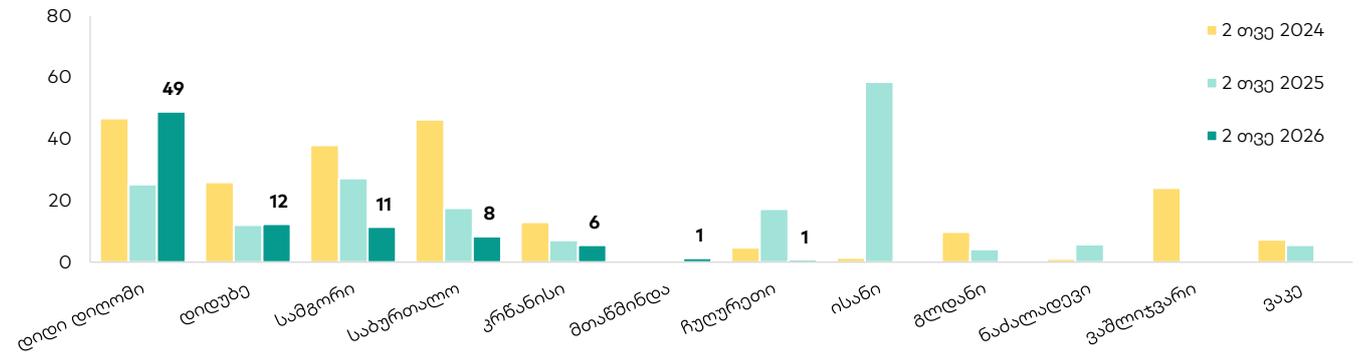
## თბილისის უბნები

**გრაფიკი 14: თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 15: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 კვ.მ**

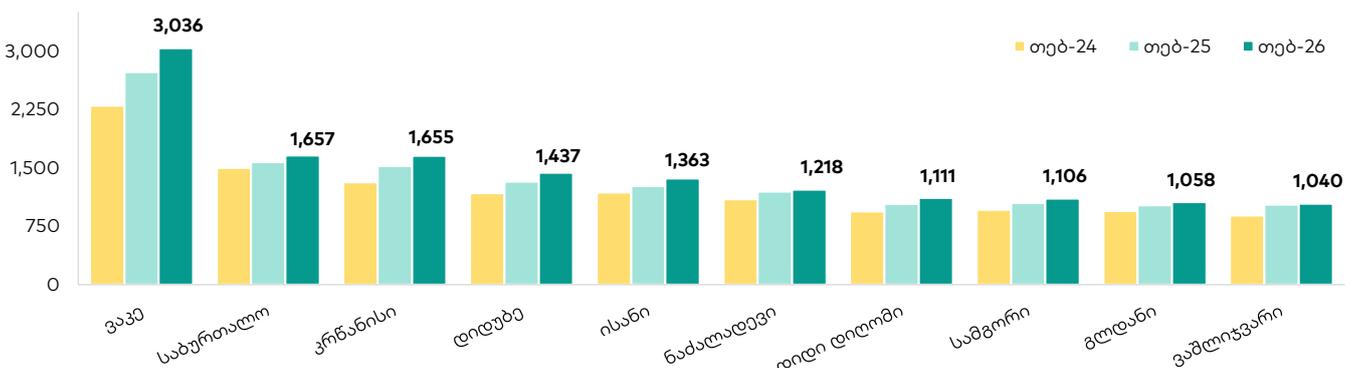


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 16: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/კვ.მ**



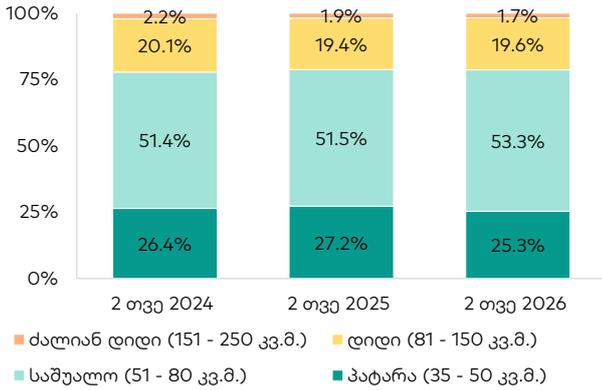
წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთიანეთი და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო



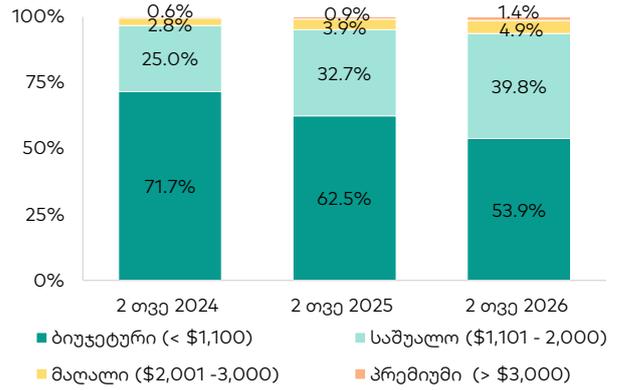
## უძრავი ქონების მახასიათებლები

**გრაფიკი 17: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**

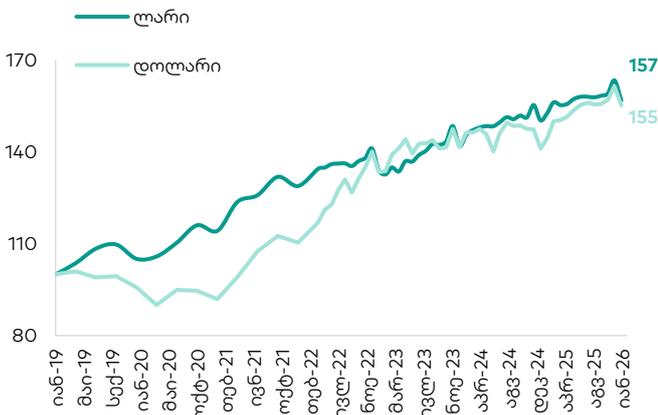


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 18: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**



**გრაფიკი 19: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100**



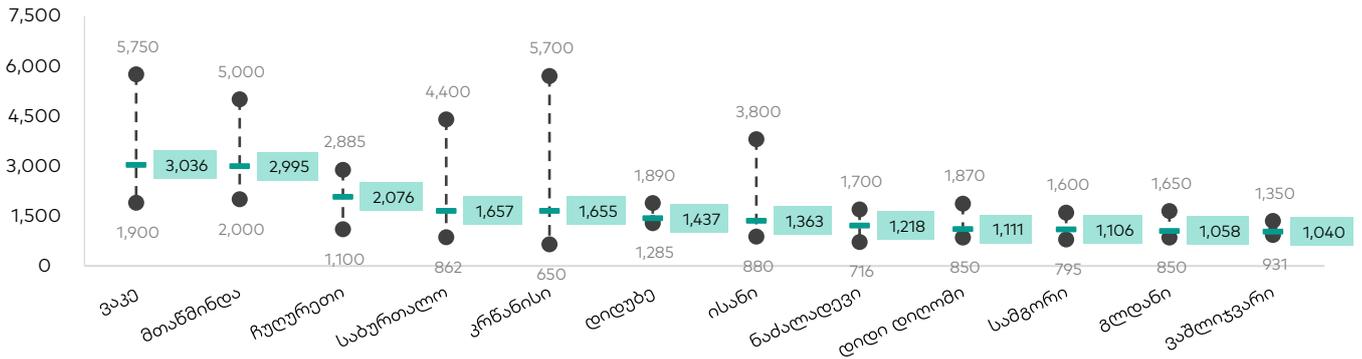
წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

კატეგორია	წ/წ ზრდა იან-26, აშშ დოლარი	თვე/თვე ზრდა იან-26, აშშ დოლარი
მშენებლობის ღირებულება	10.1%	-3.9%
სამშენებლო მასალები	4.7%	0.7%
ხელფასები	25.4%	-24.4%
ტექნიკა	5.9%	0.1%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია	3.1%	-0.8%
სხვა ხარჯები	10.6%	1.3%



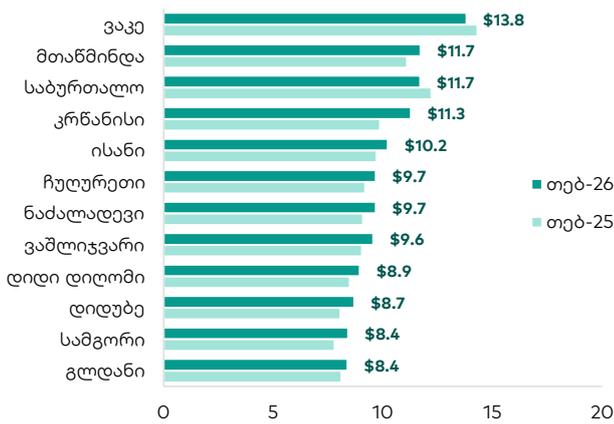
## დანართი

**გრაფიკი 20: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით თებ-26, აშშ დოლარი/კვ.მ**



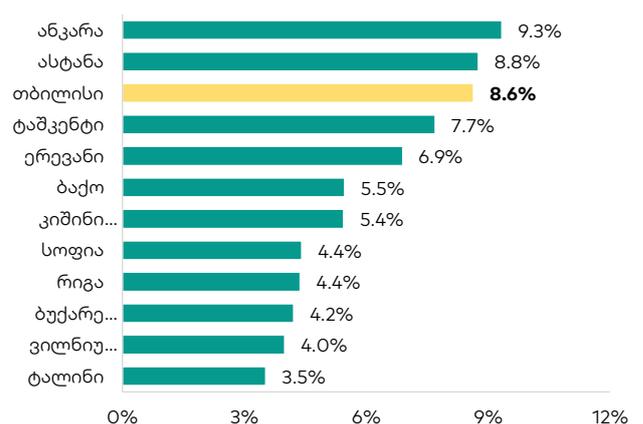
წყარო: გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 21: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/კვ.მ**



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 22: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქების მიხედვით, 2026 წლის თებერვალი**





# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტ ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწვევისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტ ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული ეურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტ ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე ეურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი ეურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველაფერი შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიზნებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიერაა სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პრინციპში ამგვარი მიზნები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამოწმარეობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიმართ. დოკუმენტის მიზნებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტ ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტ ენდ თაგარტს არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაყვამულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამოწმარეობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტ ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძენ მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძენ მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამოწმარეობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტ ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტ ენდ თაგარტს და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიზნები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**ასოცირებული მკვლევარი**  
ზუკა თავკელიშვილი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge)

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge)

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
საბა ჩახვაშვილი | [schakhvashvili@gt.ge](mailto:schakhvashvili@gt.ge)

**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0108, საქართველო

**ტელ:** + (995) 32 2401 111

**ელ. ფოსტა:** [research@gt.ge](mailto:research@gt.ge)